

ROGOŹNO



BIULETYN INFORMACYJNY NR 5/172 BURMISTRZA ROGOŹNA

13 MARCA 2006 ROKU

BEZPŁATNY

DYŻURY RADNYCH

- 13.03.06r. - Ryszard Dworzański
- 20.03.06r. - Jacek Głapiak
- 27.03.06r. - Czesław Gruszka

*Radni pełnić będą dyżury w Urzędzie Miejskim,
pokój nr 11 w godz. od 14⁰⁰ - 16⁰⁰*

**29 marca 2006 roku o godz. 14:30 w auli
Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie
odbędzie się**

SESJA RADY MIEJSKIEJ

Tematem obrad będzie:

1. Sytuacja w służbie zdrowia.
2. Formy pozyskiwania środków pozabudżetowych na działalność gminy.
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

INFORMACJA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ROGOŹNIE

Terminy wypłat świadczeń rodzinnych w miesiącu marcu
2006 roku

w Banku Spółdzielczym przy ul. Krótkiej 9c
w godzinach od 9:00 do 16:00

wg następującego harmonogramu :

dnia 21 marca - nazwiska od A do J
dnia 22 marca - nazwiska od K do O
dnia 23 marca - nazwiska od P do Ż

Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu

w dniu 22 lutego 2006 roku ogłosił

konkurs otwarty

w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, dla Działań:

- Działanie 2.1 Rozwój umiejętności powiązany z potrzebami regionalnego rynku pracy i możliwości kształcenia ustawicznego w regionie
- Działanie 2.3 Reorientacja zawodowa osób odchodzących z rolnictwa
- Działanie 2.4 Reorientacja zawodowa osób zagrożonych procesami restrukturyzacyjnymi

Szczegółowych informacji na temat konkursu udziela Punkt Informacyjny Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu, ul. Kościelna 37, 60-537 Poznań, pokój 22, telefon 061 846 38 22, gdzie dostępna jest także dokumentacja konkursowa i dokumenty programowe ZPORR (dokumentacja konkursowa jest także dostępna na stronie internetowej www.wup.poznan.pl).

Wnioski o dofinansowanie realizacji projektu należy składać w Sekretariacie WUW (adres jak wyżej) w poniedziałki w godzinach od 8:00 do 16:00, od wtorku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30

22 lutego 2006 roku do Urzędu Miejskiego w Rogoźnie wpłynęło pismo następującej treści :

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury

Pl. Wolności 18, 61-739 Poznań, tel. 061 65 58 391, fax 061 65 58 395

DI.III.0723/40/06

Poznań, dnia 16 lutego 2006 r.

**Pan
Bogusław Janus
Burmistrz Rogoźna**

Szanowny Panie Burmistrzu

Odpowiadając na pismo nr INTZ.7040-60/05 kierowane do Zarządu Województwa Wielkopolskiego w sprawie ujęcia budowy obwodnicy miasta Rogoźna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 241 w „Wieloletnim planie inwestycyjnym dróg wojewódzkich Województwa Wielkopolskiego” uprzejmie przekazujemy następujące informacje.

Budowa obwodnicy, której zadaniem byłoby zmniejszenie natężenia ruchu pojazdów w centrum miasta jest konieczna. Zasadność tego przedsięwzięcia potwierdza opinia Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

W przyjętym w dniu 31 maja 2004 r. przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego „Wieloletnim planie inwestycyjnym dróg wojewódzkich Województwa Wielkopolskiego” z uwagi na ogrom potrzeb inwestycyjnych w skali województwa, przy wyborze zadań inwestycyjnych kierowano się między innymi : stanem dróg, natężeniem ruchu, zapewnieniem równomiernego rozwoju sieci dróg, zaangażowaniem samorządów. „Wieloletni plan ...” sporządzony został z podziałem na inwestycje współfinansowane ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz finansowane wyłącznie ze środków własnych województwa.

Najważniejsze inwestycje drogowe o znaczeniu priorytetowym dla województwa są realizowane przy pomocy środków z EFRR.

Złożone projekty przeszły długotrwałą procedurę wyboru. Zostały ocenione przez Panel niezależnych ekspertów i umieszczone na liście rankingowej projektów kwalifikujących się do dofinansowania. Lista została zaakceptowana przez Regionalny Komitet Sterujący, który następnie przekazał ostateczną jej wersję Zarządowi Województwa. Zarząd Województwa dokonał wyboru projektów w drodze uchwały.

Szanowny Panie Burmistrzu

Budowa obwodnicy Rogoźna z racji jej kosztów kwalifikuje się do inwestycji, których realizacja jest możliwa jedynie przy dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej. Biorąc pod uwagę długotrwałość procesu pozyskiwania funduszu pomocowego oceniam, że zadanie to nie może być brane pod uwagę przed rokiem 2013. Propozycja Pana Zbigniewa Nowaka Radnego Sejmiku Województwa Wielkopolskiego aby na budowę obwodnicy skierować środki przeznaczone przez Województwo na przebudowę drogi nr 196 Murowana Goślina - Wagrowiec jest przy obecnym etapie zaawansowania tej inwestycji niemożliwa do przeprowadzenia. Zaniechanie przebudowy na planowanym odcinku długości 28,7 km spowodowałoby znaczne obniżenie standardu drogi nr 196 stanowiącej istotne ogniwo w sieci dróg wojewódzkich na kierunku północ południe.

Ponieważ problem powstania obwodnicy Rogoźna jest troską zarówno władz Miasta jak i Zarządcy Drogi, proszę Pana Burmistrza o podjęcie stosownych działań na rzecz zabezpieczenia terenów pod przyszłą inwestycję.

W związku z faktem, że sprawa była rozpatrywana z myślą włączenia budowy do WPI na wcześniejsze lata (plan podlega korektom), uprzejmie proszę o usprawiedliwienie zwłoki w udzieleniu odpowiedzi.

Szponażaniem
Dyrektor

(-)Jerzy Gładysiak

OGŁOSZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) Wojewoda Wielkopolski ogłasza otwarty konkurs ofert dla organizacji pozarządowych na:

Realizację zadań świadczonych na rzecz osób niepełnosprawnych w szczególności poprzez rehabilitację, aktywizację zawodową, organizację systematycznych zajęć sportowych oraz imprez integracyjnych.

Wysokość dotacji na realizację zadania - 360 000 złotych.
W uzasadnionych przypadkach, kwota dotacji może ulec zmianie.

Warunkiem rozpatrzenia ofert jest:

- zamieszczenie w ofercie informacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- dołączenie aktualnego odpisu potwierdzającego wpis do właściwej ewidencji lub rejestru dotyczących statusu prawnego uprawnionego podmiotu i prowadzonej przez niego działalności,
- przedstawienie sprawozdania finansowego i merytorycznego z działalności podmiotu za ubiegły rok lub w przypadku dotychczasowej krótszej działalności za okres tej działalności.

Termin i warunki realizacji zadania:

Zadanie powinno zostać zrealizowane na warunkach określonych w odrębnej umowie, do dnia 30 listopada 2006 r.

Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert upływa z dniem 31 marca 2006 r. Oferty należy składać w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, 61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18, pokój 773 lub 765, VII piętro budynek A.

W przypadku nadesłania oferty pocztą, o dotrzymaniu terminu decyduje data stempla pocztowego.

Termin, tryb i kryteria stosowane przy wyborze oferty:

Rozstrzygnięcie konkursu ofert i podpisanie umów nastąpi w terminie do dnia 30 kwietnia 2006 roku. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej oferty sporządzone wadliwie albo niekompletne co do wymaganego zestawu dokumentów lub informacji pozostają bez rozpatrzenia. Ponadto przy wyborze oferty uwzględnione zostaną tryb i kryteria określone w art. 28 32 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

Zgodnie z art. 28 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej Wojewoda Wielkopolski informuje, iż w bieżącym roku nie realizowano zadań, o których mowa w ogłoszeniu. W roku 2005 w ramach konkursu ofert na program na rzecz osób niepełnosprawnych, dotacja wyniosła 320 000 złotych, z czego wydatkowano kwotę 310 990 złotych.

Zadanie zrealizowały 74 podmioty, a wysokość kwot poszczególnych dotacji zawierała się w przedziale od 430 zł do 12 000 zł.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów 061 8 541 846 lub 061 8 541 647.

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Informacja Burmistrza Rogoźna

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459).

Zgodnie z art. 1 ustawy, osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, do spraw wszczętych na podstawie ustawy z 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności oraz ustawy z 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości, i nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy ustawy z 29 lipca 2005 r.

Redaguje: ZESPÓŁ

Podmioty uprawnione:

- Osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystym i nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych (przez nieruchomości rolną rozumie się nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy na cele inne niż rolne),
- Osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w pkt 1,
- Spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży, będący użytkownikami wieczystymi nieruchomości, o której mowa w pkt 1,
- Osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w pkt 1, oraz osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w pkt 2 i 3,
- Przepis pkt 2 stosuje się do osób, które nabyły udział w użytkowaniu wieczystym po dniu wejścia w życie ustawy.

Zwolnieni od opłaty za przekształcenie są użytkownicy wieczystości i ich następcy prawni:

- którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
- które uzyskały użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279 ze zmianami).

Termin składania wniosku:

najpóźniej do 31 grudnia 2012 r.

Wymagane dokumenty:

- wniosek użytkownika wieczystego, bądź w przypadku współużytkowania - wszystkich współużytkowników wieczystych,
 - aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego a w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem również odpis księgi lokalowej,
 - aktualny wypis z rejestru gruntów a w przypadku nieruchomości zabudowanej również wypis z rejestru lokali,
 - inne dokumenty potwierdzające aktualny stan prawny (umowa kupna sprzedaży, umowa o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego, umowa zamiany, orzeczenie sądu, postanowienie o nabyciu spadku, itp.),
 - w odniesieniu do nieruchomości rolnych, informacja o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- W przypadku braku dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, bądź dostarczenia kserokopii dokumentów, na których brakować będzie potwierdzenia zgodności z oryginałem wnioskodawca zostanie wezwany do ich złożenia i uzupełnienia. Druki wniosku dostępne w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego, pokój numer 19a, tel. (0 67) 26-84-418.

Opłaty:

za wniosek 5.00 zł, za każdy załącznik 0.50 zł

osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia.

Koszty przygotowania operatu ponosi wnioskodawca nieruchomości.

Decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydaje:

starosta - w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym również nieruchomości, w stosunku do których prawo własności Skarbu Państwa wykonują inne państwowe osoby prawne,

wójt, burmistrz, prezydent miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa - odpowiednio w przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Prawo użytkowania wieczystego przekształca się w prawo własności nieruchomości z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna. **Decyzja ta stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.**

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Opłata skarbowa:

za odwołanie - 5,00 zł, za każdy załącznik 0.50 zł

Uwaga:

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459), w związku z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (**Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami**), Burmistrz może udzielić za zgodą Rady bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Uchwałę w sprawie stosowania bonifikat Rada Miejska podejmie w oparciu o złożone przez użytkowników wieczystych wnioski.