

Zatwierdzam :
21.09.2007 r.
Burmistrz
/Bogusław Janus/
.....

Rogoźno, dnia

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1. Zamawiający :

Gmina Rogoźno

ul. Nowa 2

64-610 Rogoźno

tel. 067/26-84-400

fax . 0657/26-18-075

e – mail : um@rogozno.pl

adres strony internetowej : www.rogozno.pl

1.1 Składanie oświadczeń, wniosków, zapytań w niniejszym postępowaniu

prowadzone będzie w formie poczty elektronicznej / faxem/ *.

Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

1.2 Zamawiający oświadcza, że wszelkie informacje, odpowiedzi na złożone zapytania,

modyfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz protesty i ich .

rozstrzygnięcia będą zamieszczane na stronie internetowej

www.rogozno.pl, link: zamówienia publiczne

1.3 Tryb postępowania – przetarg nieograniczony.

2. Przedmiot zamówienia.

„Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Boguniewie, gm. Rogoźno”

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45 23 1300-8 Roboty budowlane w zakresie wodociągów i rurociągów do

odprowadzenia ścieków

45 23 2100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
--

3. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiot zamówienia obejmuje wybudowanie głównej sieci wodociągowej z rur PCV PN

10 o średnicy 110 i 160 mm o łącznej długości 8 696 mb oraz 84 przyłączy z rur PE o

średnicy 32 – 63 mm o długości 2 652 mb, który należy wybudować zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

- a) Na wykonane roboty budowlane, dostawy, usługi udziela conajmniej 3 letniej gwarancji jakości.
- b) Dostarczą sprzęt, materiały własnym transportem i na własne ryzyko.

3.1 Rysunki, plany, schematy :

zostały zawarte w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją-pozwoleniem na budowę nr 401/07 z dnia 17 sierpnia 2007 r.

3.2 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych .

4. Oferty wariantowe: NIE

4.1. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

5. Dokumentacja projektowa.

- znajduje się do wglądu w siedzibie zamawiającego pok. Nr 22,
- na wniosek wykonawcy do wypożyczenia na okres do 3 dni po wpłaceniu kaucji w kasie zamawiającego w kwocie 100,00 zł.
- na wniosek wykonawcy zamawiający prześle komplet dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni od daty złożenia wniosku za odpłatnością 150,00 zł.

6. Termin wykonania zamówienia.

do 31 lipca 2008 roku.

7. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 oraz złożą dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. W szczególności zamawiający wymaga, aby wykonawcy wykazali, że:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a zwłaszcza wykazali, że:
 - a) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające każda swoim rodzajem i wartościom robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,
 - b) osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, należą do izby samorządu zawodowego i posiadają wymagane uprawnienia do:
 - kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych – co najmniej 1 osoba i złożą odpowiednie

- dokumenty potwierdzające ich uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- A. Zamawiający dokona oceny spełniania każdego z warunków na podstawie załączonych do oferty dokumentów, o których mowa w ust. 3. Brak załączenia przez wykonawcę któregokolwiek z dokumentów zostanie uznane przez zamawiającego jako niespełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 p.z.p.
- B. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, jednak każdy z wykonawców musi załączyć do oferty dokumenty, o których mowa w ust. 3 lit. A pkt 1, a wszyscy wykonawcy muszą razem załączyć do oferty dokumenty, o których mowa w ust. 3 lit. A pkt 2 i 3. Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, zamawiający żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zgodnie z art. 23 p.z.p. .
- C. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

8. Wadium.

- 1.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 8 600,00 zł przed upływem terminu składania ofert w jednej z form określonych w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163, Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 82, poz. 560), czyli w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

8.8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca wpłaca wadium przelewem na rachunek bankowy nr **56 8951 0009 3900 0114 2000 0020** z dopiskiem „**wadium - wodociąg**”. Zamawiający postuluje załączenie do oferty potwierdzonej kopii dokumentu stwierdzającego dokonanie przelewu na rachunek bankowy zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w innej formie wykonawca załącza do oferty kopię dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium i załącza oryginał tego dokumentu w sposób umożliwiający dokonanie odłączenia i zwrotu oryginału dokumentu bez uszkodzenia oferty.

9. Potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i wymagań wykonania zamówienia.

Zamawiający żąda załączenia do oferty dokumentów, zgodnie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i zgodnie z uregulowaniami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605) w celu:

- 1) potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zamawiający żąda załączenia do oferty:
 - a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) oświadczenia, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
 - c) oświadczenia, zgodnego z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 2) potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda:
 - a) wykazu co najmniej 2 wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia wraz z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane należycie,
 - b) dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a w szczególności wykonawca załączy do oferty dokumenty potwierdzające aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w zakresie:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych – 1 osoba,
- 3) potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w formie oświadczenia,
- 4) potwierdzenia, że wykonawca wniósł wadium zgodnie z postanowieniami zawartymi w Sekcji III podsekcja III.1.

- B. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
- C. Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- D. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to wykonawca ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski; tłumaczenie musi być poświadczony przez wykonawcę.

10. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

11. Termin związania ofertą: Ustala

się na okres 30 dni licząc pierwszy dzień, jako dzień składania ofert.

12. Informacji nt. specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również realizacji przedmiotu zamówienia udziela p. Maria Domagalska i Tadeusz Zygmunt w siedzibie zamawiającego: Urzędzie Miejskim w Rogoźnie, ul. Nowa 2, tel. 067/26-84-411, fax. 067/26-18-075,
e – mail : gospodarka@rogozno.pl.

13. Zaleca się wykonawcom dokonania wizji lokalnej w obiekcie, gdzie będą prowadzone roboty budowlane, zapoznania się z istniejącą dokumentacją, dokonania własnego obmiaru, w celu przygotowania oferty oraz uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty.

14. Kryteria oceny ofert :

- cena wykonania zamówienia 100 %

Zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r o cenach, cena wykonania zamówienia obejmuje wszystkie elementy składowe, za wykonanie których Zamawiający jest zobowiązany wykonawcy zapłacić, w tym również podatek VAT.

Cenę należy podać w złotych polskich – brutto z wydzieleniem wartości podatku VAT.

Cena powinna być podana w złotych polskich, w sposób następujący :

Cena = wartość netto + podatek VAT

Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, własnych obmiarów z uwzględnieniem wszystkich kosztów, które poniesie wykonawca w czasie realizacji zamówienia (np. opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas budowy, itp.)

Cena oferty powinna wynikać z zestawienia zbiorczego kosztów (ZZK).

ZZK ma zawierać ceny poszczególnych branż i rodzajów robót wynikające z kosztorysu ofertowego - bez podatku VAT.

Do całej sumy wartości netto należy doliczyć wartość podatku VAT – jako odrębną pozycję.

15. Ofertę należy przygotować w sposób następujący :

Ofertę złożyć w opakowaniu opisanym :

- adresem składającego ofertę,
- adresem Zamawiającego,
- oraz hasłem : **„ Przetarg – wodociąg Boguniewo”**

Nie otwierać przed 15.10. 2007r. przed godz. 11.00

- dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania..

- **kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę lub osobę przez niego uprawnioną (do oferty należy załączyć pełnomocnictwo).**

16. Termin składania ofert.

Oferty należy składać do dnia 15.10.2007 r. do godziny 10.45

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Rogoźnie, ul. Nowa 2, pok. nr 14 (Kancelaria)

17. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.10.2007 roku o godzinie 11.00 w siedzibie

Zamawiającego w pok. nr 20 .

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wybrany wykonawca , przed zawarciem umowy, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU).

Zamawiający ustala wartość ZNWU w wysokości 5 % całkowitej wartości brutto złożonej oferty.

ZNWU można wносить w formach przewidzianych ustawą za wyjątkiem form zastrzeżonych dla Zamawiającego.

19. Kary umowne.

Z tytułu nie należytego wykonania, Zamawiający przewiduje zastosowanie kar umownych :

- za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych 1 % ceny przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 20 % ceny przedmiotu umowy,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i okresie gwarancyjnym 1% ceny przedmiotu umowy zwłoki liczonej od wyznaczonego na usunięcie wad,

20. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

Wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu, zostaną niezwłocznie powiadomieni o wyborze oferty, o wykluczeniu z postępowania, o odrzuceniu ofert. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określone w zawiadomieniu skierowanym do wybranego wykonawcy.

21. Środki ochrony prawnej :

1. Środki ochrony prawnej określa dział VI, rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) ustawy z dnia 29 lutego 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Protest wnosi się w terminie **7 dni** od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
6. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą równowartości kwoty wymienionej w RPRM zgodnie z art. 11 ust. 8 ustawy wykonawcy nie przysługuje prawo wnoszenia odwołań do prezesa UZP i skarg do sądu.

Opracował

/Tadeusz Zygmunt/

Rogoźno, dnia 21.09.2007 r.

Załączniki do SIWZ :

1. Formularz ofertowy wykonawcy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
4. Doświadczenie wykonawcy
5. Wykaz ważniejszego sprzętu i narzędzi
6. Projekt umowy

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą :

.....
.....
.....
.....

Tryb postępowania :

Postępowanie opublikowane :

.....
.....
.....

1. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa

Siedziba.....

Nr telefonu/faks

adres e-mail:

NIP

REGON

2. Dane dotyczące zamawiającego :

.....
.....
.....
.....

3. Zobowiązania wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową / kosztorysową / umowną*

.....
.....

5. Oferta wspólna (jeżeli występuje).

Pełnomocnik wykonawców wspólnie składających ofertę :

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon..... Fax

Zakres umocowania :

.....
.....
.....
.....

6. Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione

.....
.....
.....

7. Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

8. Zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu należy dokonać na nasze konto :

.....
.....
.....

.....
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

data

mp.

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

.....
pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE
oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

Adres:

.....
.....
.....
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

....., dnia200.... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

.....
pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE
o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....
.....

Adres:

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

....., dnia200... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Załącznik nr 4

pieczęć wykonawcy

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Lp.	Nazwa zamawiającego	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót	Czas realizacji	Informacje dodatkowe / zaawansowane rzeczowe inwestycji - %

....., dnia200... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Załącznik Nr 5

**Wykaz
ważniejszego sprzętu technicznego i narzędzi
niezbędnych do wykonania zamówienia**

1. Stan na dzień

2. Nazwa i adres firmy :

.....
.....
.....

Rodzaj i typ sprzętu	Ilość	Rok prod.	Stan techniczny	Własność

....., dnia200.... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

załącznik nr 6

**Umowa o roboty budowlane nr
(projekt)**

zawarta w dniu roku w **Rogoźnie** pomiędzy **Gminą Rogoźno ul. Nowa 2** zwaną w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

Burmistrza Rogoźna - Pana Bogusława Janusa

a

.....
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 164 poz.1163 z 2006r. - tekst jednolity) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na

.....
.....
.....

2. Zamówienie obejmuje roboty budowlane o niżej wymienionym zakresie:

a) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające

b) Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zobowiązany będzie do:

- wykonania zamówienia zgodnie z wymogami jakościowymi i technicznymi,
- wykonania oznakowania terenu na którym będą prowadzone roboty budowlane związane z realizacją zamówienia, oraz zastosowanie ruchu zamiennego w

czasie trwania robót.

- zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas realizacji inwestycji oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie z ośrodka geodezyjnych oraz złożenie inwentaryzacji zamawiającemu,
- uporządkowanie całego terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z budową,
- stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881);
- ponoszenie kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót jak również do odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny;
- objęcie funkcji kierownika robót lub budowy oraz w razie potrzeby wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126)

- c) Zakres robót budowlanych stanowiący przedmiot zamówienia określa opracowany projekt budowlany oraz pomocniczo przedmiar robót, stanowiący załącznik do SIWZ.
- d) Wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót zostały szczegółowo określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik do SIWZ oraz do umowy o roboty budowlane.

3. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą wspólnego słownika zamówień (CPV)

§ 2

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w §1 wynikają z kosztorysu ofertowego i materiałów przetargowych.

Wartość przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy będący załącznikiem do oferty Wykonawcy

Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi netto zł plus należny VAT w wys. zł

Wartość brutto zł

słownie:

§ 3

Czas trwania umowy strony ustalają na okres od roku do roku.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- projektem budowlanym,
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

§ 5

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881).
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną inwestycją.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
6. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów robót,
 - dokumentację powykonawczą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu robót, który będzie określał zakres prac wykonywanych i podlegających odbiorowi częściowemu.
10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć harmonogram robót w terminie 10 dni od daty podpisania umowy i będzie on stanowił załącznik do umowy.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 8

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto umowy co stanowi kwotę w wysokościzł , które zostanie wniesione przez wykonawcę w dniu zawarcia umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych .
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesie w formie:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału wnoszonego zabezpieczenia na dwie części, z których jedna w wysokości 70 % co stanowi kwotę zł. będzie służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś druga w wysokości 30% co stanowi kwotęzł. służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione i zwrócone zostanie na zasadach i w terminach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. - zł , za każdy dzień,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. - zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od realizacji umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości

.....-zł

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę w wysokości, -zł.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi za okresy miesięczne za roboty wykonane w tym okresie oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
Podstawę do wystawienia faktury miesięcznej za wykonane roboty stanowić będzie protokół procentowego zaawansowania robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
3. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie Urząd Miejski w Rogoźnie tj. jednostka organizacyjna Gminy Rogoźno, wobec tego faktura winna być wystawiona na adres: Urząd Miejski Rogoźno, ul. Nowa 2 NIP: 766-00-09-703, REGON 000526558.

§ 11

1. Sposób wykonania i odbioru robót będzie się odbywał w oparciu o załączoną przez zamawiającego specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych .
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 12

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego

§ 13

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w

.....

Nr

.....

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do :

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową ,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Rogoźno - wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 17

Strony ustalają, że zakres robót określony w §1 niniejszej umowy Wykonawca nie będzie powierzał podwykonawcom.

§ 18

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: