

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH DLA MIASTA ROGOŻNA NA LATA 2007-2013



**URZĄD MIEJSKI W ROGOŻNIE
UL. NOWA 2, 64 - 610 ROGOŻNO
TEL: (067) 26-84-400, FAX: (067) 26-18-075
e-mail: um@rogozno.pl
<http://www.rogozno.pl>**

**PROGRAM POWSTAŁ W RAMACH PRAC DORADCZYCH
STOWARZYSZENIA „PARTNERZY DLA SAMORZĄDU”**



LUTY 2007

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	4
1. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE.....	7
1.1. Zagospodarowanie przestrzenne.....	7
1.1.1. Położenie i działania związane kształtowaniem rozwoju miasta.....	7
1.1.2. Granice stref ochrony konserwatorskiej.....	8
1.1.3. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego.....	8
1.1.4. Użytkowanie terenu oraz własność gruntów i budynków.....	10
1.1.5. Infrastruktura techniczna.....	13
1.1.6. Identyfikacja problemów.....	16
1.2. Gospodarka.....	17
1.2.1. Główni pracodawcy.....	17
1.2.2. Struktura podstawowych branż na terenie miasta.....	18
1.2.3. Rynek pracy.....	22
1.2.4. Identyfikacja problemów.....	26
1.3. Sfera społeczna.....	27
1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna.....	27
1.3.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji.....	34
1.3.3. Organizacje pozarządowe.....	35
1.3.4. Identyfikacja problemów.....	36
2. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU.....	38
2.1. Strategia Rozwoju Gminy Rogoźno na lata 2005 - 2015.....	38
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rogoźno.....	39
2.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno.....	39
2.4. Strategia Rozwoju Powiatu Obornickiego oraz Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Obornickiego.....	40
2.5. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020.....	40
2.6. Narodowy Plan Rozwoju.....	41
2.7. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013.....	41
3. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	43
3.1. Koncepcja rewitalizacji miasta Rogoźno.....	43
3.1.1. Wprowadzenie.....	43
3.1.2. Główne założenia koncepcji rewitalizacji.....	44
3.2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru.....	46
3.2.1. Kryteria i sposób delimitacji obszaru programu rewitalizacji.....	46
3.2.2. Uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji.....	49
4. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.....	58
5. SYSTEM WDRAŻANIA ORAZ SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ PROGRAMU.....	72

5.1. Instytucja zarządzająca Lokalnym Programem Rewitalizacji	72
5.2. Instytucja wdrażająca Lokalny Program Rewitalizacji	73
5.3. System monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji	73
5.4. Sposoby oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz jego aktualizacji	73
5.5. Public relations Lokalnego Programu Rewitalizacji	74
6. KARTY PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH	76
SPIS TABEL	129
SPIS WYKRESÓW I RYCIN	130

WSTĘP

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) jest jednym z niezbędnych dokumentów, wymaganych w przypadku ubiegania się o środki strukturalne Unii Europejskiej - z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Obowiązek posiadania tego dokumentu nakładał Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego na lata 2004–2006, poddziałanie 3.3.1. – Rewitalizacja obszarów miejskich. Również w projekcie Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 (Priorytet IV „Restrukturyzacja i wzmocnienie potencjałów terytorialnych”, pole interwencji 1. – Odnowa miast), podkreślono, iż „wsparcie będzie mogło zostać udzielone projektom kompleksowej rewitalizacji, ujętym w zintegrowanych *planach rewitalizacji* danego obszaru”.

W Podręczniku Procedur Wdrażania Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego wskazana jest przykładowa struktura budowy LPR. Struktura niniejszego dokumentu odpowiada wskazaniom Podręcznika. Obejmuje ona następujące elementy:

I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

- 1) Zagospodarowanie przestrzenne
 - Granice stref ochrony konserwatorskiej
 - Uwarunkowania ochrony środowiska
 - Własność gruntów i budynków
 - Infrastruktura techniczna
 - Identyfikacja problemów
- 2) Gospodarka
 - Główni pracodawcy
 - Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta
 - Ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach
 - Identyfikacja problemów
- 3) Sfera społeczna
 - Struktura demograficzna i społeczna
 - Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji
 - Struktura organizacji pozarządowych
 - Identyfikacja problemów

II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO- SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

- 1) Strategia Rozwoju Województwa
- 2) Strategia Rozwoju Gminy
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
- 4) Istniejące w Gminie dokumenty dotyczące polityk w różnych sektorach społeczno-gospodarczych

III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

- 1) Koncepcja rewitalizacji Miasta Rogoźna
- 2) Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru (wyznaczenie granic) i uzasadnienie
- 3) Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

IV. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

IVa). PLANOWANE CELE I DZIAŁANIA PRZESTRZENNE (TECHNICZNO-MATERIALNE) NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

IVb). CELE I PLAN DZIAŁAŃ GOSPODARCZYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

IVc). CELE I PLAN DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

VI. SYSTEM WDRAŻANIA, w tym wybór prawnej formy zarządzającego programem

VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

- 1) System monitorowania programu rewitalizacji
- 2) Sposoby oceny programu rewitalizacji
- 3) Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi
- 4) Public Relations programu rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna został opracowany na lata 2007-2013. Podstawą prac nad dokumentem były:

- zebrane i przeanalizowane dane wtórne na temat sytuacji przestrzennej, społecznej i gospodarczej miasta,
- przeprowadzone w miesiącu czerwcu 2006 roku badania ankietowe na terenie miasta oraz seminarium (z udziałem przedstawicieli mieszkańców) na temat wyników badań,
- spotkania, dyskusje i konsultacje z Pełnomocnikiem ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Rogoźna oraz Horyzontalnym Zespołem Zadaniowym, w skład którego wchodzi przedstawiciele społeczności lokalnej.

Opracowanie *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna* zostało poprzedzone szerokimi konsultacjami z partnerami społeczno-gospodarczymi z terenu miasta. Program będzie służył jako punkt odniesienia do działań rozwojowych finansowanych ze środków własnych, jak również pozwoli określić wysokość pomocy finansowej z funduszy unijnych.

Informacje zebrane i przeanalizowane w niniejszym dokumencie pochodzą z wielu źródeł i są wynikiem prac szerokiego grona osób, w szczególności reprezentujących:

- Urząd Miejski w Rogoźnie
- Powiatowy Urząd Pracy w Obornikach
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
- Rogozińskie Centrum Kultury
- Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego
- Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Placówek Oświatowych
- Komendę Powiatową Policji

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna został opracowany przez zespół konsultantów Stowarzyszenia „Partnerzy dla Samorządu” w składzie: Waldemar Pruss oraz Radosław Szarleja, przy współpracy dr Zdzisława Kamińskiego – pracownika naukowego kierunku Gospodarka Przestrzenna UAM w Poznaniu.

Koordynatorem prac ze strony Gminy Rogoźno był Euzebiusz Rogiński – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Rogoźnie.

1. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

1.1. Zagospodarowanie przestrzenne

1.1.1. Położenie i działania związane kształtowaniem rozwoju miasta

Rogoźno to miasto położone w północnej części województwa wielkopolskiego na 17⁰⁰' długości geograficznej wschodniej i na 52⁰⁴⁵' szerokości geograficznej północnej, w powiecie obornickim. Jest lokalnym centrum, skupiającym najważniejsze urzędy i instytucje o zasięgu lokalnym i subregionalnym. Miasto Rogoźno jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej, w skład której oprócz miasta wchodzi 32 wsie. Rogoźno położone jest na Pojezierzu Chodzieskim, u ujścia rzeki Małej Wełny do rzeki Wełny i nad jeziorem Rogozińskim, na północ od Poznania (ok. 45 km) i na południe od Piły (ok. 60 km).

Gmina przez cały okres działalności odrodzonego samorządu podejmowała wiele działań i inicjatyw związanych z kształtowaniem i ukierunkowywaniem swego rozwoju. Z dotychczasowych opracowań mających zasadnicze znaczenie dla rozwoju miasta wymienić należy:

- Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogoźno (opracowany w 1990 r, zmieniony w 1994 r.)- utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.
- Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rogoźno (opracowany w roku 1992) - utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.
- Liczne zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego zarówno terenu miasta jak i gminy (istnieje w sumie 55 planów)
- Aktualizacja koncepcji programowej gazyfikacji miasta Rogoźno (opracowanie z roku 1994),
- Gminny Program Ochrony Środowiska na lata 2000 – 2015 (załącznik do Uchwały Rady Miejskiej Rogoźna Nr XVIII/153/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r.). Od maja 2005 r. obowiązuje nowy Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rogoźno (załącznik do uchwały Nr XXXII/245/2005 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 31 maja 2005 r.).
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalone na sesji Rady Miejskiej Rogoźna dnia 28.09.2000 r. uchwałą nr XXV / 191 / 2000. Aktualnie trwają prace nad zmianą w/w studium.

Zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy określa Rada Miejska w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla Gminy Rogoźno „studium” zostało uchwalone na sesji Rady Miejskiej Rogoźna dnia 28.09.2000 r. uchwałą nr XXV / 191 / 2000, które zawiera część tekstową i graficzną. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

1.1.2. Granice stref ochrony konserwatorskiej

Rogoźno posiada dobrze zachowany historyczny układ przestrzenny. Zabytkowy układ urbanistyczny rozpościera się na obszarze śródmieścia - na tym obszarze występują cenne kulturowo obiekty oraz szereg budynków wpisanych do rejestru zabytków.

Obiekty architektury, wpisane do rejestru zabytków, objęte są wszelkimi rygorami prawnymi, wynikającymi z treści obowiązujących aktów prawnych, w tym przede wszystkim ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Dawna zabudowa tworzy ciągi historycznej architektury. Wszelkie działania inwestycyjne, polegające na naruszeniu gruntu, wymagają uzgodnienia ze służbami archeologicznymi Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

Do miejsc szczególnie atrakcyjnych ze względu na walory kulturowe i architektoniczne Rogoźna należą m.in.:

- Późnogotycki kościół p.w. św. Wita - jest najcenniejszym zabytkiem Rogoźna,
- Kościół p.w. Świętego Ducha w Rogoźnie (dawniej zbór ewangelicki),
- Muzeum Regionalne im. Wojciechy Dutkiewicz.

W dziedzinie ochrony dziedzictwa kulturowego plan miejscowy wyznacza granicę strefy ochrony konserwatorskiej. Obowiązująca granica strefy pokrywa się w zasadzie z granicą historycznego układu urbanistycznego. Wszelkie zmiany, prowadzące do naruszenia historycznego układu ulic, remontów budynków i szereg innych działalności, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W granicach obszaru, objętego *Lokalnym programem rewitalizacji obszarów miejskich dla miasta Rogoźna na lata 2007-2013* mieści się w całości obszar strefy ochrony konserwatorskiej miasta.

1.1.3. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego

Krajobraz miasta i gminy ukształtowany został głównie przez zlodowacenie bałtyckie, które pozostawiło rynny polodowcowe. W rzeźbie terenu wyróżnić można kilka poziomów, z których najniższym jest dno doliny Wełny. Po obydwu stronach doliny występują płaskie szerokie strefy wyższego poziomu tarasowego z nasadzonymi na nie wałami wydmowymi. Dalej trasa przechodzi w poziom wysoczyzny morenowej płaskiej. Część gminy leży na wysoczyźnie morenowej falistej, rozciętej rynną jeziora Budziszewskiego, która oddzielona jest rynną jeziora Nienawiszcz od wysoczyzny morenowej pagórkowatej.

Elementy środowiska przyrodniczego znajdujące się na terenie gminy tworzą swoisty podsystem w postaci lokalnego ekosystemu charakteryzującego się zarówno specyficznymi walorami przyrodniczymi jak i zasobami. Stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w gminie w ostatnich latach znacznie się zmniejszył, choć problemem nasilającym się w ostatnich latach, także w mieście Rogoźno jest niska emisja pochodząca z budownictwa indywidualnego. Degradacja środowiska wodnego za wyjątkiem znacznych zanieczyszczeń ściekami typu komunalnego wód jeziora Rogozińskiego i Budziszewskiego, a dalej rzeki Wełny nie budzi większych zastrzeżeń, mimo że większość tych wód jest pozaklasowa.

Na terenie gminy obszary wyróżniające się szczególnymi walorami przyrodniczymi objęto następującymi formami ochrony:

Obszar Chronionego Krajobrazu:

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko - Wągrowiecka – ustanowiony rozporządzeniem nr 5/98 Wojewody pilskiego, z 15 maja 1998 r., w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. Urz. Województwa Pilskiego nr 13/1998), obejmujący gminy Gołańcz, Wągrowiec, Rogoźno i Ryczywół. Powierzchnia ogólna tego obszaru to 22 640 ha, w tym udział lasów wynosi 48,4 % a udział wód 9,1 %.

W obrębie gminy Rogoźno na system obszaru chronionego składają się przede wszystkim rozległe kompleksy leśne, trzy rynny jeziorne oraz dolinne łączniki ekologiczne Wełny, Małej Wełny, Strugi Sokołowskiej oraz Rudki (w dużej części na obszarze sąsiedniej gminy Wągrowiec) z bogatą i unikalną florą i fauną. Dopełnieniem walorów krajobrazowych są rozległe łąki, położone u podnóża moreny czołowej, dość liczne parki podworskie, zadrzewienia przydrożne i śródpolne lokalnych stref wododziałowych. Na terenie tego obszaru znajduje się rezerwat wodny „Wełna” położony w gminie Rogoźno.

Rozwój gospodarczy na obszarze chronionego krajobrazu powinien być ukierunkowany na gałęzie wynikające z naturalnej predyspozycji terenu: gospodarka leśna i rolna, rybactwo, turystyka i wypoczynek. Rozwój przemysłu i urbanizacji winien być ograniczony do niezbędnego minimum, uzasadnionego potrzebami miejscowej ludności i opartego na wykorzystaniu miejscowych zasobów. Obowiązywać powinna wzmożona ochrona czystości wód, powierzchni ziemi i powietrza, uwzględniona w miejscowym planie zagospodarowania terenu. W celu ochrony tego obszaru przyjęto zasady i wytyczne prowadzenia działalności gospodarczej.

Rezerваты przyrody:

- 1. Promenada** - rezerwat florystyczny roślinności grądowej z drzewostanem dębowym,
- 2. Wełna** - rezerwat wodny, przedmiotem ochrony częściowej są fitocenozy roślinności wodnej potoków górskich,
- 3. Buczyzna** - rezerwat leśny, przedmiotem ochrony częściowej jest buczyna na granicy zasięgu buka.

Podejmowane przez gminę działania w zakresie ochrony szeroko rozumianej przyrody stanowią nieodzowny element zapewnienia obecnym i przyszłym pokoleniom ludzi właściwych warunków życia i rozwoju społeczno-gospodarczego. Zasada zrównoważonego rozwoju zapisana w Konstytucji RP, mówiąca o rozwoju ekonomicznym przy jednoczesnym poszanowaniu dóbr przyrodniczych, czyli dwie pozornie sprzeczne wartości łączone są w działalności samorządu gminnego, a spoiwem ich jest zawsze dobro i zdrowie ludzi. W regulacji układów przyrodniczych zachowanie różnorodności przyrodniczej i ekosystemów odgrywa ważną rolę. Przyroda musi być chroniona dla człowieka, ale również przed człowiekiem, działaniom sprzyja przyjęty w miesiącu maju 2005 r. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rogoźno na lata 2005-2008 z perspektywą na lata 2009-2012.

Przez miasto prowadzą następujące szlaki turystyczne:

Szlaki piesze znakowane:

- Skoki - Jezioro Budziszewskie - Jezioro Rogozińskie - Rogoźno. Szlak czerwony, długość 16 km
- Rogoźno - Cieśle - Pruśce - Jez. Wiatrowskie - Jezioro Łęgowo - Wągrowiec. Szlak czerwony, długość 19 km

Szlaki wodne Rzeką Wełną:

- Wągrowiec - Rogoźno, długość 17 km
- Rogoźno - Oborniki, długość 32 km
- Rzeką Małą Wełną: Skoki - Rogoźno, długość 14 km

Trasy wycieczkowe w okolicach Rogoźna:

- Rogoźno - Jezioro Rogozińskim (brzeg zachodni) - Owczegłowy Młyn - Sierniki - Marlewo - Rogoźno (trasa 16 km)
- Parkowo - Jaracz Młyn - Wełna - Rezerwat "Promenada" - Nowy Młyn - Ruda - Rogoźno (trasa 16 km)

Rowerowe:

- Rogoźno - Studzieniec - Nienawiszcz - Rezerwat "Buczyna" - Słomowo - Boguniewo - Rogoźno (trasa 24 km)
- Rogoźno - Cieśle - Potulice - Tarnowo - Karolewo - Owieczki - Rogoźno (trasa 27 km)

Szlak cysterski:

- Obrzycko - Szamotuły - Oborniki - Rogoźno - Wągrowiec.

Osiem malowniczych jezior zlokalizowanych na terenie gminy wraz z pięknymi kompleksami leśnymi przy zagospodarowaniu turystycznym niektórych odcinków rzeki Wełny stanowią dobrą przyszłościową bazę rozwoju turystycznego miasta i gminy.

W latach 1993 - 1999 gmina realizowała budowę promenady nad jeziorem Rogozińskim od strony miasta umożliwiając tym samym ogólną dostępność mieszkańcom do jeziora od strony starego miasta i zwiększając przez to jego atrakcyjność turystyczną. Zakres zrealizowanych prac został jednak ograniczony do ogrodzenia, prac ziemnych oraz częściowego oświetlenia. Do końca 1999 roku zakończono prace ziemne i wybudowano ogrodzenie na całym odcinku promenady od strony miasta (IV etapy) i wykonano oświetlenie promenady jedynie na I i II etapie budowy.

Gmina jest w posiadaniu opracowanej koncepcji dalszej budowy promenady wzdłuż brzegów jeziora Rogozińskiego od mostu na ul. Wągrowieckiej do Ośrodka Wypoczynkowego przy ul. Za Jeziorem i wzdłuż rzeki Wełny w kierunku Wójtostwa. Zrealizowanie tej koncepcji zwiększyłoby atrakcyjność ciągów spacerowych miasta Rogoźna.

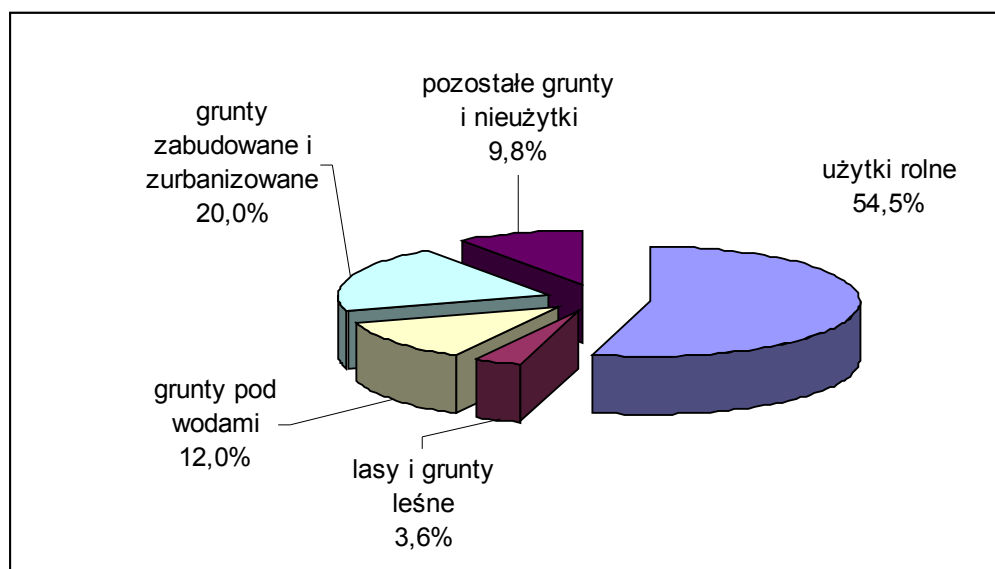
1.1.4. Użytkowanie terenu oraz własność gruntów i budynków

Powierzchnia miasta wynosi 1.124 ha. Strukturę użytkowania terenu w mieście Rogoźno przedstawia Tabela 1.1. oraz Wykres 1.1.

Tabela 1.1. Struktura powierzchni w mieście Rogoźno w 2005 r.

Kategorie gruntów	Powierzchnia geodezyjna (w ha)
Powierzchnia ogólna, w tym:	1.124,0
użytki rolne	613,0
lasy i grunty leśne	41,0
grunty pod wodami	135,0
grunty zabudowane i zurbanizowane	225,0
pozostałe grunty i nieużytki	110,0

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS oraz Starostwo Powiatowe w Obornikach

Wykres 1.1. Struktura użytkowania gruntów w mieście Rogoźno

Źródło: Dane z Tabeli 1.1.

Własność gruntów w mieście przedstawia Tabela 1.2.

Tabela 1.2. Struktura własności gruntów w mieście Rogoźno w 2005 r.

Rodzaje gruntów	Powierzchnia gruntów	
	w ha	w %
Powierzchnia ewidencyjna gruntów ogółem, z tego:	1124,0	100,0%
grunty Skarbu Państwa	303,0	27,0%
grunty gminne	235,0	20,9%
grunty osób fizycznych	470,0	41,8%
grunty spółdzielni	16,0	1,4%
grunty kościołów i związków wyznaniowych	82,0	7,3%
grunty powiatów	3,0	0,3%
grunty województw	1,0	0,1%
pozostałe grunty	14,0	1,2%

Źródło: Starostwo Powiatowe w Obornikach

W strukturze własności gruntów w mieście dominują trzy formy własności – własność osób fizycznych (41,8%) własność Skarbu Państwa stanowią (27,0%) oraz własność komunalna (20,9%). Wysoki udział publicznej własności gruntów jest sytuacją korzystną z punktu widzenia prowadzenia działań rewitalizacyjnych.

Strukturę własności budynków w mieście przedstawia Tabela 1.3.

Tabela 1.3. Struktura własności budynków według form własności (2002 r.)

Formy własności budynków	Liczba budynków	Struktura w %
Ogółem budynków, w tym:	1.111	
Budynki mieszkalne:	1.099	
budynki będące własnością osób fizycznych	871	78,4%
budynki będące własnością spółdzielczą	26	2,3%
budynki będące własnością Skarbu Państwa	1	0,1%
budynki będące własnością komunalną	44	4,0%
budynki będące własnością zakładów pracy	5	0,5%
budynki będące własnością wspólną	147	13,2%
budynki pozostałych podmiotów	5	0,5%
Budynki mieszkaniowo-inwentarskie lub gospodarskie	8	0,7%
Pozostałe budynki	4	0,4%

Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych. Gmina miejsko-wiejska Rogoźno, Urząd Statystyczny w Poznaniu, Poznań 2003

Na obszarze miasta znajduje się 1.111 budynków, z czego 78,4% całości substancji, stanowi własność osób fizycznych. Spośród pozostałych form własności budynków na uwagę zasługuje własność komunalna (4% ogółu budynków), wspólna (13,2%) oraz spółdzielcza (2,3%).

Informacje na temat wielkości oraz struktury własności zasobu mieszkań w Rogoźnie przedstawia Tabela 1.4.

Tabela 1.4. Mieszkania według rodzaju podmiotów będących ich właścicielami w 2002 r.

Własność	Ogółem		Zamieszkane stale	
	liczba	%	liczba	%
Ogółem, w tym stanowiące własność:	3.313	100,0%	3.149	100,0%
osób fizycznych	1.860	56,1%	1.723	54,7%
spółdzielni mieszkaniowych	970	29,3%	948	30,1%
Gminy	431	13,0%	426	13,5%
Skarbu Państwa	2	0,1%	2	0,1%
zakładów pracy	39	1,2%	39	1,2%
pozostałych podmiotów	11	0,3%	11	0,3%

Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych. Gmina miejsko-wiejska Rogoźno, Urząd Statystyczny w Poznaniu, Poznań 2003

1.1.5. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura i gospodarka wodno-ściekowa

Zaopatrzenie ludności i przedsiębiorstw w wodę przedstawia się w Rogoźnie bardzo korzystnie. W Tabeli 1.5 przedstawiono dane dotyczące istniejącej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Rogoźnie.

Tabela 1.5. Informacje dotyczące sieci wodno-kanalizacyjnej w mieście Rogoźno w 2005 roku

Wodociągi		miara	
długość czynnej sieci rozdzielczej	km		24
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt		1 258
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam3		311,8
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba		10 410
Kanalizacja			
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km		8,6
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt		181
ścieki odprowadzone	dam3		198
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba		4 523

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Gospodarka wodna w Rogoźnie jest obecnie niemal całkowicie uporządkowana. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 100% gospodarstw domowych. Na koniec 2004 roku długość sieci wodociągowej wynosiła 24 km.

Do jesieni 2006 roku znacznie gorzej przedstawiała się sytuacja w zakresie skanalizowania miasta – z sieci kanalizacyjnej korzystało mniej niż 50% mieszkańców.

W dniu 4 listopada 2006 r. odbyła się uroczystość zakończenia inwestycji pn. „**Budowa kanalizacji odcinającej dopływ ścieków do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Welny - etap I**” - zadania finansowanego w 75% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego oraz w 25% ze środków budżetu Gminy Rogoźno.

Zakończenie realizacji tego przedsięwzięcia było najważniejszym wydarzeniem w historii samorządu w gminie Rogoźno. Wybudowana w nowoczesnej technologii z wykorzystaniem najnowszych osiągnięć w zakresie monitorowania, kanalizacja sanitarna przebiega w przeważającej części na obszarze objętym ścisłą ochroną konserwatorską. Od czasu lokacji do chwili obecnej Rogoźno na tym obszarze miasta nie posiadało kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie swym zakresem objęło wybudowanie stacji próżniowo-pompowej przy ulicy Smolary wraz z kolektorem tłoczno-grawitacyjnym od stacji do istniejącej oczyszczalni ścieków oraz ośmiu odcinków sieci podciśnieniowej wraz z przyłączami zakończonymi studniami wyposażonymi w zawory podciśnieniowe. Cztery odcinki sieci podciśnieniowej podłączone są do nowej stacji, natomiast pozostałe cztery kierują ścieki do wybudowanej w 2005 roku stacji próżniowo-pompowej znajdującej się u zbiegu ulicy Nowej z Długą. W ramach inwestycji wybudowano:

- stację próżniowo-pompową wraz z wyposażeniem, przy ulicy Smolary,
- 17.480 m sieci kanalizacji podciśnieniowej,

- 13.664,0 m przyłączy zakończonych 713 studniami podciśnieniowymi wyposażonymi w zawory podciśnieniowe,
- 1.296,0 m kolektora tłoczno-grawitacyjnego od stacji do oczyszczalni ścieków.

Zadaniem wybudowanej kanalizacji jest przechwycenie wszystkich ścieków powstających na terenie położonym po obu stronach Jeziora Rogozińskiego i rzeki Wełny i skierowanie ich do oczyszczalni ścieków w Rogoźnie. Dotychczas duża część ścieków z tego obszaru trafiała bezpośrednio do jeziora i rzek. Drugim zadaniem nowej kanalizacji jest dociążenie oczyszczalni w Rogoźnie.

Aktualnie przed gminą stają kolejne wyzwania obejmujące rozbudowę oczyszczalni i realizację II etapu budowy kanalizacji w Rogoźnie oraz przyległych miejscowościach: Rudzie i Garbatce.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i oświetlenie miasta

W mieście Rogoźno znajduje się główny punkt zasilania (GPZ), do którego energia elektryczna dostarczana jest dwiema niezależnymi liniami wysokiego napięcia 110 kV. Miasto i wieś zasilane są prawie całkowicie z tego punktu, za wyjątkiem wsi Jaracz, za pośrednictwem 11 linii średniego napięcia 15 kV i stacji transformatorowych. Na ogólną długość 163,6 km sieci n.n. w gminie, 58,8 km przypada na miasto Rogoźno. Stan techniczny sieci niskiego napięcia w mieście jest dobry.

W ostatnich latach modernizację oświetlenia ulicznego w mieście Rogoźnie przeprowadzono wymieniając łącznie 259 lamp na ulicach: Cmentarnej, Wągrowieckiej, Kościelnej, Kilińskiego, W.Poznańskiej, M.Poznańskiej, pl. K. Marcinkowskiego, Kotlarskiej, Kościuszki, Seminarialnej, II Armii Wojska Polskiego, Al. Marszałka J. Piłsudskiego, Fabrycznej, Parkowej, Czarnkowskiej, Kard. S. Wyszyńskiego, Pl. Powstańców Wielkopolskich, Rynkowej, części ul. Nowej i na dojeździe do plaży miejskiej. W 2002 roku przeprowadzono inwestycję oświetlenia osiedla przy ul. Kościuszki.

Gospodarka odpadami stałymi

System gospodarki odpadami na terenie miasta przedstawia się następująco:

- a) gromadzenie odpadów na terenie posesji,
- b) zbiórka i wywóz odpadów sprzętem transportowym,
- c) unieszkodliwianie odpadów poprzez bezpośrednie składowanie w kwaterze wysypiska lub po przesortowaniu.

System wywozu śmieci oparty jest na umowach spisanych między wytwórcą odpadów a firmą wywozową posiadającą koncesję, ale także mogą wywozić odpady na wysypisko mieszkańcy gminy własnym transportem.

Od 14 kwietnia 1995 roku sukcesywnie wdrażana jest na terenie gminy selektywna zbiórka odpadów opakowaniowych. System selektywnej zbiórki odpadów oparty jest na zasadzie samofinansowania się, bez kosztów po stronie mieszkańców i gminy. Istniejący system wymaga dalszej rozbudowy, głównie w kierunku zwiększenia asortymentu zbieranych odpadów.

Gazownictwo

Przez gminę Rogoźno przebiega gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia Dn 500 Krobia -Poznań - Szczecin i jego odcinek do Wągrowca.

Miasto Rogoźno jest prawie w całości zgazifikowane. Sieć gazowa miasta Rogoźno zaopatrywana jest w gaz GZ-50 charakteryzujący się wartością opałową wynoszącą 26,0 MJ i m³n. Dostarczany do odbiorców gaz na terenie miasta jest rozprowadzany poprzez sieci niskiego i średniego ciśnienia.

Rogoźno zaopatrywane jest aktualnie z istniejących na terenie miasta trzech stacji redukcyjno – pomiarowych (ul. Rolna, ul. Czarnkowska, ul. Fabryczna), z których to stacja przy ul. Rolnej została już przez WOZG rozbudowana w roku 1999 do wydajności docelowej przewidywanej w koncepcji przyjętej w roku 1994. Obsługą sieci gazowej na terenie gminy zajmuje się w Rogoźnie Rozdzielnia Gazu Wągrowiec.

Układ transportowy

W układzie drogowym miasta funkcjonuje 3-stopniowa hierarchia dróg: wojewódzkie, powiatowe i gminne. W Tabeli 1.6. zestawiono wybrane dane dotyczące dróg w Rogoźnie.

Tabela 1.6. Długość różnych kategorii dróg w mieście Rogoźno w 2006 roku

Wyszczególnienie	Długość dróg w km	
	Utwardzone	nieutwardzone
Drogi krajowe	–	–
Drogi wojewódzkie	4,4	–
Drogi powiatowe	3,9	–
Drogi gminne	14,1	8,3

Źródło: Urząd Miejski w Rogoźnie

Droga krajowa nr 11 z drogą wojewódzką nr 241 i drogami powiatowymi nr 29446 i nr 29275 stanowią podstawową sieć dla międzymiastowej komunikacji autobusowej. Ta sieć dróg zapewnia komunikację autobusową w kierunkach: Poznań przez Murowaną Goślinę, Poznań przez Oborniki, Czarnków przez Ryczywół, Piła przez Chodzież i na kierunku Wągrowiec przez Pruśce.

Zasoby i warunki mieszkaniowe

Najważniejsze dane dotyczące sytuacji mieszkaniowej w mieście zestawiono w Tabeli 1.7.

Tabela 1.7. Zasoby i warunki mieszkaniowe w Rogoźnie w 2005 r.

ZASOBY MIESZKANIOWE	Miara	2005
Mieszkania	miesz.	3 404
Izby	Izba	12 908
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	236 886
Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne		
Wodociąg	miesz.	3 323
ustęp spłukiwany	miesz.	2 939
Łazienka	miesz.	2 892
centralne ogrzewanie	miesz.	2 507
gaz sieciowy	miesz.	2 885
Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań		
Wodociąg	%	97,6
Łazienka	%	85
centralne ogrzewanie	%	73,6
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania		
1 mieszkania	m ²	69,6
na 1 osobę	m ²	21,8

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

W Rogoźnie rozróżnić można następujące rodzaje mieszkań:

- typu nowoczesnego – zlokalizowane w blokach mieszkalnych budowanych metodą tradycyjną lub z tzw. wielkiej płyty, a także zlokalizowane w budynkach jednorodzinnych
- w starej zabudowie – zlokalizowane w budynkach na ogół przedwojennych, często objętych ochroną konserwatorską zabytków, a także budynki starsze nie przedstawiające żadnych walorów architektonicznych.

Właścicielem pierwszej grupy budynków są w przeważającej części spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe oraz osoby fizyczne w przypadku domów jednorodzinnych. Natomiast właścicielem tzw. starówki jest w znaczącym udziale gmina Rogoźno, co jest bardzo pozytywnym faktem z punktu widzenia realizacji programu rewitalizacji centrum miasta.

Następuje stale znaczna poprawa standardu wyposażenia mieszkań w urządzenia infrastruktury podstawowej. Mimo znacznych postępów w wyposażeniu mieszkań w urządzenia techniczne, standard wyposażenia w poszczególnych obszarach miasta jest nierównomierny. Dotyczy to w szczególności zasobów mieszkaniowych na obszarze śródmiejskiego zespołu zabudowy mieszkaniowej.

1.1.6. Identyfikacja problemów

Dokonana analiza zagospodarowania przestrzennego terenu Rogoźna ujawniła szereg problemów rozwojowych, do których należą przede wszystkim:

1. W dziedzinie ochrony środowiska przyrodniczego:

- niezadowalający stan czystości rzeki Welny i Jeziora Rogozińskiego
- konieczność zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, głównie z tzw. „niskiej emisji”
- potrzeba ograniczenia negatywnego wpływu hałasu, w tym komunikacyjnego, na mieszkańców
- obciążenie powietrza atmosferycznego zanieczyszczeniami komunikacyjnymi

2. W dziedzinie kształtowania ładu przestrzennego:

- brak aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego
 - zagrożenia związane ze złym stanem technicznym budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej
 - brak pełnej integracji przestrzenno-funkcjonalnej struktury miejskiej
 - degradacja przestrzeni publicznych, pozostałych placów miejskich, niektórych ulic oraz wewnątrz urbanistycznych istniejącej zabudowy śródmiejskiej
3. *W dziedzinie infrastruktury technicznej:*
- niepełne skanalizowanie miasta
4. *W dziedzinie infrastruktury komunikacyjnej:*
- wysokie natężenie tranzytowego ruchu komunikacyjnego w centrum miasta, powodujące: zagrożenie bezpieczeństwa i uciążliwość dla mieszkańców, bardzo duże natężenie hałasu, degradację budynków, w tym objętych ochroną konserwatora zabytków, wysoki poziom emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych powietrza
 - zły stan nawierzchni na istniejących drogach i chodnikach oraz potrzeba budowy nowych dróg.

1.2. Gospodarka

1.2.1. Główni pracodawcy

Miasto, w stosunku do swojej wielkości, stanowi istotny ośrodek przemysłowy, turystyczny i kulturalny subregionu. Głównym źródłem dochodów mieszkańców jest praca w miejscowych firmach i usługach, szkolnictwie i różnego rodzaju administracji.

Działalność gospodarczą prowadzi w mieście 1.209 podmiotów, w tym większość - działalność usługową i handlową. Najlepiej rozwiniętą branżą przemysłową na terenie miasta jest branża drzewna, a także metalowa i przetwórstwa spożywczego. Większe zakłady to:

- Dendro Poland LTD. Sp. z o.o.
- Fabryka Mebli Twaróg „Ludwik Styl”
- Konstal Sp. z o.o.
- MPC Sp. z o.o.
- Berg – Polska Sp. z o.o.
- ZPH „Auto-Chłodnia” Marian Piechowiak
- Zakład Usług Komunalnych i Transportowych Henryk Siwiński
- APA – TRANS Janusz Gumny
- ARMATURA Sp. zo.o.
- Zakład Murarsko-Betoniarski Andrzej Dąbrowski
- P.H.U. Noris II Chłodnia Maria

1.2.2. Struktura podstawowych branż na terenie miasta

Informacje na temat liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON zamieszczono w Tabeli 1.8.

Tabela 1.8. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON według branż w latach 2001-2005

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKCJI PKD					
Jednostki zarejestrowane	2001	2002	2003	2004	2005
Ogółem	1 110	1 157	1 155	1 147	1 209
sektor publiczny	28	26	29	29	31
sektor prywatny	1 082	1 131	1 126	1 118	1 178
w sekcji A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo					
Ogółem	15	19	21	17	18
sektor publiczny	0	0	0	0	0
sektor prywatny	15	19	21	17	18
w sekcji D - Przetwórstwo przemysłowe					
Ogółem	243	243	234	224	236
sektor publiczny	1	1	1	1	1
sektor prywatny	242	242	233	223	235
w sekcji E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę					
Ogółem	3	3	3	3	3
sektor publiczny	2	2	2	2	2
sektor prywatny	1	1	1	1	1
w sekcji F – Budownictwo					
Ogółem	175	171	173	181	189
sektor publiczny	0	0	0	0	0
sektor prywatny	175	171	173	181	189
w sekcji G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodów, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego					
Ogółem	358	374	374	372	398
sektor publiczny	0	0	0	0	0
sektor prywatny	358	374	374	372	398
w sekcji H - Hotele i restauracje					
Ogółem	26	25	24	24	22
sektor publiczny	1	1	1	1	1
sektor prywatny	25	24	23	23	21
w sekcji I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność					
Ogółem	44	47	47	48	50
sektor publiczny	1	1	1	1	1
sektor prywatny	43	46	46	47	49
w sekcji J - Pośrednictwo finansowe					
Ogółem	13	19	19	21	26

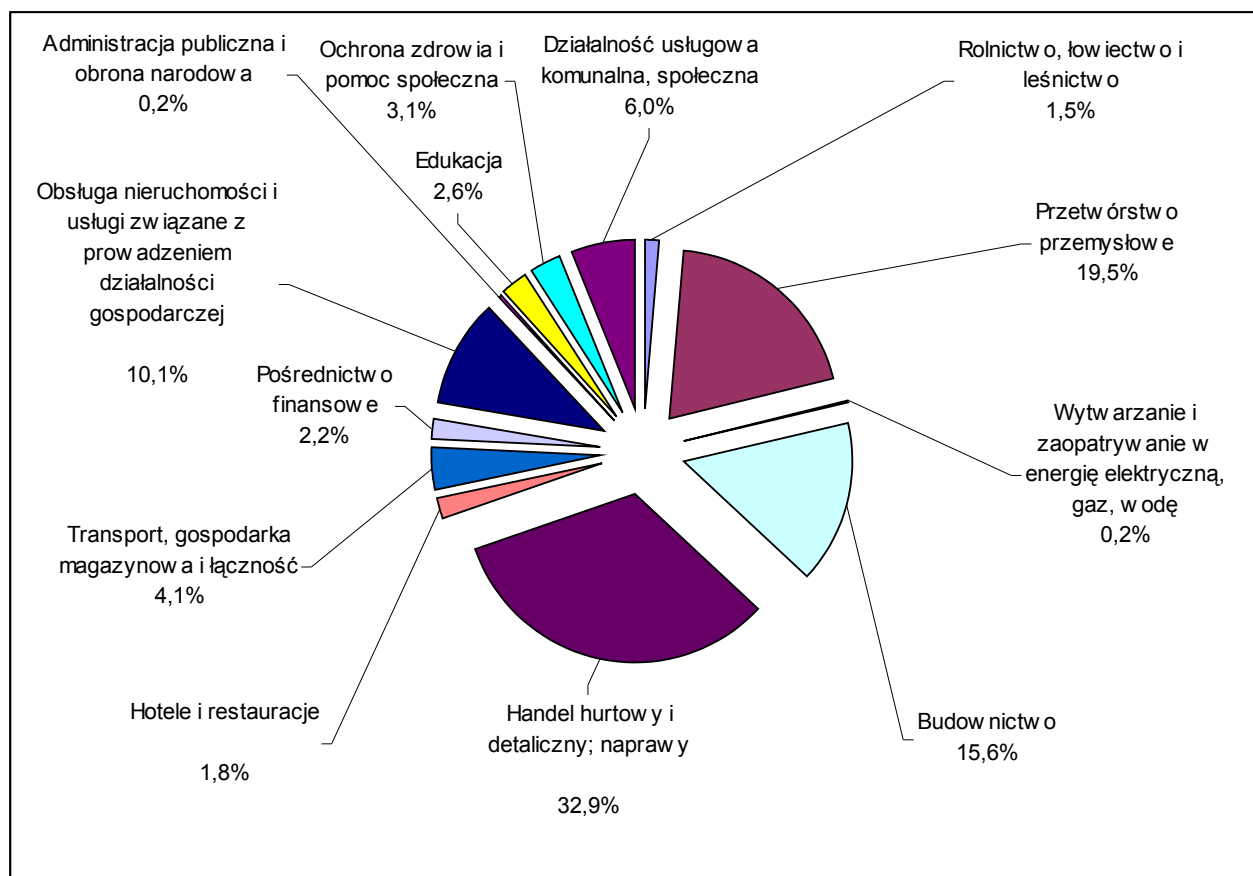
sektor publiczny	0	0	0	0	0
sektor prywatny	13	19	19	21	26
w sekcji K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej					
Ogółem	116	131	127	118	122
sektor publiczny	3	5	5	5	5
sektor prywatny	113	126	122	113	117
w sekcji L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne					
Ogółem	4	3	3	3	3
sektor publiczny	3	2	2	2	2
sektor prywatny	1	1	1	1	1
w sekcji M - Edukacja					
Ogółem	20	19	26	30	32
sektor publiczny	11	8	13	13	15
sektor prywatny	9	11	13	17	17
w sekcji N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna					
Ogółem	36	37	36	36	37
sektor publiczny	5	5	3	3	3
sektor prywatny	31	32	33	33	34
w sekcji O - Działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała					
Ogółem	57	66	68	70	73
sektor publiczny	1	1	1	1	1
sektor prywatny	56	65	67	69	72

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

W 2005 roku, według danych z systemu REGON, w Rogoźnie funkcjonowało 1.209 podmiotów gospodarczych, w tym 97,4% działało w sektorze prywatnym. Z danych wynika, że w przeciągu pięciu lat liczba podmiotów gospodarczych w mieście wzrosła o blisko 9%. Mieszkańców miasta cechuje relatywnie wysoki poziom przedsiębiorczości. W 2005 roku liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON, przypadających na 1.000 mieszkańców, kształtowała się na poziomie 111 przy średniej dla województwa wielkopolskiego równej około 100.

Na Wykresie 1.2. przedstawiono strukturę podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w mieście w 2005 roku według branż.

Wykres 1.2. Struktura podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w mieście według branż w 2005 roku



Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Z danych wynika, że wśród gminnych podmiotów gospodarczych dominują firmy, zajmujące się handlem hurtowym i detalicznym oraz naprawami. Udział tych podmiotów w ogólnej liczbie podmiotów zarejestrowanych w gminie wyniósł 32,9%. Prawie 20% podmiotów gospodarczych zajmuje się przetwórstwem przemysłowym, a 15,6% budownictwem. Ponadto znaczące udziały w ogólnej liczbie przedsiębiorstw mają podmioty, zajmujące się obsługą nieruchomości oraz działalnością gospodarczej i świadczące usługi transportowe. Zwraca uwagę stosunkowo duża dywersyfikacja branż podmiotów gospodarczych, co powinno zapewnić stabilny rozwój gospodarczy miasta.

W Tabeli 1.9. przedstawiono sektorowo podmioty zarejestrowane w systemie REGON, działające na terenie miasta Rogoźno w latach 2001-2005. Największą dynamiką wzrostu charakteryzowały się podmioty sektora prywatnego, szczególnie spółki prawa handlowego.

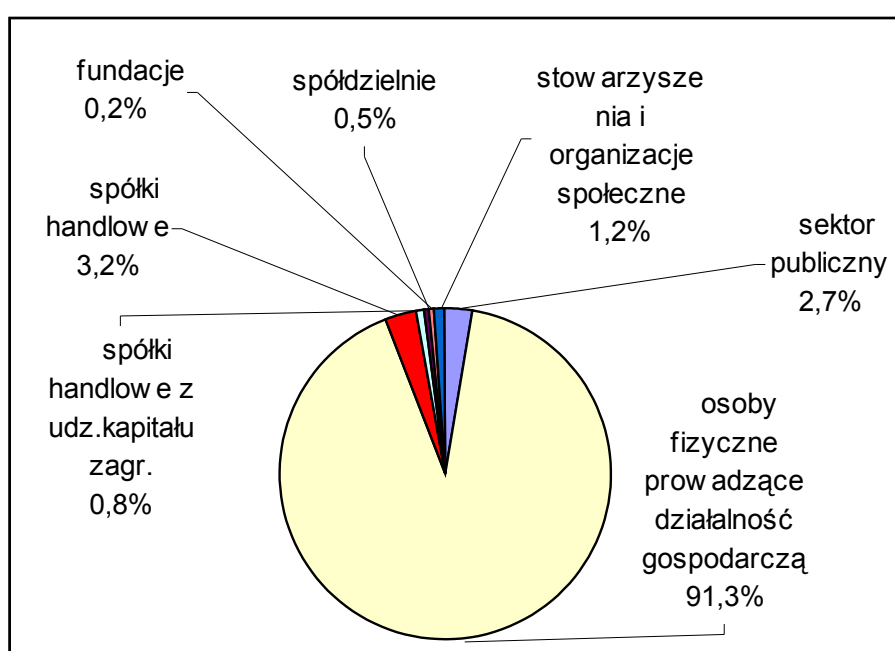
Na Wykresie 1.3. zobrazowano natomiast strukturę podmiotów gospodarczych według sektorów oraz form prawnych w 2005 roku.

Tabela 1.9. Podmioty zarejestrowane w systemie REGON wg sektorów i formy prawnej działające na terenie miasta Rogoźna w latach 2001-2005

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH					
	2001	2002	2003	2004	2005
Ogółem	1 110	1 157	1 155	1 147	1 209
Sektor publiczny					
podmioty gospodarki narodowej ogółem	28	26	29	29	31
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	23	20	23	23	25
przedsiębiorstwa państwowe	1	1	1	1	1
spółki handlowe	2	2	2	2	2
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	0	0	0	0	0
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowe- go, gospodarstwa pomocnicze	0	0	0	0	0
Sektor prywatny					
podmioty gospodarki narodowej ogółem	1 082	1 131	1 126	1 118	1 178
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	946	986	980	976	1 030
spółki handlowe	30	33	37	34	36
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	8	7	7	7	9
Spółdzielnie	6	6	6	6	6
Fundacje	2	2	2	2	2
stowarzyszenia i organizacje społeczne	9	13	13	13	14

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Wykres 1.3. Struktura podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON wg sektorów i formy prawnej na terenie miasta Rogoźna w 2005 roku



Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Z przedstawionych danych wynika, że aktywność gospodarcza w mieście skoncentrowana jest w sektorze prywatnym. Podmioty sektora publicznego stanowią zaledwie 2,7% ogólnej liczby podmiotów gospodarczych. Najpopularniejszą formą prowadzenia działalności prywatnej w mieście – podobnie jak w całym kraju – jest forma osoby fizycznej. Ponad 91% podmiotów gospodarczych wybrało tę formę prawną. Podmioty gospodarcze, zorganizowane w formie spółek prawa handlowego, stanowiły niespełna 4% zarejestrowanych podmiotów.

Rozwój miasta powinien koncentrować się na zwiększeniu udziału zatrudnienia w sektorze usług, głównie rynkowych. Szans na zwiększenie zatrudnienia w tym sektorze upatrywać należy przede wszystkim w wykorzystaniu bogatych walorów przyrodniczo-krajobrazowych miasta. Rozwój usług turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych na terenie miasta uzależniony jest m.in. od sprawnego przeprowadzenia procesu rewitalizacji poszczególnych fragmentów miasta.

1.2.3. Rynek pracy

Rynek pracy, obok rynku towarowo-usługowego i pieniężnego, jest jednym z podstawowych składników ruchu okrężnego dóbr i usług w gospodarce. Składają się na niego podaż pracy, popyt na pracę oraz wynagrodzenie jako kategoria cenowa.

O wielkości podaży pracy decyduje zasób ludności w wieku produkcyjnym oraz zasób ludności aktywnej zawodowo. Według danych *Narodowego spisu powszechnego ludności i mieszkań 2002* struktura zasobu ludności w wieku produkcyjnym w ujęciu bezwzględny kształtowała się w sposób przedstawiony w Tabeli 1.10.

Tabela 1.10. Aktywność ekonomiczna ludności w wieku 15 lat i więcej w mieście Rogoźno

Wyszczególnienie	Ogółem	Aktywni zawodowo			Bierni zawodowo	Nieustalony status na rynku pracy	Współczynnik aktywności zawodowej	Wskaźnik zatrudnienia	Stożenie bezrobocia
		Razem	Pracujący	Bezrobotni					
Ogółem, z tego z wykształceniem:	8 800	4 890	3 683	1 207	3 868	42	55,8	42,1	24,7
Wyższym	605	500	472	28	103	2	82,9	78,3	5,6
Średnim	2 888	1 997	1 534	463	882	9	69,4	53,3	23,2
Zasadniczym zawodowym	2 849	1 956	1 419	537	881	12	68,9	50,0	27,5
Podstawowym i bez wykształcenia	2 443	437	258	179	2 001	5	17,9	10,6	41,0
Nieustalone	15	-	-	-	1	14	-	-	-

Uwaga: stan na V'02.

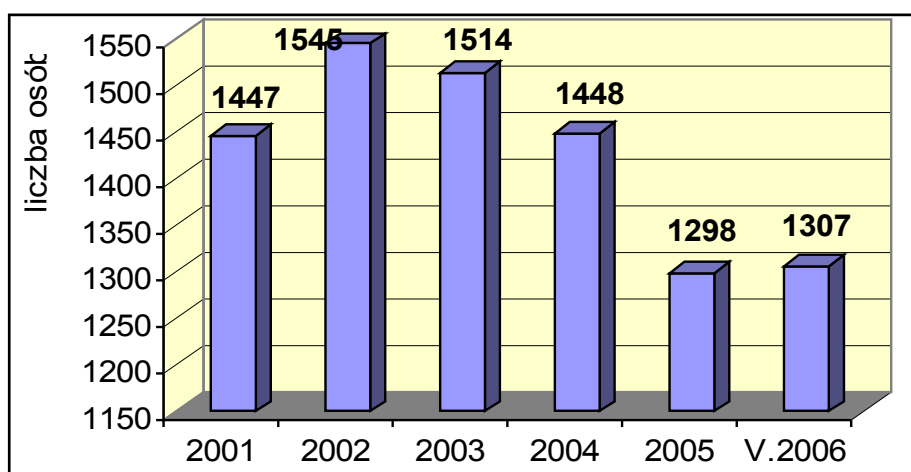
Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych. Gmina miejsko-wiejska Rogoźno, Urząd Statystyczny w Poznaniu, Poznań 2003, s. 29.

Aktywni zawodowo stanowili w mieście ponad 55% ogółu ludności w wieku powyżej 15 lat. Pozostała część ludności była bierna zawodowo, bądź cechowała się nieustalonym statusem na rynku pracy. Aktywność zawodowa ludności uwarunkowana jest w znacznej mierze posiadaniem wykształceniem. Najwyższą aktywnością zawodową cechują się osoby z wykształceniem wyższym i zasadniczym zawodowym. Nieco niższą aktywność ekonomiczną wykazują absolwenci szkół średnich z uwagi na fakt kontynuowania nauki (a po ukończeniu studiów zaliczani są do innej kategorii wykształcenia). Natomiast osoby z wykształceniem podstawowym lub bez wykształcenia rzadko są aktywne zawodowo, gdyż są to w dużej mierze uczniowie szkół średnich.

Bezrobocie

Trudności ze zrównoważeniem rynku pracy w gminie Rogoźno (brak danych wyłącznie dla miasta) ilustruje poniższe zestawienie.

Wykres 1.4. Liczba bezrobotnych w gminie Rogoźno w latach 2001-2006



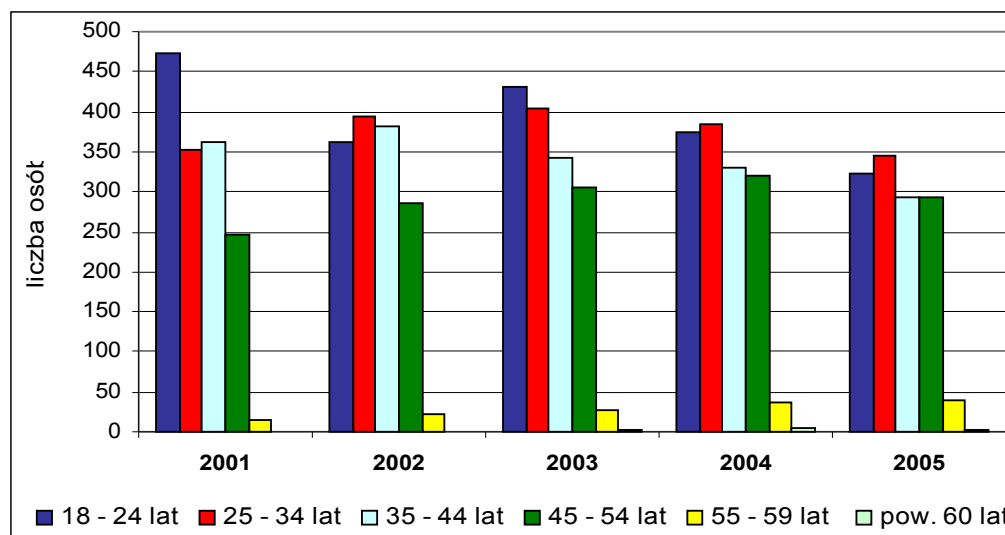
Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Obornikach

Analizując liczbę bezrobotnych, należy zwrócić uwagę przede wszystkim na:

- liczbę długotrwale bezrobotnych
- wykształcenie zarejestrowanych bezrobotnych
- wiek i staż pracy osób bezrobotnych.

Struktura wiekowa osób bezrobotnych została przedstawiona na wykresie:

Wykres 1.5. Struktura wiekowa bezrobotnych w latach 2001-2005

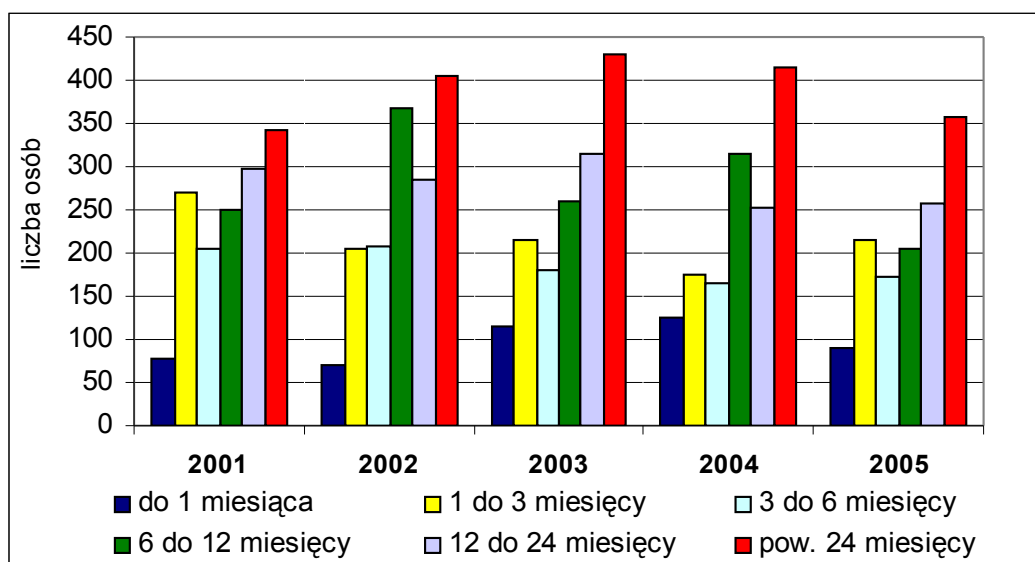


Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Obornikach

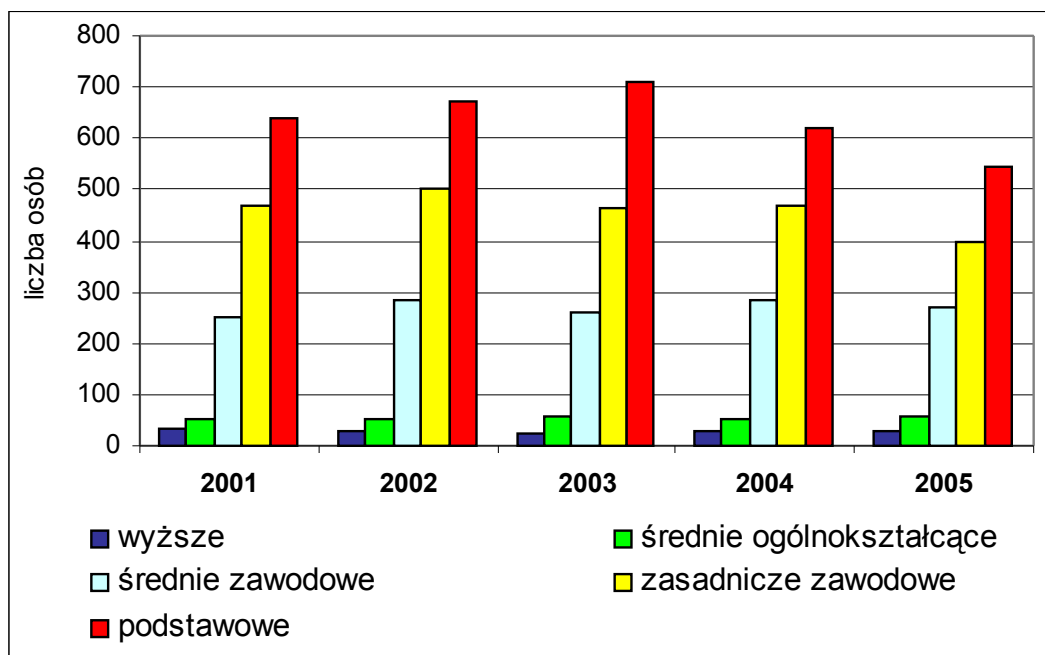
Bezrobocie nieco spada w większości grup wiekowych, a najbardziej korzystny jest fakt jego zmniejszania wśród ludzi młodych. Taka sytuacja nastąpiła m.in. dzięki emigracji młodych do większych ośrodków i jest to dużym zagrożeniem, które wymaga bezpośredniego zaangażowania samorządu w działania, mające na celu przezwyciężyć opisaną tendencję.

W ostatnich latach bardzo wysoka pozostawała liczba długotrwale bezrobotnych, szczególnie powyżej 24 miesięcy, choć liczba tych osób w latach 2004-2005 spadła. Są oni niestety wciąż najliczniejszą grupą wśród bezrobotnych.

Wykres 1.6. Czas pozostawania bez pracy przez bezrobotnych w latach 2001-2005

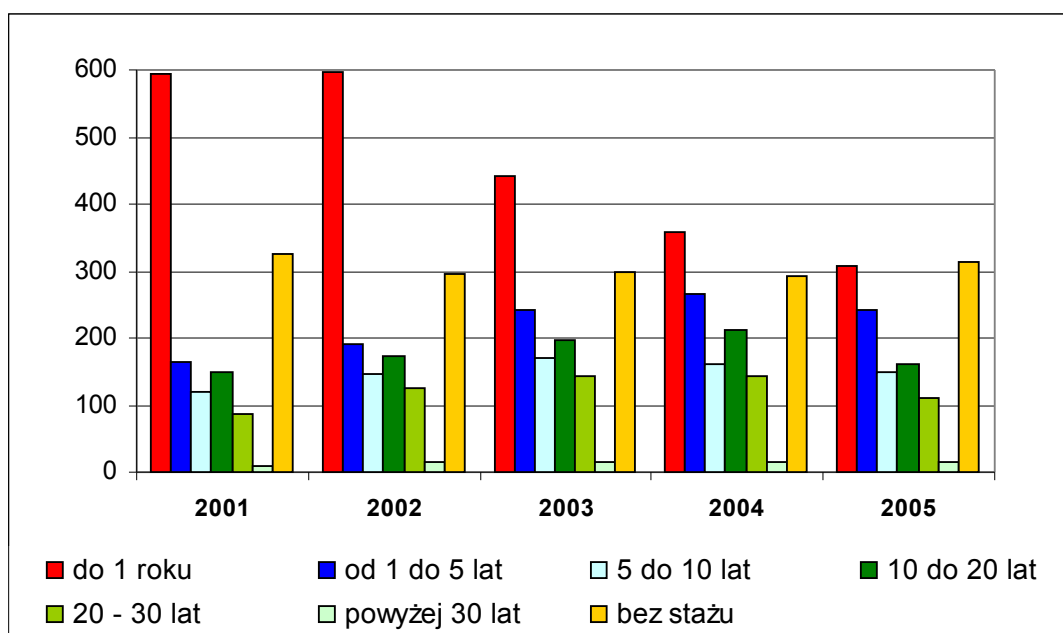


Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Obornikach

Wykres 1.7. Wykształcenie osób bezrobotnych

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Obornikach

Biorąc pod uwagę kwalifikacje zawodowe, można stwierdzić, że podobnie jak w skali całego kraju, najliczniejszą grupę stanowią osoby z wykształceniem podstawowym oraz zasadniczym zawodowym. Te bardzo wysokie wskaźniki świadczą też o słabym przygotowaniu do poszukiwania pracy osób bezrobotnych. Mimo, że liczba bezrobotnych w każdej grupie w ostatnich latach nieco maleje, to proporcje między poszczególnymi grupami prawie się nie zmieniają.

Wykres 1.8. Staż pracy bezrobotnych

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Obornikach

Analizując rynek bezrobotnych według kryterium stażu pracy, okazuje się, że liczba osób bez pracy systematycznie maleje w większości grup. Najliczniejsza jest grupa osób, które posiadają

stosunkowo niewielki staż pracy. Bardzo wysoka pozostaje również liczba osób, które nie mają żadnego doświadczenia zawodowego. Jest to szczególnie niepokojące zjawisko, gdy młodzi ludzie po zakończeniu nauki trafiają do grupy osób bezrobotnych.

Wieloletnia analiza środowisk objętych pomocą społeczną pokazuje, że poziom wykształcenia w tych rodzinach przenoszony jest z pokolenia na pokolenie, co w sposób istotny wpływa na równoczesną transmisję ubóstwa. Zatem jednym z podstawowych warunków zwalczania ubóstwa jest szeroko rozumiana edukacja, w tym również edukacja dorosłych oraz wyrównanie szans w dostępie do dobrego jakościowo kształcenia, zwłaszcza w przypadku ludzi młodych.

1.2.4. Identyfikacja problemów

Dla miasta Rogoźna charakterystyczna jest relatywnie duża **dywersyfikacja branż, w jakich działają podmioty gospodarcze**. Największym mankamentem jest jednak **zbyt mała liczba podmiotów świadczących usługi o charakterze rynkowym, zwłaszcza uzupełniających ofertę z zakresu rekreacji i wypoczynku**. Oznacza to, że miasto nie wykorzystuje w pełni potencjału geograficzno-przyrodniczego, którym dysponuje (walory przyrodnicze jezior i lasów, bliskość aglomeracji Poznania). **Rozwój usług turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych na terenie miasta uzależniony jest m.in. od sprawnego przeprowadzenia procesu rewitalizacji poszczególnych fragmentów miasta.**

W zakresie form organizacyjno-prawnych podmiotów gospodarczych liczebnie dominują (około 90% ogółu podmiotów) małe przedsiębiorstwa osób fizycznych, prowadzące działalność gospodarczą. Dla zapewnienia trwałego rozwoju gospodarczego **zbyt mały jest udział spółek prawa handlowego**. Mimo, że liczba spółek prawa handlowego systematycznie wzrasta, to udział tej grupy podmiotów w liczbie podmiotów ogółem wynosi zaledwie 4%.

Lokalną siłę roboczą charakteryzuje wysoki współczynnik aktywności zawodowej oraz przeciętny wskaźnik zatrudnienia. Bezrobocie sprzyja powstawaniu zjawiska wykluczenia społecznego na obszarze rewitalizowanym. Ponadto szczególnie niepokojące są następujące zjawiska:

- wysoki udział bezrobotnych długookresowo (trwale), tj. powyżej 1 roku
- wysoki udział bezrobotnych w wieku 18 – 24 lat
- wysoki udział bezrobotnych bez stażu oraz z krótkim stażem pracy, tj. do 1 roku
- wysoki udział bezrobotnych z wykształceniem najniższym i zasadniczym zawodowym

1.3. Sfera społeczna

1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna

W Tabelach 1.11. i 1.12 przedstawiono podstawowe informacje dotyczące ludności Rogoźna w latach 2001-2005.

Tabela 1.11. Zmiany zaludnienia miasta Rogoźna w latach 2001-2005

Wyszczególnienie	Liczba mieszkańców w latach:				
	2001	2002	2003	2004	2005
Ludność ogółem	10 940	10 930	10 901	10 871	10 870
Mężczyźni	5 361	5 346	5 333	5 325	5 319
Kobiety	5 579	5 584	5 568	5 546	5 551

Uwaga: stan na 31 grudnia, według miejsca zameldowania

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Tabela 1.12. Mieszkańcy Rogoźna - wskaźniki

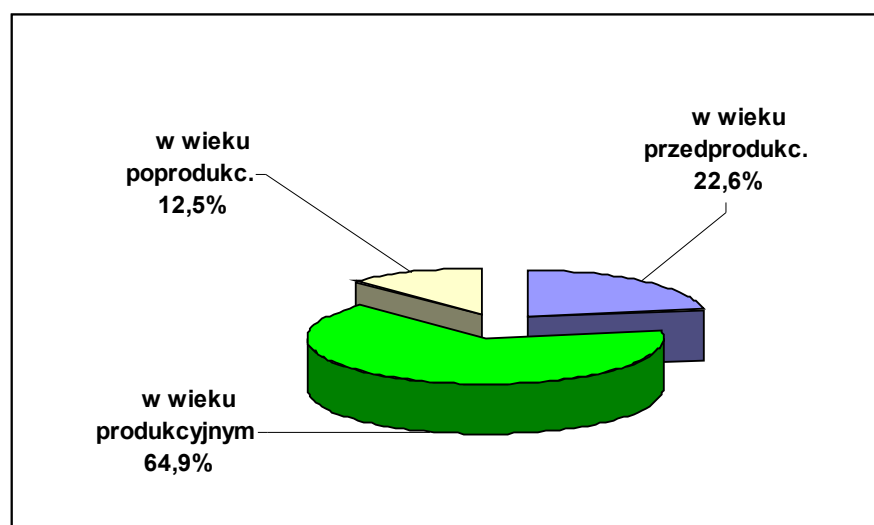
Ludność - wskaźniki		2002	2003	2004	2005
ludność na 1 km ²	osoba	994	991	990	988
kobiety na 100 mężczyzn	osoba	104	105	105	105
małżeństwa na 1000 ludności	para	4,7	5,6	5,5	5,6
urodzenia żywe na 1000 ludności	osoba	10,4	9,7	11,3	11
zgony na 1000 ludności	osoba	9	10,8	9,9	9,3
przyrost naturalny na 1000 ludności	osoba	1,5	-1,1	1,4	1,7

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Według stanu w dniu 31 XII 2005 r., miasto Rogoźno liczyło 10.870 mieszkańców. Gęstość zaludnienia na obszarze miasta wynosi 988 osób/km². Na populację miasta składa się 5.551 kobiet oraz 5.319 mężczyzn. Obliczony na podstawie tych danych współczynnik feminizacji wskazuje, że na 100 mężczyzn przypada 105 kobiet.

Wskaźnik zmian zaludnienia w latach 2001–2005 (2001=100) wyniósł 99,4, co wskazuje na spadek liczby ludności zameldowanej w Rogoźnie. Z niepokojem należy stwierdzić, że spadek ten jest obserwowany już od kilku lat. W rozpatrywanym okresie na spadek liczby ludności wpływ miał bardzo niewielki – chociaż zróżnicowany w poszczególnych latach – dodatni przyrost naturalny (tylko w 2003 r. ujemny) i ujemne saldo migracji.

Na Wykresie 1.9. przedstawiono dane dotyczące struktury ludności Rogoźna według grup ekonomicznych.

Wykres 1.9. Struktura ludności Rogoźna w 2005 roku według ekonomicznych grup wieku

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Analiza ekonomicznej struktury wieku ludności pozwala stwierdzić, że osoby w wieku przedprodukcyjnym stanowią 22,6%, produkcyjnym – 64,9% oraz w wieku poprodukcyjnym – 12,5% mieszkańców miasta. Z powyższych danych wynika, że miasto cechuje stosunkowo wysoki stopień obciążenia ludności w wieku produkcyjnym ludnością w wieku nieprodukcyjnym. Wskaźnik obciążenia ekonomicznego wyniósł 54%, co wskazuje, że na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadają blisko 54 osoby w wieku nieprodukcyjnym (przed- i poprodukcyjnym).

Analizując zmiany zaludnienia miasta w minionych latach można przyjąć, że w latach nadchodzących, nawet przy optymistycznych założeniach prognozy biologicznej, liczba ludności będzie stabilna z niewielką tendencją wzrostową.

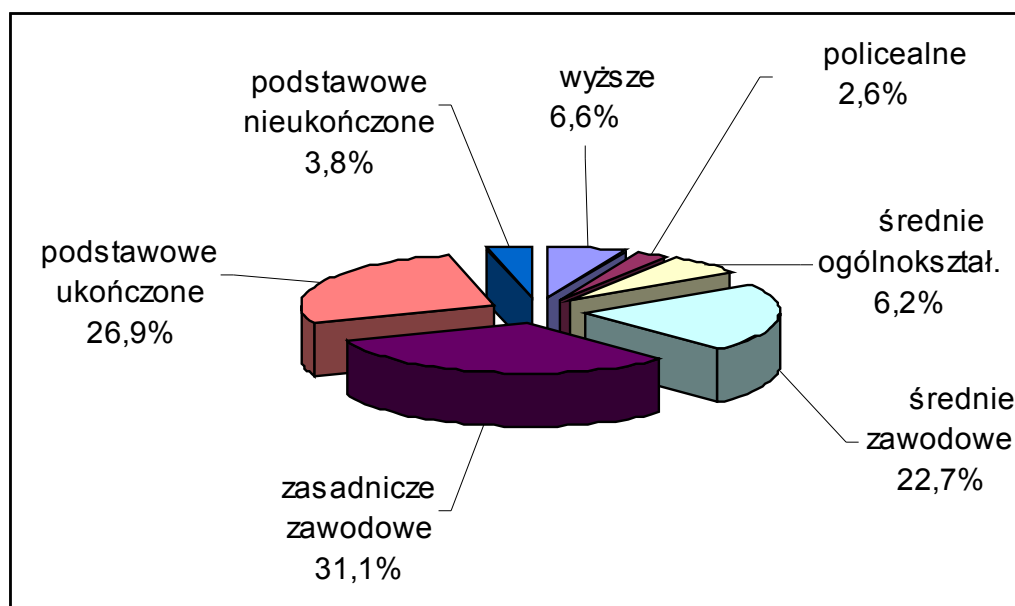
Stosunek liczebności ekonomicznych grup wieku może ulec znacznemu pogorszeniu, jeśli w nadchodzących latach w dalszym ciągu będą emigrować ludzie młodzi, a dość liczna grupa mieszkańców w wieku poprodukcyjnym pozostanie w mieście. Wówczas populacja Rogoźna będzie ulegała starzeniu. Temu negatywnemu zjawisku może zapobiec wzrost aktywności miasta, głównie w dziedzinie lokalnego rynku pracy oraz z punktu widzenia potrzeb grupy mieszkańców między 20 a 40 rokiem życia. Niezależnie od tego wizja starzenia się społeczności powoduje konieczność dostarczania i rozbudowy infrastruktury do potrzeb ludzi starszych.

Wykształcenie ludności miasta jest niezwykle ważnym elementem charakteryzującym zasoby regionu, gdyż wskazuje na przyszły potencjał wykształconych i wykwalifikowanych pracowników.

W populacji osób w wieku 13 lat i więcej w mieście Rogoźno największy udział stanowi ludność z wykształceniem podstawowym ukończonym: 26,9% i nieukończonym: 3,8% (średni poziom notowany w województwie: 29,9% i 2,9%). Udział ludności z wykształceniem zasadniczym zawodowym wynosi 31,1% i jest nieco wyższy od poziomu województwa (27,7%). Miasto Rogoźno charakteryzuje się przeciętnym udziałem osób z wykształceniem policealnym (2,6%). W województwie grupa ta stanowi odpowiednio 2,7% populacji. Absolwenci szkół wyższych stanowią średnio 6,6% ogółu ludności miasta, podczas gdy w województwie udział ten stanowi odpowiednio 9,3%. Kolejną co do liczebności grupą pod względem wykształcenia jest ludność

posiadająca średnie wykształcenie (28,9). Udział ten jest bliski poziomowi w województwie (27,5%).

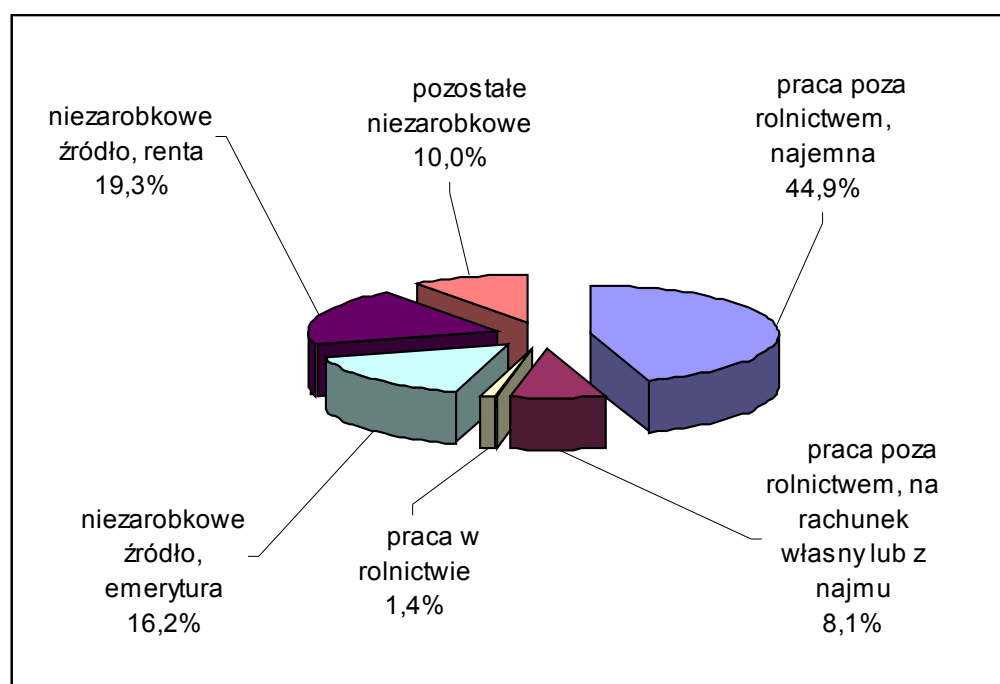
Wykres 1.10. Struktura wykształcenia ludności Rogoźna w 2002 roku



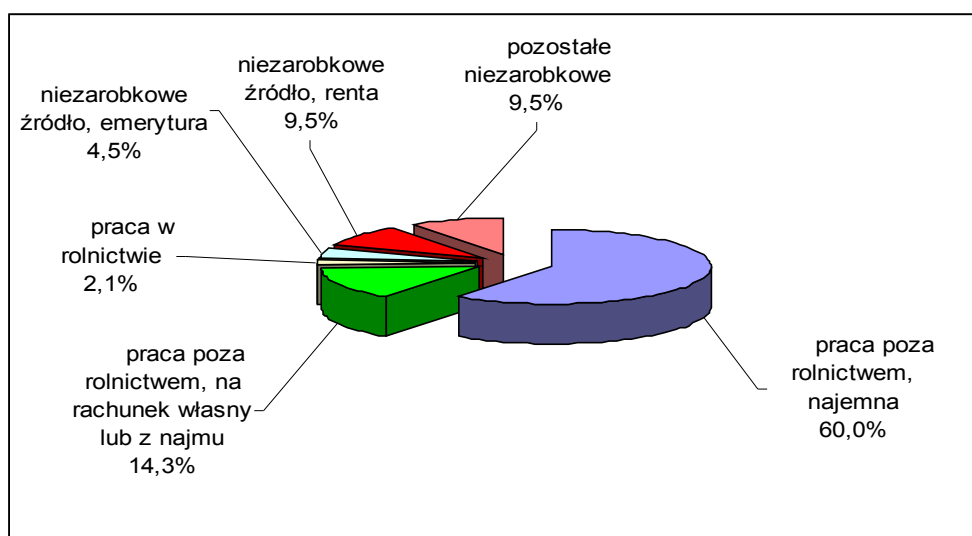
Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych. Gmina miejsko-wiejska Rogoźno, Urząd Statystyczny w Poznaniu, Poznań 2003

Według stanu w 2002 roku, główne źródła utrzymania mieszkańców w mieście ukazuje Wykres 1.11. Własne źródła utrzymania posiada 59% mieszkańców Rogoźna.

Wykres 1.11. Ludność Rogoźna według głównego źródła utrzymania (2002 r.) – posiadający własne źródła utrzymania



Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych. Gmina miejsko-wiejska Rogoźno, Urząd Statystyczny w Poznaniu, Poznań 2003.

Wykres 1.12. Ludność Rogoźna według głównego źródła utrzymania (2002 r.) –utrzymywani

Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych. Gmina miejsko-wiejska Rogoźno, Urząd Statystyczny w Poznaniu, Poznań 2003.

Opieka społeczna

Opieka społeczna jest ważnym zadaniem własnym gminy, zaliczanym do obszaru przeciwdziałania i zapobiegania degradacji życia społecznego. Na terenie miasta główną rolę w tym zakresie pełni Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS). W poniższej tabeli przedstawiono dane dotyczące liczby środowisk objętych pomocą społeczną według powodów jej przyznawania. Warto podkreślić, że jedna rodzina w skali roku korzysta z różnych form pomocy i bardzo często jest to pomoc udzielana w każdym miesiącu.

Tabela 1.13. Liczba środowisk objętych pomocą społeczną w 2005 roku według powodów przyznawania pomocy

Powód trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin		Liczba osób w rodzinach
	Ogółem	w tym: na wsi	
Ubóstwo	603	239	2.167
Bezdomność	71	28	79
Potrzeba ochrony macierzyństwa	118	58	717
Bezrobocie	459	182	1.773
Niepełnosprawność	220	74	759
Długotrwała lub ciężka choroba	302	92	1.008
Bezradność w sprawach opiek - wych. i prowadzenia gospodarstwa domowego	137	58	653
Przemoc w rodzinie	0	0	0
Alkoholizm	39	8	81
Narkomania	21	4	29
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	16	3	38
Zdarzenie losowe	5	0	16

Źródło: Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogoźnie za 2005 rok

Z danych wynika, że podstawowym problemem, dotyczącym mieszkańców gminy jest ubóstwo. Drugim równie ważnym powodem ubiegania się o świadczenia społeczne było bezrobocie. Innymi ważnymi powodami przyznawania pomocy przez GOPS były niepełnosprawność oraz długotrwała choroba.

Więcej informacji dotyczących grup objętych opieką społeczną zawarto w rozdziale 3.2.2. niniejszego opracowania – „Uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji”.

Opieka zdrowotna

Wprowadzenie w życie reformy służby zdrowia zmieniło zasady świadczenia usług medycznych. Obecnie opiekę medyczną mieszkańcom miasta zapewniają:

1. Przychodnia Zespołu Lekarzy Rodzinnych s.c. „Zdrowie Rodziny”, ul. II Armii W. Polskiego 4a
2. Ośrodek Medycyny Środowiskowo - Rodzinnej Pielęgniarek i Położnych, ul. II Armii W. Polskiego 4
3. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z Obornik (Rogoźno, ul. Fabryczna 5):
 - Poradnia chirurgiczna
 - Poradnia ortopedyczna
4. Specjalistyczna Położniczo – Ginekologiczna Praktyka Lekarska, ul. II Armii W. Polskiego 4a
5. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ARTUS” w Połajewie Zakład Rehabilitacji i Fizjoterapii, ul. II Armii W. Polskiego 4a
6. Ośrodek Medycyny Szkolnej „Zdrowa Szkoła”, ul. Seminarialna 16
7. Gabinet Stomatologiczny Teresa Kaszkowiak – Szamkuć, ul. Fabryczna 4a
8. Gabinet Stomatologiczny Halina Drzymała – Gendek, ul. Kościuszki 57
9. Laboratorium Analiz Medycznych mgr Krystyna Januszewska, ul. Krótka 6 oraz punkt pobierania materiału, ul. II Armii W. Polskiego 4a
10. Gabinet Okulistyczny „WEGA” Maria Purol, ul. W.Poznańska 18
11. Oddział Pomocy Doraźnej - Pogotowie Ratunkowe, ul. Fabryczna 5 a
12. Pracownia rentgenodiagnostyki - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej-placówka terenowa w Rogoźnie, ul. II. Armii W. Polskiego 4

Przychodnia Zespołu Lekarzy Rodzinnych s. c. " Zdrowie Rodziny" jest największym na terenie gminy od 1 stycznia 1999 roku niepublicznym zakładem opieki zdrowotnej, realizującym świadczenia medyczne w ramach kompetencji lekarza rodzinnego na mocy podpisanej z Narodowym Funduszem Zdrowia umowy. Przychodnia ta prowadzi gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy, EKG i pracownię USG a także kontraktuje świadczenia z zakresu badań pomocniczych dla potrzeb lekarza rodzinnego z: laboratorium analitycznym mgr K: Januszewskiej, pracownią gastroscopową lek. T. Bocińskiego w Wągrowcu, RTG.

Przez wszystkie lata od wprowadzenia w życie reformy służby zdrowia czynione były usilne starania o sprowadzenie do Rogoźna bardzo potrzebnych specjalistów. Nie było to zadanie łatwe, ponieważ ani Kasa Chorych (obecnie Narodowy Fundusz Zdrowia), ani specjaliści nie przejawiali zainteresowania przyjmowaniem w ramach kontraktów pacjentów w gminach. Powodem takiej sytuacji były głównie względy ekonomiczne.

Działalność lekarzy związanych kontraktami z Narodowym Funduszem Zdrowia uzupełniają gabinety prywatne znajdujące się na terenie miasta. Dotyczy to przedstawionych poniżej specjalności:

1. Ginekologia – 2 gabinety:
 - ul. Różana 39
 - ul. W. Poznańska 18 (Cech Rzemiosł Różnych)
2. Neurologia, ul. W. Poznańska 18 (Cech Rzemiosł Różnych)
3. Dermatologia, ul. W. Poznańska 18 (Cech Rzemiosł Różnych)
4. Okulistyka, ul. W. Poznańska 18 (Cech Rzemiosł Różnych)
5. Stomatologia – 5 gabinetów:
 - ul. W. Poznańska 18 (Cech Rzemiosł Różnych)
 - ul. Kościuszki 37
 - ul. Kościuszki 57
 - ul. W. Poznańska 28
 - Plac Powstańców Wielkopolskich
6. Otolaryngologia, ul. Nowa 1
7. Internista, ul. Nowa 1

Mieszkańcy miasta mogą zaopatrywać się w leki w 3 aptekach:

- Apteka Leków Gotowych" Pod Orłem" przy ul. W. Poznańskiej
- Apteka Leków Gotowych przy Placu Powstańców Wielkopolskich
- Apteka Leków Gotowych "Św. Wita" przy ul. II AWP 4a.

Oświata

Na terenie miasta funkcjonują następujące placówki oświatowe:

Przedszkole Nr 1, ul. Krótka 7

Przedszkole Nr 2, ul. Seminarialna 12

Gimnazjum Nr 1, ul. Kościuszki 28

Gimnazjum Nr 2- w Zespole Szkół, ul. II Armii W.P.1

Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. M. Poznańska 1

Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich, ul Seminarialna 16

Liceum Ogólnokształcące im. Przemysława II, ul. W. Poznańska 61

Zespół Szkół Agrobiznesu im. Dezyderego Chłapowskiego, ul. Kościuszki 41

Zespół Szkół, ul. II Armii W.P.1

Sport

Na terenie miasta działają następujące kluby sportowe:

- Rogoziński Klub Sportowy WELNA (drużyny piłki nożnej)
- Klub Żeglarski KOTWICA
- Szkolny Związek Sportowy
- Uczniowski Klub Sportowy DWÓJKA w Rogoźnie
- Uczniowski Klub Sportowy TRÓJKA w Rogoźnie
- Drużyna siatkarska Kaszelki
- Sekcja Darta „Klub Cyrk”.

Oprócz w/w klubów sportowych działa także wiele innych, w tym najliczniejszą grupę stanowią niewątpliwie zakładowe kluby piłkarskie. **R.K.S. „Wełna”** istnieje od 1921r. i w chwili obecnej jest to klub dwusekcyjny - piłka nożna oraz sekcja AIKIDO.

Sekcja piłki nożnej posiada trzy drużyny:

- seniorów - klasa okręgowa
- juniorów - klasie A
- trampkarzy starszych

Baza turystyczna

Niewątpliwie w rozwoju turystyki i sektora usług należy upatrywać coraz większej ich roli w rozwoju gospodarczym miasta i całej gminy. Posiadane walory ekologiczne miasta i gminy mogą być jednym z ważnych instrumentów strategii marketingowej.

Na terenie miasta i gminy Rogoźno zorganizowane są ośrodki turystyczno-wypoczynkowe zlokalizowane nad jeziorem Budziszewskim i Rogozińskim oraz w Jaraczu:

- a) Ośrodek "Za jeziorem" w Rogoźnie - właściciel Gmina Rogoźno, na terenie ośrodka od 1991 roku organizowane były Międzynarodowe Zawody Motorowodne o Memoriał im. B. Niklewskiego,
- b) Ośrodek kolonijny w Piłce Młynie,
- c) Cztery ośrodki nad jeziorem Budziszewskim

Na terenie gminy oprócz zorganizowanych ośrodków turystyczno - wypoczynkowych we wsiach Nienawiszcz, Owce Głowy, Jaracz i Prusce zlokalizowane są liczne działki rekreacyjne. Oprócz ośrodków rekreacyjno-turystycznych na gminie działają gospodarstwa agroturystyczne.

Baza hotelowa na terenie gminy jest słabo rozwinięta. Nie ma typowych obiektów hotelowych. Poza ośrodkami wczasowymi i kolonijnymi pojedyncze pokoje hotelowe znajdują się w Jaraczu w Muzeum Rolnictwa, w Rudzie w Motelu "Pod Fartuszkim", w Cieślach na Stacji Paliwowej p. Dąbrowskich. Poza kilkoma małymi barami, baza restauracyjna jest także nieliczna (MAGGI, GOŚCINIEC, POD FARTUSZKIEM).

Kultura

Działalność kulturalną w Rogoźnie organizuje i koordynuje Rogozińskie Centrum Kultury powołane Uchwałą Rady Miejskiej Rogoźna Nr VI/33/90 z dnia 9 października 1990 r.

W skład Rogozińskiego Centrum Kultury wchodzi:

1. Dział Ogólno-Kulturalny
2. Ośrodek Kultury
3. Biblioteka
4. Muzeum Regionalne im. Wojciechy Dutkiewicz.
5. Redakcja Kwartalnika „Kurier Rogoziński”

Ośrodek Kultury mieści się w budynku będącym własnością gminy. Ogólna powierzchnia -1076m² (w tym: sala widowiskowa 256m² + 75m² scena; bar "Kociak" 186m² + 41m² sala „gwoździowa”).

W **Ośrodku Kultury** corocznie ma miejsce około 200 wydarzeń (spotkania, zebrania, koncerty, dyskoteki, występy uczniów szkół, szkolenia). Zajęcia stałe odbywające się na terenie ośrodka (udział w tych zajęciach dla ich uczestników jest bezpłatny):

- Orkiestra Dęta i zespół PA-MAR-SZE

- Warsztaty Plastyczne
- Grupa Teatralna "TO MY"
- Dziecięcy Zespół Taneczny "Iskierki"
- Sekcja brydża
- Sekcja szachów.
- Chór „Echo”.

Siedzibą **Muzeum** jest XIX- wieczny ratusz wpisany do rejestru zabytków. Właścicielem budynku jest gmina. Ogólna powierzchnia – 700 m² (w tym sala ślubów), z czego 350m² - sale wystaw.

Z pomieszczeń Muzeum korzystają członkowie: Związku Sybiraków i Represjonowanych, Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых, Ligi Ochrony Przyrody, Towarzystwa Przyjaciół Rogoźna, Bractwa Kurkowego. Muzeum jest też miejscem spotkań z oficjalnymi gośćmi odwiedzającymi gminę.

Muzeum jest jednym z największych muzeów samorządowych w Polsce i posiada trzy wystawy stałe: historyczną, przyrodniczą, etnograficzną. Przy Muzeum działa kółko przyrodnicze. Muzeum jest głównym organizatorem: Spotkania pod Dębem Przemysł II, Przeglądu Hejnałów Miast Wielkopolskich, Jarmarku św. Wita, biwaku przyrodniczego.

Biblioteka w Rogoźnie zajmuje – lokal pow. 256,4 m². Biblioteka posiada około 42 tys. woluminów. Biblioteka w Rogoźnie jest miejscem licznie odwiedzanym przez dzieci (łącznie z odrabianiem lekcji), prowadzi się w niej również usługi ksero. Biblioteka bywa gospodarzem spotkań autorskich oraz organizatorem konkursów literackich.

Przestępczość i bezpieczeństwo publiczne

Sytuację w zakresie przestępczości w mieście Rogoźno zaprezentowano w rozdziale 3.2.2. niniejszego opracowania – „Uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji”.

1.3.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

Grupy społeczne wymagające wsparcia w mieście Rogoźno zostały zidentyfikowane w rozdziale 3.2.2. niniejszego opracowania – „Uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji”.

1.3.3. Organizacje pozarządowe

Celem funkcjonowania tych inicjatyw obywatelskich jest zaspokojenie specyficznych potrzeb mieszkańców, bądź podejmowanie problemów o małym zasięgu, które z tego powodu umykają uwadze i możliwościom realizacyjnym administracji publicznej. Organizacje pozarządowe opierają się w znacznej mierze na nieodpłatnej, wolontarystycznej pracy członków, są rzecznikiem interesów różnych grup społecznych, niosą pomoc potrzebującym, udzielają rady i wsparcia. W mieście Rogoźno działa wiele organizacji pozarządowych. Strukturę tych organizacji przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1.14. Organizacje pozarządowe w Rogoźnie

ORGANIZACJE ORAZ STOWARZYSZENIA		
Nazwa	Adres do korespondencji	Telefon
Towarzystwo Przyjaciół Rogoźna	Pl. K. Marcinkowskiego 1	26 - 18 - 078
Stowarzyszenie „Jezioro Rogozińskie”	ul. W. Poznańska 23	26 - 18 - 191
Wielkopolskie Stowarzyszenie Pomocy Osobom walczącym o Lepszy Los „Światło Nadziei”	ul. Polna 28 A	26 - 17 - 571
Towarzystwo Przyjaciół Dzieci	ul. II Armii Wojska Polskiego 1	26 - 18 - 316
Stowarzyszenie Chorych na Cukrzycę	ul. II Armii Wojska Polskiego 19	26 - 17 - 477
Bractwo Kurkowe „ROGOŻA”	Pl. K. Marcinkowskiego 1	26 - 18 - 375
Liga Ochrony Przyrody	Pl. K. Marcinkowskiego 1	26 - 17 - 741
Polski Czerwony Krzyż	ul. Krótka 7	26 - 17 - 687
Towarzystwo Pamięci Powstania Wielkopolskiego	Pl. K. Marcinkowskiego 1	26 - 18 - 078
Cech Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorczości	ul. Kwiatowa 4	26 - 17 - 399
Stowarzyszenie Związek Wędkarski „Jezioro Czarne”	ul. Orzeszkowej 9	26 - 18 - 149
FUNDACJE		
Fundacja Pomocy Niepełnosprawnym „Dar Rogoźna”	ul. II Armii Wojska Polskiego 17	26 - 17 - 371
Fundacja Ekologiczna „Czysta Wełna”	Ul. Żurawia 6	26 - 17 - 741
ZWIĄZKI		
NSZZ Solidarność Pracowników Oświaty i Wychowania komisja Zakładowa	ul. Za Jeziorem 16	26 - 18 - 915
Związek Nauczycielstwa Polskiego Oddział w Rogoźnie	Ul. Czarnkowska 17/24	26 - 17 - 913
Polski Związek Nauczycielstwa Polskiego Sekcja Emerytów	Budziszewko 57	2-619-116
Polski Związek Emerytów, Rencistów, Inwalidów, oddział rejonowy w Rogoźnie	Ul. Wielka Poznańska 7	26 - 18 - 446
Polski Związek Emerytów, Rencistów, Inwalidów koło „AGROMET – ROFAMA”	Os. Przemysława 6/7	26 - 17 - 538
Związek Kombatantów, Byłych Więźniów Politycznych i Osób Represjonowanych Gminne Koło Rogoźno	Ul. Orzeszkowej 2	26 - 17 - 485
Związek Represjonowanych Politycznie Żołnierzy Górników	Ul. Kard. Wyszyńskiego 16/1	2-610-341
Związek Sybiraków Koło Rogoźno	Ul. Seminarialna 10/7	26 - 17 - 427
Polski Związek Niewidomych, Oddział Rogoźno	Ul. Krótka 6/10	26 - 19 - 248

Związek Harcerstwa Polskiego Gminny Związek Drużyn	Ul. Kościuszki 62 A/3	26 – 18 – 969
Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых Sekcja Rogoźno	Ul. Kotlarska 17	26 – 19 – 943
Wojewódzki Związek Pszczelarzy	Ul. Wąska 14	26 – 17 – 351
Polski Związek Wędkarski Koło Miejskie	Ul. Rynkowa 1/1	26-14-160
Polski Związek Filatelistów koło Rogoźno	os. Przemysława 11/19	26 – 17 – 478
Gminny Związek Rolników, Kółek i organizacji rolniczych	Budziszewko 30	26 – 19 – 109
Polski Związek Łowiecki Koło Łowieckie nr 57 Olszyna w Rogoźnie	Ul. Polna 8	2-617-015
KLUBY I ORGANIZACJE SPORTOWE		
Rogoziński Klub Sportowy „WEŁNA”	Ul. Wielka Poznańska 128	26 – 17 – 355
Klub Żeglarski „KOTWICA”	ul. Mała Poznańska 31	26 – 18 – 393
Klub Jeździecki „EUROPEJCZYK”	Ul. Kard. Wyszyńskiego 24/2	26 – 18 – 204
Szkolny Związek Sportowy	ul. Mała Poznańska 1	26 – 17 – 005
Uczniowski Klub Sportowy "Dwójka"	ul. M. Poznańska 1	26 – 17 – 005
Uczniowski Klub Sportowy "Trójka"	ul. Seminarialna 16	26 – 17 – 561
Uczniowski Klub Sportowy „LIBERO”	Ul. Seminarialna 16	26 – 17 - 561
Klub Żołnierzy Rezerwy	Ul. W. Poznańska 59/1	26 – 19 – 195
Liga Obrony Kraju Zarząd Gminny	Ul. Kordeckiego 4/7 60-131 Poznań	
Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe	Os. Przemysława 14/30	26 – 17 – 433
Klub Seniora	Ul. Krótka 7	26-17 – 685
OGRODY DZIAŁKOWE		
Rodzinny Ogród Działkowy „CZERWONY MAK”	Os. Przemysława 15/24	26 – 17 – 683
Rodzinny Ogród Działkowy im. Przemysława	Ul. Kościuszki 51/51	26 – 18 – 801
Rodzinny Ogród Działkowy im. K. Marcinkowskiego	Ul. Kościuszki 61A/2	26 – 19 – 759
Rodzinny Ogród Działkowy im. J. Słowackiego	Ul. Przemysława 17/28	-----
OCHOTNICZE STRAŻE POŻARNE		
Ochotnicza Straż Pożarna	ul. Nowa 4	26 - 18 - 008

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Rogoźnie

1.3.4. Identyfikacja problemów

Analiza sfery społecznej miasta ujawniła szereg problemów rozwojowych, do których należą przede wszystkim:

1. W dziedzinie rozwoju demograficznego:

- stopniowe zachwianie struktury wieku ludności, wskazujące na fazę demograficznego starzenia się mieszkańców
- stosunkowo wysoki stopień obciążenia ludności w wieku produkcyjnym ludnością w wieku nieprodukcyjnym
- spadek liczby mieszkańców z powodu ujemnego salda migracji
- zwiększona mobilność emigracyjna wykształconych młodych ludzi, szczególnie w początkowych grupach wieku produkcyjnego

- proces osiedlania się poza granicami miasta, powodujący spadek dochodów podatkowych miasta
2. *W dziedzinie opieki społecznej i zdrowotnej:*
- wzrost liczby środowisk objętych świadczeniami opieki społecznej
 - głównymi powodami przyznawania pomocy społecznej są zjawiska marginalizacji: ubóstwo, niepełnosprawność oraz długotrwałe bezrobocie
 - niewystarczające środki na realizację zadań z zakresu opieki społecznej
 - potrzeba rozwijania sfery usługowej pomocy społecznej w zakresie specjalistycznego poradnictwa i rozwiązywania problemów nieprzystosowania społecznego
3. *W dziedzinie przestępczości i bezpieczeństwa publicznego:*
- w ostatnich latach obserwuje się wyraźny wzrost liczby przestępstw i wykroczeń przeciwko łaadowi i porządkowi. W grupie przestępstw dominują przestępstwa przeciwko mieniu,
 - zagrożenia wynikające z ruchu drogowego na obszarze śródmieścia
4. *W dziedzinie oświaty, kultury i sportu:*
- brak oferty edukacyjnej dla osób starszych
 - wysokie dopłaty do realizacji zadań oświatowych
 - konieczność modernizacji budynków oświatowych
 - konieczność modernizacji i remontów bazy sportowo-rekreacyjnej
5. *W zakresie zjawisk patologii społecznej i marginalizacji życia społecznego:*
- zagrożenie patologiami w środowisku szkolnym i rodzinnym
 - głównym powodem marginalizacji i wykluczenia społecznego w mieście są: ubóstwo, bezrobocie oraz niepełnosprawność
 - potrzeba zintegrowania działań pomocowych w mieście, zmierzających do rozwiązywania problemów społecznych.

2. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

2.1. Strategia Rozwoju Gminy Rogoźno na lata 2005 - 2015

W *Strategii Rozwoju Gminy Rogoźno na lata 2005 - 2015* wskazano trzy cele strategiczne rozwoju: 1) przestrzeń, 2) społeczność oraz 3) gospodarka i praca. W dokumencie tym określono następujące działania zbieżne z LPR:

Program Operacyjny: Kompleksowe przygotowanie tras turystycznych

- Stanice wodne
- Tereny spacerowo-rekreacyjne (Kontynuacja budowy promenady nad jeziorem Rogozińskim i budowa ciągów spacerowo-rekreacyjnych wzdłuż miejskiego odcinka rzeki Wełny)

Program Operacyjny: Rozwój bazy mieszkaniowej

- Opracowanie programu rewitalizacji zasobów mieszkaniowych

Program Operacyjny: Usprawnienie infrastruktury komunikacyjnej

- Podniesienie standardu dróg istniejących

Program Operacyjny: Program zabezpieczenia energetycznego gminy

- Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii

Program Operacyjny: Podnoszenie standardów edukacji i bazy lokalowej

- Podniesienie standardu bazy lokalowej szkół i przedszkoli

Program Operacyjny: Utrzymanie, rozwój i doposażenie istniejącej infrastruktury materialnej i organizacyjnej instytucji kultury

- Inwestycje i remonty: biblioteki, ośrodka kultury, muzeum
- Uzupełnienie i modernizacja wyposażenia: biblioteka, ośrodek kultury, muzeum

Program Operacyjny: Nowe inicjatywy związane z działalnością kulturalną i sportowo-rekreacyjną

- Adaptacja Pl. K. Marcinkowskiego do potrzeb imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych

Program Operacyjny: Rozwój kultury fizycznej masowej

- Budowa hali widowiskowo-sportowej
- Budowa parków rekreacyjnych

Program Operacyjny: Rozwój sportu kwalifikowanego

- Wykorzystanie jez. Rogozińskiego jako bazy treningowej dla sportów wodnych

Program Operacyjny: Polityka społeczna Gminy Rogoźno wobec seniorów

- Stwarzanie warunków do utrzymania możliwie wysokiego poziomu życia ludzi w wieku poprodukcyjnym
- Poszerzenie systemu opieki zdrowotnej dla seniorów
- Propagowanie programów aktywnego starzenia się

Program Operacyjny: Podnoszenie poziomu bezpieczeństwa ogólnego

- Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców i ich mienia
- Zapewnienie bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego

Program Operacyjny: Podnoszenie poziomu usług medycznych

- Podniesienie standardu istniejącej bazy lokalowej
- Stworzenie warunków do rozwoju usług medycznych

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rogoźno

Ponadto *Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna na lata 2007-2013* jest spójny z zapisami *Programu Ochrony Środowiska*. Z Programem Rewitalizacji zgodne są przede wszystkim następujące zadania ujęte w POŚ:

- Poprawa parametrów energetycznych budynków – termorenowacja (dobór drzwi i okien o niskim współczynniku przenikalności cieplnej, właściwa izolacja termiczna ścian – ocieplenie budynków) – w budynkach komunalnych
- Wdrażanie energii otrzymywanej z surowców odnawialnych w całkowitym zużyciu energii
- Modernizacja i rozbudowa lokalnego układu drogowego – modernizacja i remonty dróg gminnych

2.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna jest spójny z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Studium jest przepisem gminnym, w którym gmina określa zasady rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego na swoim terytorium w granicach administracyjnych.

Jednym z celów strategicznych społeczno-gospodarczego rozwoju gminy Rogoźno, zawartych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno* (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/191/2000 r. Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 28 września 2000 r.), jest „**Wdrażanie procesów zrównoważonego rozwoju, zapewniając minimalizację**

konfliktów pomiędzy ekonomicznymi, społecznymi, środowiskowymi i techniczno-technologicznymi aspektami tych procesów". Powyższe sformułowanie znajduje swe praktyczne zastosowanie w postaci: „utworzenia właściwych warunków dla mieszkańców w odniesieniu do podstawowych form egzystencji: pracy, mieszkania, wypoczynku”. To stwierdzenie umiejscawia Lokalny Program Rewitalizacji wybranego obszaru miasta Rogoźna w ścisłej korespondencji ze wskazanymi w Studium kierunkami rozwoju przestrzennego miasta

2.4. Strategia Rozwoju Powiatu Obornickiego oraz Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Obornickiego

Zapisy *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna na lata 2007-2013* znajdują również odzwierciedlenie w *Strategii Rozwoju Powiatu Obornickiego* z listopada 2000 r. oraz *Planie Rozwoju Lokalnego Powiatu Obornickiego* z marca 2005 roku. Poniżej wskazano zadania zapisane tych dokumentach, do wypełnienia których przyczynią się projekty zapisane w LPR:

PRIORYTET - INFRASTRUKTURA

- Zmiana nośników energii

PRIORYTET - EKOLOGIA

- Preferencje dla oszczędnej gospodarki zasobami i energią

PRIORYTET - SPOŁECZNOŚĆ

- Podejmowanie działań w kierunku podniesienia poziomu usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
- Stwarzanie warunków dalszej aktywizacji społecznej i gospodarczej.

PRIORYTET - PRZESTRZEŃ

- Stwarzanie warunków do wykorzystania bogactwa naturalnego i położenia geograficznego.
- Podejmowanie działania dla podniesienia atrakcyjności turystyki.

PRIORYTET - GOSPODARKA

- Podejmowanie działań w kierunku rozwoju turystyki i rekreacji.
- Stwarzanie warunków do inwestowania na terenie powiatu w mieszkalnictwo i działalność gospodarczą.

2.5. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020

Zadania, określone w niniejszym dokumencie LPR są zbieżne ze *Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020* z grudnia 2005 roku.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Rogoźna na lata 2007-2013 koresponduje bezpośrednio z następującymi celami operacyjnymi zapisanymi w strategii rozwoju województwa:

- Cel operacyjny 1.1. Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi
- Cel operacyjny 1.3. Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego
- Cel operacyjny 1.7. Wielofunkcyjny rozwój ośrodków subregionalnych i lokalnych
- Cel operacyjny 1.8. Restrukturyzacja obszarów o niewłaściwym potencjale rozwojowym
- Cel operacyjny 2.4. Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu
- Cel operacyjny 4.1. Poprawa sytuacji demograficznej oraz stanu zdrowia mieszkańców
- Cel operacyjny 4.2. Poprawa warunków mieszkaniowych
- Cel operacyjny 4.3. Rozwój usług socjalnych
- Cel operacyjny 4.4. Wzrost bezpieczeństwa
- Cel operacyjny 4.5 Ograniczenie skali patologii oraz wykluczeń społecznych
- Cel operacyjny 4.6. Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego
- Cel operacyjny 4.7. Wzrost udziału sportu i rekreacji w życiu mieszkańców regionu

2.6. Narodowy Plan Rozwoju

Zadania, które zostały zaplanowane do realizacji i zapisane W *Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna na lata 2007-2013* są zgodne z założeniami *Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007–2013*, m.in. dlatego, że źródłem finansowania tych projektów mają być publiczne środki krajowe oraz publiczne środki wspólnotowe. W projekcie tego dokumentu zapisano bowiem następujące cele, z którymi zbieżne są projekty zapisane w niniejszym dokumencie:

- **Wspieranie tworzenia nowych miejsc pracy**
- **Zapobieganie wykluczeniu społecznemu**
- **Wsparcie, rehabilitacja i aktywizacja osób niepełnosprawnych**
- **Poprawa warunków życia i pracy**
- **Rozwój miast**
- **Rozwój i modernizacja infrastruktury transportowej**
- **Wzmacnianie kapitału społecznego, rozwój ekonomii społecznej**

2.7. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013

Projekty przewidziane do realizacji w *Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich Rogoźna na lata 2007-2013* korespondują z zadaniami przewidzianymi w *Wielkopolskim Regionalnym Programie Operacyjnym na lata 2007 – 2013* - Priorytet IV „Restrukturyzacja i wzmocnienie potencjałów terytorialnych”, pole interwencji 1. – Odnowa miast”. Priorytet ten zakłada wsparcie wszelkich inicjatyw, dążących do realizacji programów rewitalizacji społeczno-gospodarczej, szczególnie obszarów miast zagrożonych lub dotkniętych zjawiskami patologii społecznej. W ramach tego pola interwencji przewidziane do realizacji są projekty w miastach do 50 tys. mieszkańców, łącznie z poprawą stanu technicznego i standardu infrastruktury mieszkaniowej. Wspierane będą kompleksowe projekty, przyczyniające się do wykształcenia bądź wzmocnienia potencjału rozwojowego danego obszaru.

Wsparcie tych działań musi uwzględniać także rozwiązania w zakresie takich problemów, jak m.in. wykluczenia społeczne, wysoki poziom przestępczości, ogólne pogarszanie się jakości życia na zubożonych terenach miejskich.

Teren, który został objęty programem rewitalizacji odpowiada wszelkim wymaganiom działania. Jego realizacja pozwoli na zmianę funkcji modernizowanych przestrzeni i obiektów oraz zaadaptowanie ich do potrzeb społecznych, gospodarczych, kulturalnych i turystycznych. W omawianym poddziałaniu dużą uwagę przywiązuje się do projektów inwestycyjnych stwarzających, w obszarach miast zagrożonych wykluczeniem społecznym, dogodne warunki lokalowe i infrastrukturalne do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości. Aktywizacja wybranego terenu objętego wsparciem powinna przyczynić się do nawiązania ścisłej współpracy partnerów lokalnych.

3. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

3.1. Koncepcja rewitalizacji miasta Rogoźno

3.1.1. Wprowadzenie

Kluczowym założeniem koncepcji rewitalizacji wybranego obszaru miejskiego Rogoźna jest właściwe zdefiniowanie i rozumienie pojęcia „rewitalizacja”. **Pojęcie to rozumiane jest jako zespół kompleksowych działań skierowanych na rozwój społeczności lokalnej, inicjowanych i koordynowanych oraz zarządzanych przez sektor publiczny (samorząd miejski), opartych o aktywną współpracę organów i instytucji polityczno-administracyjnych oraz podmiotów społecznych.** W myśl takiego założenia rewitalizacja dokonuje się przede wszystkim w warstwie społecznej, co nie wyklucza oczywiście procesów odnowy o charakterze funkcjonalnym i przestrzenno-materialnym.

Rewitalizacja odnosi się zatem do kompleksowego procesu odnowy wybranego obszaru zurbanizowanego (najczęściej w odniesieniu do części miasta lub zespołu obiektów budowlanych), którego przestrzeń, funkcje i substancja uległy procesowi strukturalnej degradacji, wywołującej stan kryzysowy, uniemożliwiający lub znacznie utrudniający prawidłowy rozwój społeczny i ekonomiczny danego obszaru jak i zrównoważony rozwój całego miasta. Rewitalizacja jest odpowiedzią na stan kryzysowy obszaru miejskiego i przejawia się w wielu dziedzinach na raz. **Stan kryzysowy** to zespół niepożądanych, destrukcyjnych procesów w sferze przestrzennej, społecznej i ekonomicznej, który spowodował trwałą degradację terenu miejskiego. Ponieważ rewitalizacja nie jest działaniem podejmowanym poza obszarem kryzysowym, stąd kluczowe znaczenie trafnego wyznaczenia i uzasadnienia wyboru obszaru programu rewitalizacji.

Obszar programu rewitalizacji to teren znajdujący się w stanie kryzysowym, dla którego opracowuje się i realizuje program rewitalizacji. Granice takiego obszaru wyznacza się na podstawie kryteriów oceny stanu kryzysowego. **Program rewitalizacji** to zespół wieloletnich działań w sferze społecznej, ekonomicznej i przestrzennej, prowadzący do rewitalizacji terenu znajdującego się w stanie kryzysowym, opracowany i realizowany przez samorząd lokalny lub z jego znaczącym udziałem. Istotnym elementem programu rewitalizacji jest **strategia rewitalizacji**, rozumiana jako zespół konkretnych działań (zadań) naprawczych na 3 poziomach realizacji: społeczno-gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz inwestycyjno-budowlanym.

Wejście Polski do Unii Europejskiej stworzyło możliwość korzystania przez samorzady lub przez innych beneficjentów ze środków przewidzianych na rewitalizację obszarów zdegradowanych, tj. finansowania programów rewitalizacji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (ERDF), a dodatkowo również ze względu na społeczny charakter rewitalizacji – z Europejskiego Funduszu Społecznego (ESF). Pamiętać należy jednak o podstawowej zasadzie przy wykorzystaniu funduszy strukturalnych, a mianowicie o **zasadzie współfinansowania, czyli montażu finansowego środków Unii Europejskiej i publicznych środków krajowych.** Warunkiem koniecznym otrzymania wsparcia finansowego w ramach ZPORR jest przygotowanie **Lokalnego Programu Rewitalizacji**, tj. dokumentu sporządzonego przez samorząd lokalny i zatwierdzonego uchwałą rady miejskiej.

3.1.2. Główne założenia koncepcji rewitalizacji

Procesowi rewitalizacji wybranego obszaru miasta Rogoźna przyświeca idea **realizacji zachowawczej**, która przejawia się w odnowie i modernizacji istniejącej zabudowy, przy czym uwagę poświęca się głównie aspektowi społecznych przemian, dbaniu o możliwości zachowania istniejącej struktury ludności oraz walce z wykluczeniem społecznym. **Władze samorządowe Rogoźna przystępując do opracowania spójnej koncepcji rewitalizacji wydzielonego obszaru miasta (patrz rycina 1) mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców. To założenie jest zgodne z praktyką współczesnych europejskich programów, tzw. „rewitalizacji socjalnej”.**

Idea rewitalizacji zachowawczej obejmuje dwa jej zasadnicze rodzaje: **rewitalizację implantacyjną** oraz **integracyjną**. Sens rewitalizacji implantacyjnej polega na wprowadzeniu („wszczepieniu”, umiejscowieniu) nowych funkcji i form przestrzennych do wybranego obszaru miasta, na którym dotychczasowe funkcje lub obiekty uległy degradacji. Rewitalizacja integracyjna zakłada włączenie w proces odnowy lokalnych społeczności, a dzięki działaniom naprawczym umożliwia poprawę jakości życia, oraz stworzenie nowych miejsc pracy. W praktyce rewitalizacja tego rodzaju prowadzi do aktywizacji zachowań społecznych, kulturotwórczych i przedsiębiorczych postaw wśród mieszkańców, zmniejszenia zagrożenia przestępczością, deprywacją, wykluczeniem społecznym, a także do likwidacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego.

Na obszarze objętym programem rewitalizacji, realizującym integrację przestrzeni miejskiej, zasadnicze znaczenie warunkujące jej osiągnięcie przypisuje się:

- **funkcji socjalno-ekonomicznej**, zaangażowanej w poprawę „bytu” tkanki społecznej. Projekty rewitalizacyjne w tej dziedzinie realizować będą cele rewitalizacji integracyjnej,
- **funkcji realizującej cele przestrzenne**, głównie poprzez projekty infrastrukturalne, wdrażane w powiązaniu z projektami ożywienia gospodarczego oraz rozwiązywania problemów społecznych i ułatwienia podmiotom gospodarczym prowadzenia działalności. W ten sposób będą realizowane cele rewitalizacji implantacyjnej,
- działaniem zmierzającym do **eliminacji zjawisk kryzysowych w przestrzeni życia publicznego oraz zapewnienia ład u przestrzennego** w ujęciu rewitalizacji integracyjnej i implantacyjnej.

Wymienione cele obu typów rewitalizacji są zgodne z dążeniem władz samorządowych do realizacji **Programu Operacyjnego p.n. „Rozwój bazy mieszkaniowej” – zadanie: „Opracowanie programu rewitalizacji zasobów mieszkaniowych”**, zawartego w Uchwale Nr XXIX/224/2005 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie: Przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Rogoźno na lata 2005-2015.

Jednym z celów strategicznych społeczno-gospodarczego rozwoju gminy Rogoźno, zawartych w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno** (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/191/2000 r. Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 28 września 2000 r.), jest **„Wdrażanie procesów zrównoważonego rozwoju, zapewniając minimalizację konfliktów pomiędzy ekonomicznymi, społecznymi, środowiskowymi i techniczno-technologicznymi aspektami tych procesów”**. Powyższe sformułowanie znajduje swe

praktyczne zastosowanie w postaci: „**utworzenia właściwych warunków dla mieszkańców w odniesieniu do podstawowych form egzystencji: pracy, mieszkania, wypoczynku**”. To stwierdzenie umiejscawia Lokalny Program Rewitalizacji wybranego obszaru miasta Rogoźna w szerszym kontekście programowym, a mianowicie jako ważnego elementu **całościowej strategii kierowania i zarządzania rozwojem lokalnym**. Miasto wymaga odpowiedniego ukształtowania wewnętrznej struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym zwróceniem uwagi na problemy obszarów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych odnoszących się do dziedzictwa kulturowego i ochrony przyrody. Ważną rolę w przestrzennym zagospodarowaniu obszaru LPR przypisuje się również terenom o charakterze publicznym, stanowiącym miejsca integracji społecznej.

Spójność koncepcji rewitalizacji z celami strategicznymi rozwoju miasta wymaga zintegrowanego z tymi celami zbioru projektów rewitalizacyjnych. Projekty te winny łączyć **cele społeczne z ekonomicznymi, inwestycyjne z zadaniami socjalnymi lub gospodarczymi**, umożliwiając w ten sposób bardziej efektywne pokonywanie zjawisk kryzysowych.

Powyższe założenia koncepcyjne tworzą warunki ramowe dla całej operacji rewitalizacyjnej. Ujęcie koncepcji rewitalizacji w **kategoriach rekonstrukcji i integracji przestrzenno-funkcjonalnej struktury miasta** wynika z potrzeby umacniania i dowartościowania istniejących na obszarze rewitalizacji potencjałów oraz usuwania (lub przynajmniej łagodzenia) deficytów rozwojowych.

Podsumowując dotychczasowe ustalenia koncepcyjne, należy stwierdzić, że obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji znajduje się obecnie pod presją trzech zasadniczych negatywnych czynników:

- społeczno-gospodarczych skutków transformacji, prowadzących do marginalizacji i wykluczenia społecznego mieszkańców,
- dekapitalizacji i degradacji istniejącej zabudowy oraz

- dezintegracji struktury funkcjonalno-przestrzennej, wymagającej nowego ukształtowania przestrzeni publicznych.

Realizacja projektów rewitalizacyjnych zawartych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji obszarów miejskich Rogoźna* jest zadaniem zmierzającym do eliminacji powyższych zjawisk kryzysowych.

3.2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru

3.2.1. Kryteria i sposób delimitacji obszaru programu rewitalizacji

Zgodnie z ustaleniami Uzupełnienia ZPORR (a także projektu Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013), obszary poddawane rewitalizacji muszą zostać wyznaczone przez samorząd lokalny, a ich wybór uzasadniony w procedurze sporządzania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Granice obszaru wymagającego odnowy winny objąć teren o szczególnie dużej kumulacji negatywnych zjawisk – **społecznych, ekonomicznych oraz przestrzennych** (technicznych i budowlanych). Rewitalizowany obszar winien być wyznaczony na podstawie krytycznej analizy wyników badań przeprowadzonych dla potrzeb LPR, a także wniosków, uwag, opinii i propozycji różnych podmiotów współuczestniczących w procesie odnowy¹.

Kluczowe znaczenie dla prawidłowego wyznaczenia obszaru programu rewitalizacji posiadają przede wszystkim kryteria określające poziom kryzysu miejskiego w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Podstawowymi aspektami kryzysu są: ubóstwo, wykluczenie społeczne, izolacja i deprywacja – zjawiska prowadzące do dezintegracji tkanki społecznej miasta. Zjawiskiem kryzysowym w dziedzinie ekonomicznej jest przede wszystkim bezrobocie i jego struktura. Degradacja i deficyty przestrzenne miasta odnoszą się głównie do poziomu zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego, odnowy środowiska kulturowego, warunków mieszkaniowych oraz zagrożeń miejskich przestrzeni publicznych.

Podczas ustalania granic obszaru programu rewitalizacji wzięto pod uwagę wnioski i propozycje złożone przez członków horyzontalnego zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji oraz opinie przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz instytucji użyteczności publicznej. Istotne

¹ Zasadność wyboru obszaru LPR potwierdzają wyniki badań przeprowadzonych w dniach 22.06 – 27.06.2006 na obszarze całego miasta Rogoźna oraz na wybranych ex ante terenach zurbanizowanych. Głównym celem tych badań była identyfikacja skali zjawisk kryzysowych występujących w sferze społecznej, ekonomicznej i przestrzennej. Unikatową część informacji uzyskano na podstawie badań ankietowych gospodarstw domowych (próbę badawczą wyniosła blisko 46% ogólnej liczby gospodarstw). Wywiadami z kwestionariuszem ankiety objęto również zabudowę, tj. budynki, lokale mieszkalne i niemieszkalne oraz zagospodarowanie przestrzenne nieruchomości gruntowych. W trakcie badań dokonano również waloryzacji i oceny elementów architektonicznych i składników kompozycji urbanistycznej w kształtowaniu przestrzeni publicznych na obszarze przewidzianym do rewitalizacji.

Całość badań wykonali studenci i pracownicy naukowcy kierunku Gospodarka Przestrzenna UAM w Poznaniu w czasie przeprowadzonych od 22.06 do 30.06.2006 roku ćwiczeń terenowych dotyczących rewitalizacji wybranych obszarów Rogoźna. Wyniki tych badań zostały przekazane samorządowi w celu ich wykorzystania dla potrzeb sporządzenia LPR.

W dniu 23.06.2006 roku w sali narad Spółdzielni Mieszkaniowej w Rogoźnie odbyło się spotkanie prezentujące zagadnienia rewitalizacji. Całościowe wyniki akcji ankietowej zostały przedstawione na otwartym spotkaniu w dniu 30 czerwca 2006 roku. Wnioski płynące z przeprowadzonych badań, analiz i ocen zostały poddane dyskusji. Wzięli w niej udział przedstawiciele władz samorządowych miasta, radni, przedstawiciele podmiotów gospodarczych, organizacji pozarządowych, mieszkańcy i lokalne media.

Zakrojone na szeroką skalę badania oraz organizacja spotkań (seminariów) jako sposobu upublicznienia problemów rewitalizacji są rezultatem współpracy samorządu miasta Rogoźna z Instytutem Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu.

znaczenie dla delimitacji obszaru LPR posiadały również informacje uzyskane na podstawie badań ankietowych gospodarstw domowych. W ten, między innymi, sposób spełniono **wymóg konsultacji społecznych** podczas sporządzania LPR dla miasta Rogoźna.

W wyniku wszystkich prac studialnych, przeprowadzonych badań i analiz oraz konsultacji społecznych, dokonano delimitacji obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji. **Delimitację oparto o zasadę, że tereny zdegradowane i deficytowe zostaną objęte programem rewitalizacji, jeśli wartości wskaźników charakteryzujących poziom lub nasilenie zjawisk kryzysowych (kryteriów delimitacji) są wyższe od średnich wskaźników dla miasta lub jeśli udział zjawisk kryzysowych na obszarach problemowych w stosunku do terenów pozostałych jest dominujący względnie szczególnie znaczący.** Obszar objęty LPR przedstawiono na rycinie nr 1.

W granicach obszaru LPR znajdują się tereny charakteryzujące się znacznymi problemami strukturalnymi, wymagające wyprowadzenia ze stanu dezintegracji społecznej i funkcjonalno-przestrzennej. Program rewitalizacji wydzielonego terenu miasta zmierza do tworzenia podstaw naprawy „bytu” tkanki społecznej znajdującej się w stanie kryzysowym oraz do tworzenia warunków dla integracji i zrównoważenia całej struktury miejskiej. Teren LPR tworzy obszar zwarty przestrzennie. Uwarunkowania historycznego rozwoju Rogoźna pozwalają wyróżnić na tym obszarze dwa istotnie różne układy przestrzenno-funkcjonalne, a mianowicie:

- **układ (obszar) Starego Miasta**, obejmujący teren wraz z zabudową położoną wzdłuż ulic: Czarnkowska, Smolary, Wyszyńskiego, Kilińskiego, Wielka Szkolna, Mała Szkolna, Rynkowa, Rzeźnicka, Kościelna, Plac Powstańców Wielkopolskich, Piekarska oraz Ogrodowa. Północną granicę tej jednostki funkcjonalno-przestrzennej stanowi rzeka Welna, wschodnią – jezioro Rogozińskie, zachodnią – ulica Smolary oraz ulica Czarnkowska oraz południową – ul. Ogrodowa i jej przedłużenie w kierunku wschodnim. Jest to obszar miasta lokacyjnego na prawie niemieckim (przywilej lokacyjny w 1280 roku), którego zarówno zabudowa, jak i układ urbanistyczny zostały objęte ochroną konserwatorską typu „A”;
- **układ Nowego Miasta**, powstały w połowie XVIII wieku na terenie tzw. Targowiska, przy drodze do Poznania (przywilej lokacyjny w 1750 roku), posiadający w przeszłości własny ratusz, szkoły, kościół ewangelicki oraz inne budynki użyteczności publicznej. Historyczny układ urbanistyczny Nowego Miasta obejmuje teren oraz zabudowę zlokalizowaną wzdłuż ulic Wielka Poznańska, Plac K. Marcinkowskiego, Mała Poznańska oraz Gościnna. Zdecydowana większość obszaru Nowego Miasta podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania i zachowania istniejącej substancji zabytkowej.

W porównaniu do obszaru Starego Miasta wyróżniony układ Nowego Miasta nie jest jednorodny pod względem funkcjonalno-przestrzennym. W jego skład wchodzi:

- historyczny układ urbanistyczny z połowy XVIII wieku,
- obszar i zabudowa położone na południe od układu XVIII wiecznego (ul. Sądowa, Kościuszki, Fabryczna, Kotlarska, Seminariałna, Wąska, Nowa, Długa oraz częściowo ulica Boguniewska i Międzyleska),
- akwen jeziora Rogozińskiego wraz z Ośrodkiem Rekreacyjno-Sportowym, położonym przy ulicy Za Jeziorem oraz
- teren i zabudowa Spółdzielni Mieszkaniowej w Rogoźnie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej działający na obszarze tej subjednostki funkcjonalno-przestrzennej jest odrębnym beneficjentem Lokalnego Programu Rewitalizacji. Oznacza to, iż będzie miał możliwość samodzielnego wnioskowania o dofinansowanie zadań w ramach *Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 - Priorytet IV*

„Restrukturyzacja i wzmocnienie potencjałów terytorialnych”, pole interwencji 1. – Odnowa miast”.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji cechuje szczególna kumulacja negatywnych zjawisk społecznych, ekonomicznych i przestrzennych. Uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji dotyczy wyżej wyróżnionych układów funkcjonalno-przestrzennych.

Przebieg granic obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji przedstawiono na poniższej rycinie.

Rycina 1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru

3.2.2. Uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji

Zagrożenie degradacją socjalno-ekonomiczną dotyczy społeczności lokalnych dotkniętych zjawiskami wykluczenia społecznego, marginalizacją, izolacją i deprivacją. Zgodnie z ustawą o zatrudnieniu socjalnym z 2003 roku, zjawisko wykluczenia społecznego dotyczy osób: długotrwale bezrobotnych, uzależnionych od alkoholu, niepełnosprawnych, bezdomnych, zwolnionych z zakładów karnych. Wymienione aspekty wykluczenia społecznego są na ogół przyczyną ubóstwa socjalnego.

Wykluczenie społeczne z powodu bezrobocia.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Obornikach z Siedzibą Zamiejscową w Rogoźnie, w dniu 31.12.2005 roku liczba osób bezrobotnych ogółem zarejestrowanych w mieście wynosiła 405 osób, w tym bezrobotnych kobiet 297 (73,3%). Długotrwale bezrobotni, szczególnie narażeni na wykluczenie społeczne (183 osoby), stanowili 45,2 % ogółu bezrobotnych w Rogoźnie. Szczegółową charakterystykę bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy w mieście oraz na obszarze rewitalizacji przedstawiają Tabele 3.1. i 3.2.

Tabela 3.1. Bezrobotni w mieście i na obszarze rewitalizacji według stanu w dniu 31.12.2005 – struktura płci i długotrwałość bezrobocia

Wyszczególnienie	Płeć bezrobotnych i długotrwałość bezrobocia					
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Zarejestrowani do 12 m-cy	Zarejestrowani od 12 do 24 m-cy	Zarejestrowani powyżej 24 m-cy
miasto Rogoźno z budynkami Spółdzielni Mieszkaniowej	405	108	297	143	79	183

miasto Rogoźno bez budynków Spółdzielni Mieszkaniowej	315	87	228	109	63	143
Obszar Spółdzielni Mieszkaniowej	90	21	69	34	16	40
Obszar objęty LPR ogółem	291	81	210	110	52	129
Obszar LPR – Stare Miasto	56	15	39	16	13	27
Obszar LPR – Nowe Miasto	235	66	169	94	39	102

Źródło: dane Powiatowego Urzędu Pracy w Obornikach z Siedzibą Zamiejscową w Rogoźnie

Tabela 3.2. Bezrobotni w mieście i na obszarze rewitalizacji według stanu w dniu 31.12.2005 – struktura wieku, wykształcenia i staż pracy bezrobotnych

Wyszczególnienie	Wiek					Wykształcenie					Staż pracy						
	18-24	25-34	35-44	45-54	55> lat	G	Z	P	Śr	W	bez stażu	<1	1-5	6-10	11-20	21-30	>30 lat
miasto Rogoźno z budynkami Spółdzielni Mieszkaniowej	86	89	91	121	18	140	128	104	27	6	66	54	101	51	85	44	4
miasto Rogoźno bez budynków Spółdzielni Mieszkaniowej	66	69	77	92	11	115	99	79	19	3	53	42	77	43	67	29	4
Obszar Spółdzielni Mieszkaniowej	20	20	14	29	7	25	29	25	8	3	13	12	24	8	18	15	0
Obszar objęty LPR ogółem	70	59	63	87	12	113	95	62	17	4	49	44	79	30	55	32	2
Obszar LPR – Stare Miasto	15	9	17	15	0	28	16	12	0	0	11	9	19	8	6	2	1
Obszar LPR – Nowe Miasto	55	50	46	72	12	85	79	50	17	4	38	35	60	22	49	30	1

Źródło: dane Powiatowego Urzędu Pracy w Obornikach z Siedzibą Zamiejscową w Rogoźnie

Objaśnienia:

- G - gimnazjalne/podstawowe
- Z - zasadnicze zawodowe
- P - policealne/średnie zawodowe/techniczne zawodowe
- Śr - średnie ogólnokształcące
- W - wyższe

Z danych porównawczych zawartych w Tabelach 3.1. i 3.2. wynika, że **71,8% ogółu bezrobotnych w mieście Rogoźnie zamieszkuje na obszarze Lokalnego Programu Rewitalizacji**. Na terenie LPR, uznanym za szczególnie kryzysowy, **długotrwale bezrobotni (powyżej 24 miesięcy) stanowią 70,5% ogólnej liczby tej kategorii bezrobotnych w mieście**. Na obszarze rewitalizacji ma zatem miejsce szczególnie wysokie nasilenie zjawiska długotrwałego bezrobocia.

Bezrobotni w wieku 35-54 lat na terenie rewitalizacji tworzą **najliczniejszą grupę bezrobotnych na tym obszarze (51,5%)**, a udział bezrobotnych w tej klasie wieku stanowi **70,8%** ogółu bezrobotnych w tym wieku w mieście. Dominują osoby bezrobotne z wykształceniem podstawowym, gimnazjalnym i zasadniczym zawodowym (odpowiednio: **71,5%** na obszarze LPR oraz **77,6%** w mieście Rogoźnie). Przeważają bezrobotni ze stażem pracy od 1 roku do 5 lat (**42,3%** na terenie LPR oraz **79,4%** tej grupy stażu pracy w mieście).

Powyższa analiza dowodzi jednoznacznie, że wyznaczony obszar programu rewitalizacji w pełni spełnia kryterium bezrobocia, jako zjawiska kryzysowego, prowadzącego do wykluczenia społecznego w ekonomiczno-społecznej przestrzeni miasta.

Ubóstwo i inne zjawiska kryzysowe prowadzące do wykluczenia społecznego

Na podstawie informacji uzyskanych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej można określić skalę ubóstwa społecznego w odniesieniu do miasta oraz obszaru rewitalizacji. Kategorią ubóstwa objęto środowiska (rodziny) oraz osoby korzystające w sposób systematyczny ze środków przeznaczonych na pomoc społeczną (patrz Tabela 3.3.).

Tabela 3.3. Ubóstwo społeczne w mieście i na obszarze rewitalizacji (stan w 2003 i 2005 roku)

Wyszczególnienie	Rodziny korzystające z pomocy społecznej w:			
	2003		2005	
	liczba	%	liczba	%
Miasto Rogoźno	1.212	100,0	1241	100,0
Obszar rewitalizacji razem	528	43,6	746	60,1

Źródło: Dane GOPS w Rogoźnie

Dane zawarte w powyższej tabeli ukazują nie tylko skalę ubóstwa społecznego na obszarze rewitalizacji, lecz wskazują również na dynamikę tego negatywnego zjawiska na terenie przewidzianym do odnowy.

Szczegółowe ujęcie omawianego zagadnienia według powodów korzystania z pomocy społecznej dla wydzielonych układów funkcjonalno-przestrzennych przedstawia Tabela 3.4.

Tabela 3.4. Powody korzystania przez rodziny z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji w 2005 roku

Powody korzystania z pomocy społecznej	Stare Miasto		Nowe Miasto		Obszar rewitalizacji razem		Miasto Rogoźno razem	
	liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%
Nieppełnosprawność	60	41,1	31	21,2	91	62,3	146	100,0
Długotrwała choroba	82	39,0	36	17,1	118	56,1	210	100,0
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	46	58,2	32	40,5	78	98,7	79	100,0
Ubóstwo	134	36,8	71	19,5	205	56,3	364	100,0
Alkoholizm	17	54,8	4	12,9	21	67,7	31	100,0
Bezrobocie	118	42,6	58	20,9	176	63,5	277	100,0
Potrzeba ochrony macierzyństwa	33	55,0	18	30,0	51	85,0	60	100,0
Sieroctwo	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezdomność	0	0	0	0	0	0	0	0
Trudność w przystosowaniu się do życia po opuszczeniu zakładu karnego	6	46,2	1	7,7	7	53,9	13	100,0
Narkomania	0	0	0	0	0	0	17	100,0
Przemoc w rodzinie	2	100,0	0	0	2	100,0	2	100,0

Źródło: Dane GOPS w Rogoźnie

Z informacji zamieszczonych w Tabeli 3.4. wynika wysokie nasilenie kryzysogennych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji. Dotyczy to w szczególności: bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (98,7% ogółu rodzin korzystających z pomocy), potrzeby ochrony macierzyństwa (85,0%), alkoholizmu (67,7%), bezrobocia (63,5%), niepełnosprawności

(62,3%), ubóstwa społecznego (56,3%) oraz długotrwałej choroby w rodzinie (56,1%). Zjawiska przemocy w rodzinie mają miejsce w całości na obszarze przewidzianym do odnowy.

Na obszarze Lokalnego Programu Rewitalizacji ma miejsce zróżnicowanie koncentracji zjawisk prowadzących do wykluczenia społecznego. Wśród środowisk zamieszkujących w Starym Mieście przy ul. Kościelnej występują ze szczególnym nasileniem: bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (46,9% środowisk, którym udzielono pomocy), długotrwała choroba (30,6%), niepełnosprawność (29,0%), bezrobocie (22,4%) oraz ubóstwo (21,1%). Przy ulicy Wyszyńskiego koncentrują się: bezrobocie (27,6%) oraz ubóstwo społeczne (26,7%). Na obszarze Nowego Miasta negatywne zjawiska społeczne występują szczególnie wśród mieszkańców przy ulicach: Wielka Poznańska (bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – 47,8%, bezrobocie - 37,3%, długotrwała choroba - 34,1%, ubóstwo – 32,1%), Mała Poznańska (niepełnosprawność – 20,0%, długotrwała choroba – 19,5%, ubóstwo – 16,4%), Kościuszki (bezrobocie – 14,4%, ubóstwo - 14,2%) oraz plac Marcinkowskiego (ubóstwo - 12,7% oraz bezrobocie – 10,2%).

O skali zagrożeń wynikających z rozwoju zjawisk prowadzących do wykluczenia społecznego na obszarze objętym LPR świadczą również dane zawarte w Tabeli 3.5.

Tabela 3.5. Świadczenia społeczne udzielone rodzinom w ramach zadań własnych i zleconych na terenie miasta Rogoźna oraz na obszarze rewitalizacji w 2005 roku

Rodzaje zadań		Stare Miasto		Nowe Miasto		Obszar rewitalizacji razem		Miasto Rogoźno	
		liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%
zadania własne	zasiłek celowy i celowy specjalny, zdarzenia losowe	78	25,9	166	55,1	244	81,0	301	100,0
zadania zlecone	zasiłek okresowy	68	33,5	96	47,3	164	80,8	203	100,0
	zasiłek stały	2	11,1	10	55,6	12	66,7	18	100,0
Razem		148	28,4	282	54,0	430	82,4	522	100,0

Zródło: Dane GOPS w Rogoźnie

Dane zamieszczone w Tabeli 3.5. po raz kolejny dowodzą, że na obszarze rewitalizacji ma miejsce zdecydowana koncentracja zjawisk prowadzących do wykluczenia społecznego. Ponad 80% zadań własnych GOPS oraz zadań zleconych (zasiłki okresowe) jest realizowanych na terenie kryzysowym.

Bezpieczeństwo publiczne

Zadania na rzecz zwalczania przestępczości oraz zabezpieczenia ładu i porządku publicznego na terenie miasta realizuje Komisarjat Policji w Rogoźnie.

Ogólną informację na temat przestępczości na terenie miasta Rogoźna przedstawia Tabela 3.6.

Tabela 3.6. Przestępczość na terenie miasta Rogoźna w latach 2001-2005

Wyszczególnienie	Liczba przestępstw lub wykroczeń w latach:				
	2001	2002	2003	2004	2005
Miasto Rogoźno	215*	148*	172*	399**	528***

* rejestr śledztw i dochodzeń

** rejestr śledztw i dochodzeń oraz rejestr spraw o wykroczenia (od 21.05.2004)

*** łączny rejestr śledztw, dochodzeń oraz spraw o wykroczenia

Źródło: Dane Komisariatu Policji w Rogoźnie

Możliwie aktualne dane dotyczące stanu bezpieczeństwa publicznego w 2005 roku na obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz w mieście Rogoźnie zawiera Tabela 3.7.

Tabela 3.7. Przestępczość w mieście Rogoźnie i na obszarze rewitalizacji w 2005 roku

Przestępstwa lub wykroczenia	Stare Miasto		Nowe Miasto		Obszar rewitalizacji razem		Miasto Rogoźno	
	liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%
Kradzieże art.. 2781 kk	9	8,7	63	61,2	72	69,9	103	100,0
Kradzieże z włamaniem art. 2791 kk	4	10,0	24	62,5	29	72,5	40	100,0
Przestępstwa przeciwko życiu	2	8,3	19	79,2	21	87,5	24	100,0
Znęcanie się nad rodziną art. 2071 kk	2	14,3	9	64,3	11	78,6	14	100,0
Uchylenie się od płacenia alimentów art. 2091 kk	0	0,0	3	100,0	3	100,0	3	100,0
Wykroczenia przeciwko ładu i porządkowi	11	23,4	26	55,3	37	78,7	47	100,0
Wykroczenia drogowe	14	13,3	46	43,8	60	57,1	105	100,0
Podejmowane interwencje domowe	35	18,5	110	58,2	145	76,7	189	100,0
Razem	77	14,7	301	57,3	378	72,0	525	100,0

Źródło: Dane Komisariatu Policji w Rogoźnie

W roku 2005 na obszarze objętym programem rewitalizacji odnotowano 378 przestępstw i wykroczeń, co stanowiło 72,0 % ogólnej liczby przestępstw popełnionych na terenie miasta Rogoźna. Wśród tych przestępstw dominowały: przestępstwa przeciwko życiu (87,5 % tego rodzaju wykroczeń), wykroczenia przeciwko ładu i porządkowi (78,7%). Wszystkie wskaźniki dowodzą, że nasilenie przestępstw było większe na terenie Nowego Miasta, gdzie w 2005 roku popełniono blisko 80% ogółu przestępstw i wykroczeń odnotowanych na całym obszarze rewitalizacji. Z badań ankietowych wynika, że miejscami szczególnie niebezpiecznymi są ulice: Czarnkowska, Wyszyńskiego, Wielka Poznańska, Kościuszki, Osiedle Przemysława, Plac Powstańców Wielkopolskich i Plac K. Marcinkowskiego.

Bezdomność i alkoholizm

Na terenie Rogoźna zjawisko bezdomności stanowi ważny problem społeczny. Ustalenie faktycznej liczby osób (rodzin) bezdomnych natrafia na trudności w związku z faktem, że rejestracja tych osób lub rodzin jest w zasadzie możliwa w momencie ich zgłaszania się do instytucji udzielających pomocy społecznej. Z danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogoźnie wynika, że na terenie miasta przebywały w 2005 roku 43 osoby bez stałego miejsca zamieszkania (meldunku).

Z diagnozy problemów alkoholowych występujących na terenie miasta sporządzonej przez Gminną Komisję Rozwiązywania problemów Alkoholowych w Rogoźnie wynika, że osoby uzależnione od alkoholu stanowią przeciętnie 2-3% dorosłej populacji, co przeliczając na liczbę

mieszkańców miasta stanowi 150-220 osób. Osoby nadużywające alkoholu stanowią 12% populacji w wieku dorosłym, tj. 870 osób, a osoby współuzależnione około 5% (360 osób).

Z opisu działań merytorycznych GOPS w Rogoźnie wynika, że alkoholizm nadal jest zjawiskiem wstydlivym i nie w pełni rozpoznanym, często przez rodziny ukrywanym, stąd przyznawanie pomocy społecznej z powodu choroby alkoholowej jest utrudnione. Wieloletnie skutki nadużywania alkoholu są często bezpośrednimi przyczynami takich problemów społecznych jak: niepełnosprawność, długotrwała choroba oraz bezdomność i przemoc w rodzinie. Z danych Komisarjatu Policji w Rogoźnie wynika, że we wszystkich przypadkach podjętych interwencji domowych oraz w miejscach publicznych, osoby, w stosunku do których interwencje podjęto, były pod wpływem alkoholu.

Szczególnie drastycznym przypadkiem problemów alkoholowych w mieście (a także w gminie) jest upijanie się uczniów różnych typów szkół. Uczniowie ci stanowią około 1,5% populacji dzieci i młodzieży, tj. około 210 osób.

Można z bardzo dużym prawdopodobieństwem założyć, że zjawisko alkoholizmu wśród osób dorosłych oraz dzieci i młodzieży Rogoźna koncentruje się w ponad 80% na terenie przewidzianym do rewitalizacji.

Niepełnosprawność

W 2005 roku w ewidencji Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zarejestrowano 193 osoby. Niepełnosprawni zamieszkujący na obszarze objętym LPR stanowią 47,2% ogółu niepełnosprawnych, a ich udział w populacji terenu odnowy jest znacznie wyższy (2,27%) aniżeli w mieście (1,76%). Niepełnosprawni, niezależnie od systematycznie uzyskiwanej pomocy, stanowią grupę wymagającą wsparcia w ramach programu rewitalizacji.

Poziom wykształcenia mieszkańców

Poziom wykształcenia mieszkańców odgrywa ważną rolę w procesie odnowy społecznej przestrzeni miasta. Dane dotyczące struktury wykształcenia społeczności lokalnej obszaru LPR uzyskano na podstawie badań ankietowych.

Na rewitalizowanym obszarze dominuje ludność z wykształceniem zawodowym (37%), a w dalszej kolejności średnim (31%) oraz podstawowym (19%). Osoby z wykształceniem wyższym stanowią 9% ogółu ludności zdolnej do aktywności zawodowej. Mniej korzystna struktura wykształcenia, z uwagi na wysoki udział mieszkańców z wykształceniem podstawowym i zasadniczym zawodowym, charakteryzuje obszar Starego Miasta. Generalnie wadliwa struktura wykształcenia ludności obszaru LPR może hamować proces rewitalizacji, stąd szczególnie ważną rolę w tym procesie przypisać należy zagadnieniu partycypacji mieszkańców tj. nakłonieniu społeczności lokalnej do aktywnego współdziałania w usuwaniu zjawisk kryzysowych i degradacji obszaru jej życia, mieszkania i pracy.

Warunki mieszkaniowe

Na obszarze objętym LPR w strukturze własności mieszkań dominuje własność osób fizycznych, skupiająca ponad 2/3 lokali mieszkalnych. Mieszkania należące do osób prawnych stanowią zaledwie 1,0% ogółu mieszkań. Co czwarte mieszkanie stanowi własność komunalną, a co dziesiąte własność wspólnotową.

Użytkownikami mieszkań na całym obszarze rewitalizacji są w przeważającej mierze ich właściciele. Dzierżawcy wieloletni stanowią około 30% ogółu użytkowników mieszkań. O warunkach mieszkaniowych decydują: powierzchnia użytkowa mieszkań, powierzchnia mieszkalna oraz inne wskaźniki. Na obszarze rewitalizacji średnia powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 66m². Przeważają mieszkania o powierzchni do 70m², a lokale powyżej 130m² stanowią jedynie niewielki udział (4,8%). Na terenie Starego Miasta ponad połowa mieszkań posiada powierzchnię użytkową do 50m², natomiast na obszarze Nowego Miasta ponad połowa zasobu mieszkaniowego posiada powierzchnię użytkową od 31 do 70m². Jeśli chodzi o powierzchnię mieszkalną lokali, to na całym obszarze LPR średnia powierzchnia tego typu wynosi 51,5m² (Stare Miasto – 46m², Nowe Miasto – 57m²). Dla całego obszaru odnowy wskaźnik liczby osób na 1 izbę wynosi 0,78 i jest nieco niższy od wartości tego wskaźnika dla całego miasta – 0,85. Na jedną osobę w gospodarstwie domowym na terenie LPR przypada blisko 20m² powierzchni użytkowej oraz blisko 13m² powierzchni mieszkalnej. Na jedno mieszkanie przypada 3,87 osoby (Nowe Miasto – 4,43 osoby, Stare Miasto – 3,72 osoby), podczas gdy dla całego miasta wskaźnik ten wynosi 3,21 osoby. Na obszarze LPR przeważają mieszkania 4 izbowe, szczególnie w Nowym Mieście.

Oprócz wyżej przedstawionych wskaźników, o rzeczywistych warunkach mieszkaniowych decydują przede wszystkim deficyty i braki występujące w istniejącym zasobie mieszkań. Jest to jedno z zasadniczych problemów o charakterze techniczno-budowlanym na obszarach poddawanych odnowie. Problem deficytów i braków mieszkaniowych został rozpatrzony na podstawie deklaracji, opinii i uwag zgłaszanych przez respondentów podczas badań ankietowych gospodarstw domowych. Analizie poddano następujące kategorie deficytów: uszkodzenia konstrukcyjne mieszkań, braki infrastruktury technicznej, uszkodzenia stolarki okiennej, uszkodzenia drzwi i podłóg oraz zawilgocenie mieszkań.

Wady i naruszenia konstrukcyjne mieszkań zgłaszano w blisko co czwartym mieszkaniu na całym obszarze rewitalizacji. Podobnie ma się rzecz w odniesieniu do uszkodzeń stolarki okiennej. W co szóstym i siódmym mieszkaniu zgłoszono uszkodzenia drzwi, podłóg oraz zawilgocenie lokali. Wadliwe funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej zgłaszała najmniej liczna grupa gospodarstw domowych (około 9%).

Na obszarze Starego Miasta występuje większe nasilenie deficytów i braków odnoszących się do uszkodzeń drzwi, podłóg oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Teren Nowego Miasta cechuje większe nasilenie braków w zakresie uszkodzeń konstrukcyjnych mieszkań, ich zawilgocenia oraz złego stanu stolarki okiennej.

Szczególnie wysokie nasilenie występowania deficytów i braków zaobserwowano w zasobie mieszkaniowym położonym przy dwóch ulicach obszaru dewitalizacji, tj. przy ulicy Czarnkowskiej oraz ulicy Kościuszki. Zła sytuacja mieszkaniowa dotyczy przede wszystkim rodzin najuboższych i patologicznych, których nie stać na samodzielne polepszenie warunków mieszkaniowych.

Zanieczyszczenie środowiska

Problem zanieczyszczenia środowiska na obszarze objętym LPR dotyczy przede wszystkim obciążenia powietrza atmosferycznego zanieczyszczeniami komunikacyjnymi, przekroczenia obowiązujących wartości dopuszczalnych hałasu komunikacyjnego przy głównych trasach transportowych śródmieścia, spowodowanego ruchem tranzytowym ciężkich pojazdów. Zjawiskiem niebezpiecznym dla zdrowia mieszkańców są również wibracje wywołane przez tę samą przyczynę.

Na zakończenie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że krytyczna ocena wziętych pod uwagę zjawisk kryzysowych (kryteriów delimitacji obszaru LPR) przeprowadzona w wymiarze społecznym, ekonomicznym i przestrzenno-technicznym dowodzi spełnienia ustalonych w Uzupelnieniu ZPORR kryteriów wyboru obszaru miasta Rogoźna objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji.

4. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna przewidziano do realizacji następujące projekty:

1. Budowa promenady nad rzeką Welną i Jeziorem Rogozińskim
2. Rewitalizacja Parku Zwycięstwa
3. Projekt rewitalizacji Placu Karola Marcinkowskiego
4. Rewitalizacja Placu Powstańców Wielkopolskich
5. Poprawa standardu jakościowego ciągów komunikacyjnych (chodniki, ulice) wraz z modernizacją oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji
6. Budowa hali widowiskowo – sportowej
7. Budowa Ośrodka Sportów Wodnych
8. Modernizacja stadionu sportowego w Rogoźnie
9. Remont i wyposażenie Ośrodka Kultury w Rogoźnie
10. Remont budynku Muzeum Regionalnego w Rogoźnie
11. Budowa systemu monitorowania na obszarze objętym rewitalizacją
12. Budowa targowiska miejskiego
13. Modernizacja obiektów Szkoły Podstawowej Nr 2 w Rogoźnie ul. Mała Poznańska 1 wraz z dostosowaniem do nowych zadań edukacyjnych i zapotrzebowań społecznych w tym zakresie.
14. Modernizacja obiektów Szkoły Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie ul. Seminarialna 16 wraz z dostosowaniem do nowych zadań edukacyjnych i zapotrzebowań społecznych w tym zakresie.
15. Przywrócenie pierwotnego wyglądu jednego z najstarszych obiektów oświatowych wraz z dostosowaniem do nowych potrzeb społecznych i edukacyjnych Gimnazjum Nr 1 w Rogoźnie ul. Kościuszki 28
16. Modernizacja obiektu Przedszkola Nr 2 w Rogoźnie ul. Seminarialna 14
17. Adaptacja terenu Przedszkola Nr 1 w Rogoźnie ul. Krótka 7 wraz z przystosowaniem terenu w godzinach popołudniowych do funkcji spacerowo-wypoczynkowej dla matek z małymi dziećmi.
18. Odnowa i remont budynków komunalnych
19. Wykonanie badań termowizyjnych oraz prac termomodernizacyjnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej
20. Likwidacja barier architektonicznych na terenie nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Rogoźnie
21. Pozyskanie nowych terenów dla „małej przedsiębiorczości”
22. Rozwój usług społecznych i aktywizacja gospodarcza poprzez budowę przychodni rehabilitacyjnej
23. Alternatywne źródła ciepła
24. Budowa budynku wielofunkcyjnego
25. Środowiskowy Dom Seniora – stworzenie Domu Dziennego Pobytu
26. Adaptacja efektów programu EQUAL dla GOPSu
27. Remont remizy OSP w Rogoźnie
28. Remont starej zabytkowej remizy zbudowanej w 1928 r poprzedniej siedziby OSP w Rogoźnie
29. Remont Amfiteatru znajdującego się przy remizie OSP w Rogoźnie
30. Pozyskanie funduszy na szkolenie strażaków i wyposażenie sali szkoleniowej
31. Przywrócenie pierwotnej struktury zewnętrznej szacie kościoła p.w. św. Wita w Rogoźnie i terenowi przykościelnemu

32. Przywrócenie zewnętrznej fasadzie budynku wikariatu jego pierwotnej struktury i zabezpieczenie jego fundamentów
33. Uruchomienie punktu CARITAS dla najbiedniejszych mieszkańców miasta i gminy Rogoźno
34. Remont i modernizacja kościoła p.w. Ducha św. W Rogoźnie i placu Jana Pawła II
35. Współpraca międzynarodowa – rozwijanie koncepcji rewitalizacji miasta w ramach programu Europejskiej Współpracy Terytorialnej 2007-2013

Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę projektów, natomiast w ostatnim rozdziale niniejszego opracowania, przedstawiono karty projektów rewitalizacyjnych dla wszystkich opisanych poniżej projektów.

Projekt 1. Budowa promenady nad rzeką Wełną i Jeziorem Rogozińskim

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Aktualnie na terenie miasta Rogoźna brakuje właściwie przystosowanych terenów spacerowych położonych wzdłuż brzegów rzeki Wełny i Jeziora Rogozińskiego. Istniejący odcinek promenady przy Jeziorze Rogozińskim, aby należycie spełniał swoją funkcję musi być poddany dalszemu urządzeniu poprzez utwardzenie nawierzchni, wprowadzenie zieleni, itd. Aby wykorzystać całkowicie potencjał związany z położeniem Rogoźna nad wymienionymi wodami, należy zrealizować ciągi pieszo-rowerowe począwszy od mostu na ulicy Lipowej do mostu przy kościele Św. Wita. Promenada wzdłuż jeziora powinna rozciągać się na odcinku od Ośrodka sportowo-rekreacyjnego, aż docelowo do plaży miejskiej. Powstanie promenady podniesie zdecydowanie atrakcyjność miasta zarówno pod względem komfortu wypoczynku dla mieszkańców jak i przyjezdnych i umożliwi sporej grupie wędkarzy uprawianie sportu wędkarskiego.

Projekt 2. Rewitalizacja Parku Zwycięstwa

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Park Zwycięstwa w Rogoźnie jest jednym z większych terenów zielonych położonych na terenie miasta. Aktualnie istnieje potrzeba dostosowania tego obszaru do takiego standardu, aby możliwe było komfortowe spędzanie wolnego czasu przez mieszkańców miasta Rogoźna i osoby przybywające z zewnątrz. Konieczne jest utworzenie ciągów pieszych, modernizacja ogrodzenia. Niewątpliwym atutem, który wpłynie na rzeczywiste ożywienie w tym miejscu będzie budowa amfiteatru. Kompleksowa realizacja rewitalizacji Parku Zwycięstwa jest poważnym krokiem ku podniesieniu atrakcyjności terenów miasta Rogoźna.

Projekt 3. Projekt rewitalizacji Placu Karola Marcinkowskiego

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Plac Karola Marcinkowskiego jest reprezentacyjnym miejscem miasta Rogoźna, przede wszystkim ze względu na swoje położenie. Na dzień dzisiejszy wymaga on podjęcia działań

mających na celu zwiększenie atrakcyjności tego terenu. Organizowane corocznie imprezy plenerowe przyciągają sporą rzeszę widzów. Zmiana wyglądu Placu przyczyni się do animacji społeczno-kulturalno-gospodarczej tego rejonu miasta. Zdecydowanie należy zadbać o stworzeniu właściwych nawierzchni utwardzonych oraz oświetlenia nawiązującego swoim charakterem do stylu architektonicznego Placu.

Projekt 4. Rewitalizacja Placu Powstańców Wielkopolskich

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Prawie w każdej miejscowości centrum stanowi rynek jako centrum historyczne i miejsce lokalizacji usług, restauracji, itd. W Rogoźnie istnieje potrzeba dokonania odnowy zwłaszcza Placu Powstańców Wielkopolskich jako najstarszej części miasta. Zniszczone elewacje budynków, nawierzchnie chodników i nieharmonijne oświetlenie powodują brak zainteresowania mieszkańców i przyjezdnych dłuższym pobytem w tym miejscu. Zmiana oświetlenia - ustawienie lamp ulicznych nawiązujących swym wyglądem do historycznych nada charakteru i niepowtarzalności Placowi. Rynek zostanie ponownie odkryty dla spacerowiczów, którzy wolny czas będą mogli spędzić przyjemnie w historycznym centrum miasta. W celach kompleksowej rewitalizacji projekt zakłada wymianę nawierzchni ciągów pieszych oraz jezdni - odpowiadającą wymaganiom stawianym przez służby konserwatorskie.

Projekt 5. Poprawa standardu jakościowego ciągów komunikacyjnych (chodniki, ulice) wraz z modernizacją oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Projekt ma na celu poprawę jakości życia na obszarze rewitalizowanym poprzez modernizację istniejących ciągów pieszych i dróg. Konieczna jest zmiana nawierzchni i jednocześnie zmodernizowanie oświetlenia pod kątem dostosowania do historycznego charakteru miasta. Stan chodników na obszarze rewitalizacji jest w wielu miejscach zły, a oświetlenie odstaje stylistycznie od otoczenia. Stworzenie harmonijnego wizerunku starej zabudowy miasta jest możliwe po realizacji w/w działań. Miasto będzie ciekawsze dla osób przyjeżdżających i przejeżdżających przez Rogoźno. Dodatkowo planuje się ożywić teren rewitalizacji poprzez poprawę ilości i jakości nasadzeń zieleni.

Projekt 6. Budowa hali widowiskowo – sportowej

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

W chwili obecnej na terenie miasta Rogoźno nie ma obiektu halowego spełniającego kryteria kwalifikujące do organizacji imprez masowych typu koncerty oraz rozgrywki sportowe. Budowa hali widowiskowo-sportowej będzie ważnym elementem integracji społeczności lokalnej, gdyż umożliwi zgromadzenie znacznej liczby osób (ok. 1.000 widzów). Hala będzie atutem, który da szansę miastu organizowanie imprez ponadlokalnych.

Projekt 7. Budowa Ośrodka Sportów Wodnych

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Na terenie przystani miejskiej w Rogoźnie istnieje potrzeba powstania Ośrodka Sportów Wodnych, który łączyłby w sobie cechy zarówno funkcji edukacyjno-wychowawczych jak i wypoczynkowo–rekreacyjnych. Aktualnie istniejący klub żeglarski funkcjonuje w obiektach, które nie spełniają wymogów nowoczesnego obiektu służącego uprawianiu sportów wodnych. Realizacja projektu jest uzasadniona pod względem realnych korzyści społecznych. Zwiększy się zainteresowanie potencjalnych amatorów wypoczynku na łonie natury (poprawa obsługi ruchu turystycznego) ze względu na przyjazny komfortowy ośrodek, który zapewni możliwość uprawiania różnorodnych form sportów wodnych (żeglarstwo, kajakarstwo, bojery, wioślarstwo, itd.).

Projekt 8. Modernizacja stadionu sportowego w Rogoźnie

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

W ramach niniejszego projektu przewiduje się realizację następujących zadań:

- rozbudowa trybun z wymianą siedzisk na indywidualne,
- wykonanie ogrodzenia całego terenu,
- dobudowa dwóch nowych szatni,
- budowa toalet,
- rekonstrukcja płyty stadionu,
- budowa kortu tenisowego na zapleczu trybun,
- termomodernizacja obiektu z wymianą systemu grzewczego,
- modernizacja oświetlenia stadionu.

Wykonanie modernizacji stadionu zdecydowanie podniesie jego walory użytkowe i funkcjonalne pozwalające na zwiększenie zainteresowania imprezami organizowanymi na obiekcie.

Projekt 9. Remont i doposażenie Ośrodka Kultury w Rogoźnie

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

W ramach niniejszego projektu przewiduje się realizację następujących zadań:

- wymiana systemu grzewczego,
- remont sali widowiskowej: remont sceny, zmiana parkietu, uzupełnienie oświetlenia i nagłośnienia, zakup i montaż klimatyzacji, zakup i montaż urządzeń multimedialnych,
- wymiana okien na energooszczędne,
- dokończenie termomodernizacji obiektu,
- zakup umundurowania i instrumentów muzycznych dla orkiestry dętej.

Poprzez realizację powyższych działań Ośrodek Kultury stanie się jeszcze bardziej przyjazny dla społeczeństwa. Poprawią się znacznie warunki przebywania w pomieszczeniach i jednocześnie obniżą się koszty eksploatacji.

Projekt 10. Remont budynku Muzeum Regionalnego w Rogoźnie

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

W ramach niniejszego projektu przewiduje się realizację następujących zadań:

- remont elewacji i wymiana stolarki okiennej,
- wymiana schodów wewnętrznych,
- zakup zegara ratuszowego wraz z zamontowaniem,
- likwidacja barier architektonicznych,
- przebudowa sal wystawienniczych z montażem dioram,
- komputeryzacja sal wystawienniczych (prezentacja multimedialna).

W wyniku realizacji powyższych zadań poprawią się warunki przechowywania i eksponowania obiektów. Likwidacja barier architektonicznych przyczyni się do zwiększenia liczby osób odwiedzających Muzeum.

Projekt 11. Budowa systemu monitorowania na obszarze objętym rewitalizacją

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Problemem wszystkich miast i ich mieszkańców jest bezpieczeństwo w miejscach publicznych. Jednym z najlepszych sposobów na jego zwiększenie jest instalacja monitoringu w najbardziej zagrożonych punktach miasta.

Monitoring miasta na obszarze rewitalizacji jest uzasadniony ze względu na szczególne zagrożenie przestępczością właśnie na tym terenie. Budowa systemu monitoringu wizyjnego spowoduje zmniejszenie liczby przestępstw i realne zwiększenie poczucia bezpieczeństwa przez mieszkańców.

Aby zainstalowane kamery pełniły swoje funkcje, niezbędne jest ich włączenie w system monitoringu. Konieczna jest tutaj organizacja siedziby centrum monitorowania oraz zakup i instalacja odpowiedniego sprzętu. Efektywne, całodobowe funkcjonowanie systemu wymaga utworzenia 3 etatów.

Projekt 12. Budowa targowiska miejskiego

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Miasto Rogoźno na dzień dzisiejszy nie posiada „prawdziwego targowiska”, spełniającego oczekiwania zarówno kupujących jak i handlowców. Brakuje urządzonych miejsc do prowadzenia handlu, brakuje miejsc postojowych. Realizacja nowoczesnego targowiska miejskiego przy zbiegu ulic Nowej i Długiej w sposób wyraźny poprawi bezpieczeństwo komunikacyjne przy ulicy Wielkiej Poznańskiej, która w dni targowe jest nadmiernie obciążona

pojazdami samochodowymi. Realizacja jest uzasadniona zarówno pod względem korzyści dla społeczeństwa gminy Rogoźno jak i osób prowadzących handel.

Projekt 13. Modernizacja obiektów Szkoły Podstawowej Nr 2 w Rogoźnie ul. Mała Poznańska 1 wraz z dostosowaniem do nowych zadań edukacyjnych i zapotrzebowań społecznych w tym zakresie

Realizacja projektu: 2008-2013

Łączny koszt projektu: 1.170.000 zł

W ramach niniejszego projektu przewidziano realizację następujących zadań:

- zmiana ogrzewania CO z węglowego na gazowe wraz z wymianą instalacji wewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont sali gimnastycznej wraz z przygotowaniem i wyposażeniem w urządzenia i sprzęt do treningu uczniów klas sportowych o profilu żeglarskim,
- wymiana poszycia dachowego wraz z odtworzeniem elewacji budynku.

Zaproponowany projekt rozwiązuje kompleksowo problem stanu technicznego obiektów Szkoły Podstawowej Nr 2 w Rogoźnie przy ul. Mała Poznańska 1. Równocześnie stwarza warunki rozwoju uczniów i utworzenie klas sportowych o profilu żeglarskim, co jest tradycją szkoły ze względu na bezpośrednie położenie nad jeziorem z już istniejącym pomostem żeglarskim.

Projekt 14. Modernizacja obiektów Szkoły Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie ul. Seminarialna 16 wraz z dostosowaniem do nowych zadań edukacyjnych i zapotrzebowań społecznych w tym zakresie

Realizacja projektu: 2007-2013

Łączny koszt projektu: 2.515.000 zł

W ramach niniejszego projektu przewidziano realizację następujących zadań:

- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana poszycia dachowego wraz z ociepleniem budynku,
- modernizacja instalacji wewnętrznej CO,
- modernizacja szkolnego boiska do piłki nożnej z zapleczem i mini trybunami,
- dostosowanie obiektu do potrzeb uczniów niepełnosprawnych.

Zaproponowany projekt rozwiązuje kompleksowo problem stanu technicznego obiektów Szkoły Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie przy ul. Seminarialnej 16. Równocześnie stwarza warunki rozwoju uczniów i utworzenie klas sportowych o profilu piłka nożna. Jest to największa pod względem ilości uczniów szkoła podstawowa na terenie gminy, usytuowana przy terenie osiedla mieszkaniowego, na którym zamieszkuje około 4.000 osób. Szkoła posiada teren, który można zaadoptować do nowej oferty edukacyjnej dla uczniów z ukierunkowaniem na sport i aktywny wypoczynek.

Projekt 15. Przywrócenie pierwotnego wyglądu jednego z najstarszych obiektów oświatowych wraz z dostosowaniem do nowych potrzeb społecznych i edukacyjnych Gimnazjum Nr 1 w Rogoźnie ul. Kościuszki 28

Realizacja projektu: 2010-2013

Łączny koszt projektu: 850.000 zł

W ramach niniejszego projektu przewidziano realizację następujących zadań:

- wymiana stolarki okiennej,
- czyszczenie i uzupełnienie ubytków w elewacji budynku i płotu frontowego (w uzgodnieniu z konserwatorem),
- modernizacja instalacji wewnętrznej CO.

Projekt 16. Modernizacja obiektu Przedszkola Nr 2 w Rogoźnie ul. Seminarialna 14

Realizacja projektu: 2007-2012

Łączny koszt projektu: 310.000 zł

W ramach niniejszego projektu przewidziano realizację następujących zadań:

- wymiana stolarki okiennej wraz z ociepleniem budynku,
- modernizacja instalacji wewnętrznej CO,
- modernizacja terenu okalającego.

Zaproponowany projekt zmniejszy zapotrzebowanie na nośniki energetyczne, co w znaczącym stopniu zmniejszy koszty eksploatacji obiektu. Do tego przedszkola uczęszczają dzieci w większości z terenu osiedla mieszkaniowego znajdującego się w otoczeniu przedszkola. Placówka stanowi ważne ogniwo w procesie wychowawczym.

Projekt 17. Adaptacja terenu Przedszkola Nr 1 w Rogoźnie ul. Krótka 7 wraz z przystosowaniem terenu do funkcji spacerowo-wypoczynkowej dla matek z małymi dziećmi.

Realizacja projektu: 2007-2013

Łączny koszt projektu: 85.000 zł

W chwili obecnej przy przedszkolu znajduje się duży teren zabawowy, który po doposażeniu może w godzinach popołudniowych pełnić funkcję spacerowo-wypoczynkową dla matek z małymi dziećmi z terenu osiedla. Ten projekt po zrealizowaniu zapewni najmniejszym mieszkańcom tego obszaru bezpieczne miejsce prawidłowego rozwoju psychoruchowego.

Projekt 18. Odnowa i remont budynków komunalnych

Realizacja projektu: 2007-2013

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Na niniejszy projekt składa się 17 podprojektów, w których uwzględniono kompleksowe remonty mieszkaniowej substancji komunalnej. Zakres niezbędnych robót został przedstawiony w „kartach projektów”, znajdujących się w na końcu niniejszego opracowania.

Projekt 19. Wykonanie badań termowizyjnych oraz prac termomodernizacyjnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej

Realizacja projektu: 2007-2008

Łączny koszt projektu: do ustalenia

W chwili obecnej Spółdzielnia posiada 9 bloków mieszkalnych, w których zostały wykonane prace termomodernizacyjne. W 20 budynkach (w tym 1 budynek wspólnoty mieszkaniowej) należy jeszcze wykonać prace termomodernizacyjne. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe mieszkańców, Zarząd Spółdzielni wystąpi z projektem i będzie ubiegał się o środki unijne lub premie termomodernizacyjne z banków, które posiadają na ten cel fundusze.

W związku z tym, iż Spółdzielnia kupuje ciepło z ciepłowni miejskiej i nie ma wpływu na taryfy i cenę ciepła - Powyższe prace są konieczne do wykonania, w celu zaoszczędzenia pieniędzy mieszkańców. Za realizacją prac termowizyjnych oraz termomodernizacyjnych przemawia również, fakt przyjęcia przez nasz kraj dyrektywy unijnej, odnośnie oszczędzania paliw. Od roku 2008 obowiązywać będą przepisy dotyczące audytów energetycznych budynków oraz ich klasyfikacja do grupy energooszczędnych, o co ma obowiązek dbać Zarząd w imieniu mieszkańców.

Projekt 20. Podwyższenie funkcjonalności budynków użyteczności publicznej, modernizacja budynku administracyjno - kulturalnego

Realizacja projektu: 2008

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Rogoźnie - os. Przemysława II nr 7, usytuowany jest budynek użyteczności publicznej. Lokalizacja obiektu jest bardzo dobra, jest to środek osiedla. Nadto, dół budynku wykorzystany jest na cele handlowo-usługowe, co powoduje, że najbliższy teren stał się centrum osiedla. Z handlu i usług oferowanych w przedmiotowym pawilonie korzystają także mieszkańcy spoza miasta Rogoźna. Na piętrze budynku mieszczą się: Biblioteka publiczna, lokale usługowe, administracja spółdzielni oraz Powiatowy Ośrodek Niewidomych.

Z uwagi na publiczny charakter wykorzystywania powierzchni piętra budynku, Zarząd Spółdzielni promuje projekt wykonania kapitalnego remontu. Złożyłoby się zna niego:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- naprawa i docieplenie stropodachu,
- naprawa schodów,
- likwidacja barier architektonicznych - zamontowanie windy dla niepełnosprawnych,
- uruchomienie świetlicy dla dzieci i młodzieży,
- uzyskanie lepszego dostępu do Powiatowego Ośrodka dla Niewidomych.

Wykonanie niezbędnych prac wymienionych wyżej spowoduje lepszy dostęp do usług oferowanych przez poszczególne jednostki. Niezbędne jest wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych i remontu schodów, chociażby z uwagi na lokalizację Powiatowego Ośrodka dla Niewidomych i Biblioteki Publicznej. Stworzenie świetlicy dla dzieci spowoduje lepsze wykorzystanie lokalu spółdzielczego. W wyniku realizacji pomysłu wystąpi konieczność zatrudnienia 2 osób, co spowoduje powstanie nowych miejsc pracy.

Projekt 21. Likwidacja barier architektonicznych na terenie nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Rogoźnie, pozyskanie nowych terenów dla „małej przedsiębiorczości”

Realizacja projektu: 2007-2012

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie zarządza majątkiem 30 budynków (w tym 1 budynek wspólnoty mieszkaniowej) o powierzchni około 52.000 m². Budynki powstawały w latach 1968-1995. Majątek SM stanowią również grunty: zagospodarowane niewystarczająco, zabudowane – o powierzchni 12,9662 ha, niezagospodarowane, do zabudowy – o powierzchni 2,3890 ha.

Teren, który otacza budynki jest niewystarczająco zagospodarowany z uwagi na źle usytuowaną instalację kanalizacyjną. Realizacja projektu pozwoli między innymi na budowę nowej instalacji, której przebieg pozwoli na lepsze zagospodarowanie gruntów.

W zasobach SM mieszka około 3.000 osób. Z uwagi na istniejące bezrobocie, społeczeństwo nie jest w stanie finansować wszystkich prac niezbędnych do wykonania – zwłaszcza w temacie tzw. małej architektury. Aby odciążyć mieszkańców, Zarząd Spółdzielni wystąpił z propozycją realizacji projektu pt. Likwidacji barier architektonicznych i pozyskanie nowych inwestorów dla tzw. małej przedsiębiorczości, gdzie Spółdzielnia występowałaby w roli inwestora i współfinansującego obok Urzędu Marszałkowskiego, i prywatnych inwestorów. W wyniku realizacji projektu spodziewamy się pozyskać nowe miejsca pracy.

Natomiast likwidacja barier architektonicznych poprzez uporządkowanie chodników, obniżenie krawężników, budowę nowych i remont parkingów i pieszojezdni, spowoduje bezproblemowe korzystanie z terenów osiedla, oraz pozwoli na nowe inwestycje przysparzające funkcjonalności osiedlu, dla 1/3 mieszkańców miasta Rogoźna.

Projekt 22. Rozwój usług społecznych i aktywizacja gospodarcza poprzez budowę przychodni rehabilitacyjnej

Realizacja projektu: 2007-2008

Łączny koszt projektu: do ustalenia

W chwili obecnej na terenie byłego ośrodka zdrowia funkcjonuje w jednym pomieszczeniu gabinet rehabilitacyjny o obniżonym standardzie. Pomieszczenie to nie spełnia warunków sanitarnych. Usługi oferowane są w niepełnym zakresie.

Na terenie miasta i gminy Rogoźno występuje brak jednostki wykonującej usługi rehabilitacyjne w pełnym zakresie. Mieszkańcy miasta i gminy muszą jeździć do pobliskich miejscowości, aby korzystać z formy opieki zdrowotnej jaką jest rehabilitacja. Dojazdy są uciążliwe i kosztowne. W przypadku osób wymagających opieki drugiej osoby, dojazd stwarza problem trudny do rozwiązania, przez co chorzy rezygnują z tego typu opieki medycznej.

Wychodząc naprzeciw potrzebom, inwestor chce zapewnić podstawową opiekę rehabilitacyjną dla mieszkańców, zarówno w ramach usług wykonywanych na podstawie współpracy z NFZ jak usług odpłatnych przez osoby korzystające z rehabilitacji. Realizacja projektu jest w pełni uzasadniona społecznie biorąc pod uwagę wszystkich mieszkańców miasta i gminy Rogoźno.

Projekt 23. Alternatywne źródła ciepła

Realizacja projektu: 2008-2012

Łączny koszt projektu: do ustalenia

W ramach projektu przewidziano do realizacji następujące zadania:

- budowa kolektorów słonecznych na budynkach SM w Rogoźnie,
- pozyskanie innych źródeł ciepła dla budynków Spółdzielni,
- budowa kolektorów słonecznych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej P19.

Obecnie budynki Spółdzielni Mieszkaniowej korzystają z ciepła kupowanego w ciepłowni miejskiej MEGAWAT. Z uwagi na fakt, iż Zarząd Spółdzielni nie ma wpływu na kształtowanie się cen należy poszukiwać alternatywnych źródeł ciepła. Montaż kolektorów słonecznych miałby wpływ na cenę ciepłej wody użytkowej, która w chwili obecnej jest bardzo droga. Inwestycja powinna odbyć się przy współudziale ze spółką miejską MEGAWAT. Ponadto dyrektywy unijne wskazują na obowiązek pozyskiwania alternatywnych źródeł ciepła.

Projekt 24. Budowa budynku wielofunkcyjnego

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Projekt zakłada poprawę dostępności społeczeństwa do usług użyteczności publicznej, które w chwili obecnej są rozmieszczone w kilku miejscach miasta i są świadczone na bazie zaadaptowanych obiektów. W nowym budynku mogłyby się mieścić również organizacje pozarządowe. Jedną z głównych barier rozwoju działalności organizacji pozarządowych są ich problemy finansowe, a przez to organizacje takie często nie mają swoich dobrze zorganizowanych biur z odpowiednim wyposażeniem. Ich rozproszenie, wynikające z zarejestrowania i działalności w domach i mieszkaniach organizatorów, powoduje, że często jest do nich dotrzeć zainteresowanym osobom i innym organizacjom, a także władzom miasta. Celem niniejszego projektu jest m.in. wsparcie organizacji pozarządowych w mieście poprzez organizację ich siedziby i wyposażenie jej w niezbędny sprzęt biurowy.

Zlokalizowanie w jednym obiekcie różnych instytucji świadczących pomoc dla społeczeństwa, przyniesie wiele korzyści, m.in. oszczędność czasu poświęcanego zwykle na przemieszczanie się po różnych obiektach położonych w różnych miejscach miasta. Oprócz tego, na dzień dzisiejszy Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej nie jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych i w podeszłym wieku. Nowy obiekt spełniał będzie wszystkie wymogi związane z likwidacją barier architektonicznych.

W celu realizacji zadania, możliwe jest wykorzystanie istniejącej nieruchomości gminnej przy ulicy Nowej (dawny budynek przeznaczony pod centralę telefoniczną) lub budowa w całkowicie innym miejscu.

Projekt 25. Środowiskowy Dom Seniora – stworzenie Domu Dziennego Pobytu

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Celem projektu jest stworzenie atrakcyjnego miejsca aktywności i wsparcia dla osób starszych, przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych. Tu organizowane będzie dożywanie oraz prowadzona działalność kulturalna, zajęcia manualne i spotkania integracyjne osób starszych.

Projekt 26. Adaptacja efektów programu EQUAL dla GOPSu

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Projekt 27. Remont remizy OSP w Rogoźnie

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Od początku powstania budynku OSP w Rogoźnie nie wykonywano żadnych prac remontowych. Ocieplenie budynku i wymiana instalacji wraz z remontem kotłowni spowoduje duże oszczędności z kwot wydawanych na opał. Do tych oszczędności przyczyni się również wymiana okien, drzwi i bram wjazdowych. Jednocześnie wymiana ta spowoduje mniejsze ryzyko włamania do remizy, w której znajduje się bardzo drogi sprzęt ratownictwa drogowego i pożarniczego, który jest niezbędny do akcji ratowniczych na drodze wielkopolskiej nr 11, do których OSP często wyjeżdża. OSP nie jest w stanie z własnych funduszy dokonać remontu remizy a dalsze zwlekanie z odnowieniem budynku zwiększa koszty utrzymania.

Projekt 28. Remont zabytkowej remizy zbudowanej w 1928 r. - poprzedniej siedziby OSP w Rogoźnie

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Projekt przewiduje renowację budynku i doprowadzenie go do zabytkowego pierwotnego wyglądu oraz odbudowanie nieistniejącej już wieży do suszenia węży, która była w bardzo złym stanie i musiała zostać rozebrana. Inne zadania konieczne do wykonania to: założenie instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania, a także wymiana okien, drzwi i bram wjazdowych.

Od momentu, kiedy OSP przeniosła się do nowego budynku, stara siedziba stoi i niszczeje. Straż Pożarna nie posiada środków na remont i odrestaurowanie zabytku, co prowadzi do dalszych zniszczeń i w efekcie do rozbiórki niszczących elementów budynku. Celem jest przystosowanie remizy tak, aby można było by stworzyć z niej muzeum pożarnictwa miasta i gminy Rogoźno oraz miejsce spotkań dla dorosłych i młodzieży w celu pogadanek o tematyce strażackiej oraz spotkań z weteranami pożarnictwa, a także przywrócenia społeczeństwu miasta Rogoźna zabytkowego budynku.

Projekt 29. Remont Amfiteatru znajdującego się przy remizie OSP w Rogoźnie

Realizacja projektu: do ustalenia
Łączny koszt projektu: do ustalenia

W ramach niniejszego projektu, do zadań remontowych dotyczących sceny należy: wymiana stopni-schodów prowadzących do sceny, elewacja ścian otaczających scenę, naprawa dachu nad sceną, wymiana instalacji elektrycznej jak również oświetlenia. Do zadań dotyczących modernizacji miejsca dla publiczności należy: remont zadaszenia nad widownią, elewacja ścian otaczających widownię, wymiana oświetlenia, wymiana ławek drewnianych na siedziska plastikowe.

W amfiteatrze nie wykonywano żadnych prac remontowych od momentu kiedy powstał. OSP nie jest w stanie z własnych środków wykonać takiego remontu. Amfiteatr jest dostępny dla całego społeczeństwa - odbywają się tutaj uroczystości dla dzieci z przedszkoli, młodzieży szkół, jak również emerytów, rencistów i osób niepełnosprawnych. Odbywają się tutaj różne spotkania okolicznościowe jak również uroczystości z okazji świąt państwowych.

Projekt 30. Pozyskanie funduszy na szkolenie strażaków i wyposażenie sali szkoleniowej

Realizacja projektu: do ustalenia
Łączny koszt projektu: do ustalenia

W ramach projektu przewidziano organizowanie szkoleń strażaków OSP w Rogoźnie, mających na celu podnoszenie kwalifikacji pożarniczych: szkolenie na ratowników medycznych, jak również szkolenie na naczelników i dowódców sekcji oraz szkolenie drużyn młodzieżowych przygotowujące po osiągnięciu pełnoletności do brania udziału w akcjach bojowych. Do przeprowadzania w/w szkoleń niezbędne jest wyposażenie sali wykładowej w telewizor, magnetowid, monitory, komputery, zestaw nagłaśniający, stoły i krzesła, tablice, jak również inne pomoce potrzebne do szkolenia gaśniczego.

Pozyskanie środków pozwoli na podniesienie kwalifikacji strażaków ochotników w ratownictwie pożarniczym, a w szczególności w ratownictwie medycznym. Dzisiejsze czasy zmuszają strażaków ochotników, aby byli dobrze przeszkoleni, a swe zadania wykonywali tak samo jak zawodowcy z państwowej straży. Niezbędny jest także nabór oraz szkolenie młodzieżowych drużyn pożarniczych, aby zapewnić sobie stały dopływ kadr. Do podnoszenia kwalifikacji i prowadzenia szkoleń niezbędny jest profesjonalny sprzęt. Ochotnicza Straż pożarna w Rogoźnie owego nie posiada i nie jest w stanie z własnych środków go zakupić.

Projekt 31. Przywrócenie pierwotnej struktury zewnętrznej szacie kościoła p.w. św. Wita w Rogoźnie i terenowi przykościelnemu

Realizacja projektu: 2008-2013
Łączny koszt projektu: 1.000.000 zł

Kościół św. Wita jest najstarszym zabytkiem miasta Rogoźna. Kościół w obecnym stanie pochodzi z XVI w. Leży przy wjeździe do miasta i jest to pierwsza historyczna budowla, którą widzi każdy przyjeżdżający do Rogoźna od strony wschodniej. W trosce o tę reprezentacyjną budowlę Rogoźna na bocznych dachach została wymieniona dachówka, wewnątrz okiennic został przywrócony ich pierwotny stan. Niedawno wspólnymi siłami (miasta i wspólnoty parafialnej) została zmontowana iluminacja, dzięki której nocą kościół prezentuje się okazale i jest

wizytówką miasta. Wszystkie prace prowadzone były pod nadzorem Konserwatora Wojewódzkiego w Poznaniu. Zamontowane oświetlenie uwypukliło ubytki w zewnętrznej fasadzie kościoła. Wszystkie podjęte dotychczas inwestycje były by bardziej efektywne, gdyby bryle kościoła przywrócona została historyczna struktura murów. Inwestycja ta przyczyniłaby się do wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta leżącego na Szlaku Piastowskim.

Poszczególne etapy realizacji projektu mają objąć następujące zadania:

- wymiana dachówki na dachu (wg zaleceń Konserwatora) nad nawą główną kościoła, opierzenia i instalacji odgromowej,
- odnowienie północnej i wschodniej fasady kościoła,
- odnowienie południowej fasady kościoła,
- zagospodarowanie terenu przykościelnego: dopasowanie muru granicznego do stylu architektonicznego kościoła, dokończenie nowego chodnika z kostki granitowej wokół kościoła (wg zaleceń Konserwatora).

Projekt 32. Przywrócenie zewnętrznej fasadzie budynku wikariatu jego pierwotnej struktury i zabezpieczenie jego fundamentów

Realizacja projektu: 2008-2013

Łączny koszt projektu: 250.000 zł

Budynek wikariatu przy Parafii św. Wita w Rogoźnie należy do najstarszych obiektów murowanych miasta i leży przy głównej trasie przejazdowej przez miasto. W ostatnim czasie w budynku zostały wymienione okna, został naprawiony dach, odrestaurowane dwa kominy i wymienione rynny. Aby mógł świadczyć o gospodarności mieszkańców Rogoźna powinna być na nim odnowiona fasada i wymienione pozostałe okna.

Projekt 33. Uruchomienie punktu CARITAS dla najbiedniejszych mieszkańców miasta i gminy Rogoźno

Realizacja projektu: 2008-2013

Łączny koszt projektu: 350.000 zł

Caritas jest organizacją pozarządową, która w swoim statucie jako cel nadrzędny ma zapisaną pomoc potrzebującemu człowiekowi. W Rogoźnie Zespół Caritasu działa od 1990 r. i jest jedynym zespołem na terenie dekanatu (gminy) Rogoźno. W sposób nieprzerwany świadczy pomoc najbiedniejszym mieszkańcom miasta i gminy od chwili swojego powstania. Najczęstszą formą pomocy jest rozdawanie produktów żywnościowych. Dotychczas produkty te były przechowywane w miejscach, które nie zawsze były do tego przygotowane. Groziło to ich zepsuciem. Stąd też wynika konieczność adaptowania do celów działalności Caritasu jednego z budynków parafialnych. Idealnie nadaje się do tego stara salka parafialna, która po koniecznych przeróbkach mogłaby służyć temu celowi.

Do niezbędnych prac modernizacyjnych należy:

- wymiana więźby dachowej, dachówki i opierzeń na dachu nad budynkiem oraz ocieplenie stropu,
- doprowadzenie wody, kanalizacji i gazu do budynku,
- wstawienie i wymiana okien i drzwi.

Projekt 34. Remont i modernizacja kościoła p.w. Ducha Św. w Rogoźnie i placu Jana Pawła II

Realizacja projektu: 2008-2013

Łączny koszt projektu: 750.000 zł

Kościół p.w. Ducha Św. położony jest w centralnej części Nowego Miasta i jest jednym z niewielu miejsc szczególnie atrakcyjnych ze względu na walory kulturowe i architektoniczne. Kościół w chwili obecnej w wyniku przeprowadzonych już prac remontowych prezentuje się okazale. Wszystkie dotychczas zrealizowane inwestycje byłyby jeszcze bardziej efektywne, gdyby została przeprowadzona renowacja wnętrza świątyni w celu doprowadzenia jej do zabytkowego pierwotnego wyglądu a mianowicie przez:

- malowanie kościoła wewnątrz oraz złocenie elementów ozdobnych,
- remont kapitalny balkonów wewnątrz kościoła z wymianą istniejących ławek,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianę starej wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Inne konieczne do wykonania zadania to: remont kapitalny zakrystii i zaplecza, dokończenie ułożenia kostki na placu Jana Pawła II oraz modernizacja oświetlenia wokół kościoła.

Wykonanie wymienionych wyżej prac poprawi zarówno właściwości techniczne i użytkowe kościoła p.w. Ducha Św. w Rogoźnie, jak i też placu Jana Pawła II, w którego centrum kościół jest usytuowany.

Projekt 35. Współpraca międzynarodowa – rozwijanie koncepcji rewitalizacji miasta w ramach programu Europejskiej Współpracy Terytorialnej 2007-2013

Realizacja projektu: do ustalenia

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Projekt ten ma stanowić kontynuację podjętej już współpracy z gminami zagranicznymi o podobnym profilu do Rogoźna, której celem jest rozwijanie idei rewitalizacji miasta. Gmina brała już udział we współpracy z niemiecką gminą Heningsdorf, a odbyta wizyta studyjna przyniosła wymierne korzyści w pracach nad planowaniem zagospodarowania obszarów miasta wymagających odnowy.

Przewiduje się włączenie do projektu oprócz partnerów zagranicznych, również partnerów krajowych i stała wzajemna wymiana doświadczeń w pracach nad rewitalizacją miasta.

5. SYSTEM WDRAŻANIA ORAZ SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ PROGRAMU

System wdrażania *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna* będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych – obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 roku.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

5.1. Instytucja zarządzająca Lokalnym Programem Rewitalizacji

Przed przystąpieniem do opracowywania LPR Burmistrz Miasta i Gminy Rogoźno powołał Zespół Zadaniowy ds. przygotowania programu rewitalizacji oraz pełnomocnika ds. rewitalizacji, którego zadaniem była koordynacja prac zespołu. Osobą tą był Euzebiusz Rogiński – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Rogoźnie.

W ciągu 1 miesiąca od uchwalenia przez Radę Miejską Programu Rewitalizacji, Burmistrz Miasta powoła zespół zadaniowy do spraw zarządzania i monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Rogoźno. Koordynatorem prac zespołu będzie nadal pełnomocnik do spraw rewitalizacji.

Zakres zadań zespołu jako instytucji zarządzającej obejmuje przede wszystkim:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Programu
- zapewnienie zgodności realizacji Programu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Programu
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Programu
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Programu (monitoring),
- aktualizację Programu
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Programu.

Do właściwej realizacji swoich zadań instytucja zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji. Do udziału w posiedzeniach grup mogą być zapraszani przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego i Starostwa Powiatowego.

5.2. Instytucja wdrażająca Lokalny Program Rewitalizacji

Instytucją wdrażającą *Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich* jest Urząd Miejski w Rogoźnie. Urząd Miejski jako instytucja wdrażająca Lokalny Program Rewitalizacji jest odpowiedzialny za:

- opracowywanie i składanie wniosków aplikacyjnych dla projektów dla których Urząd Miejski będzie beneficjentem końcowym,
- koordynację i kreowanie procedur przygotowywania i składania wniosków aplikacyjnych dla innych podmiotów będących beneficjentami końcowymi,
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w Programie,
- monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

5.3. System monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji

Kluczowe znaczenie w stymulowaniu realizacji i bieżącym monitorowaniu *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna* odgrywa Burmistrz Miasta oraz Rada Miejska. Monitoring będzie odbywał się za pośrednictwem instytucji zarządzającej Programem, której rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Programie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

5.4. Sposoby oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz jego aktualizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna jest dokumentem otwartym, który ma odzwierciedlać rzeczywiste priorytetowe działania, związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym miasta oraz potrzeby lokalnej społeczności. W związku z tym dokument ten poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz - w razie potrzeby - będzie aktualizowany.

Do aktualizacji Programu zobowiązany jest zespół zadaniowy wraz z pełnomocnikiem. Aktualizacja odbywać się będzie raz w roku lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Aktualizacja Programu odbywać się będzie przy współpracy z partnerami społecznymi. Do współpracy tej zostaną zaproszeni przedstawiciele społeczności lokalnej Rogoźna.

Z kolei ocena formalna realizacji Programu należeć będzie do Burmistrza Miasta i Rady Miasta. Uwagi na temat przebiegu realizacji Programu mogą także zgłaszać partnerzy społeczni oraz inne zainteresowane podmioty.

Skuteczność *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich* będzie poddawana bieżącej ocenie przez zespół zadaniowy i sprawozdawana Burmistrzowi, który z kolei będzie relacjonował wykonanie plany Radzie Miejskiej. Użyte zostaną tu wskaźniki postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów, określonych w poszczególnych programach operacyjnych i w wytycznych dotyczących wdrażania programów finansowanych ze środków UE.

5.5. Public relations Lokalnego Programu Rewitalizacji

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy Unii Europejskiej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie gminy
- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów dla wszystkich grup docelowych z terenu miasta
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Informując o przebiegu realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna* dąży się do:

- przekazania mieszkańcom informacji na temat celów i problemów rewitalizacji miast, w tym obszaru miasta Rogoźna
- wyjaśnienia mieszkańcom korzyści płynących z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy
- uzyskania partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji - wyrażania własnych opinii, aktywnego udziału w planowaniu kolejnych działań (zgłaszania projektów), udziału w realizacji i finansowaniu niektórych zadań rewitalizacyjnych
- pobudzania mieszkańców i innych partnerów społecznych do przedstawiania własnych projektów, które mogłyby być współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

Wszelkie działania podejmowane w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich* będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupami docelowymi Programu są:

- społeczeństwo – bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji
- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Rogoźna*. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich* będą stosowane zamiennie m.in. następujące środki i instrumenty:

- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych
- spotkania warsztatowe zespołu zadaniowego
- przeprowadzanie sondaży społecznych
- informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu miasta
- serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich* i wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla miasta
- publikacje, broszury informacyjne – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą
- współpraca z mediami – publikacje prasowe, wiadomości w lokalnej telewizji i rozgłoszeniach radiowych, zorganizowanie konferencji oraz ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich*, w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

6. KARTY PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

**UWAGA – CZĘŚĆ KART MA CHARAKTER „ZARYSU” PROJEKTU –
BĘDĄ ONE UZUPEŁNIANE W TRAKCIE ROZWOJU KONCEPCJI
REWITALIZACJI MIASTA I TWORZENIA SZCZEGÓŁOWYCH PROJEKTÓW**

Nazwa projektu	Budowa promenady nad rzeką Welną i Jeziorem Rogozińskim		Numer projektu	1
Cele projektu	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Rogoźna	Odbiorcy	Mieszkańcy Gminy Rogoźno i turyści	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu	Środki własne + UE	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Wykupy gruntów			przestrzenna	
2. Sporządzenie dokumentacji obejmującej kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z wszelkimi dokumentami formalnymi (pozwolenie na budowę itd.)			przestrzenna	
3. Wykonanie profilowania i oświetlenia			przestrzenna	
4. Wykonanie nawierzchni (ścieżki spacerowe i rowerowe) + mała architektura			przestrzenna	
5. Wykonanie nasadzeń krzewami i drzewkami			przestrzenna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - liczba m ² zmodernizowanej nawierzchni - liczba zainstalowanych punktów oświetleniowych - rodzaje i liczba zainstalowanych elementów małej architektury - rodzaje i liczba nasadzeń				
<u>Rezultatu:</u> - liczba osób, korzystających z walorów rekreacyjnych				

Nazwa projektu	Rewitalizacja Parku Zwycięstwa		Numer projektu	2
Cele projektu	Poprawa atrakcyjności	Odbiorcy	Mieszkańcy Gminy Rogoźno i turyści	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu	Środki własne + UE	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Zlecenie wykonania koncepcji z uwzględnieniem zlokalizowania na tym terenie amfiteatru			przestrzenna	
2. Przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej			przestrzenna	
3. Wykonanie utwardzenia i nasadzeń			przestrzenna	
4. Wykonanie amfiteatru			przestrzenna	
5. Wykonanie ogrodzenia z terenem komunikacji (parking)			przestrzenna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - liczba m ² zmodernizowanej nawierzchni parku - liczba zainstalowanych punktów oświetleniowych - rodzaje i liczba zainstalowanych elementów małej architektury - rodzaje i liczba nasadzeń - liczba imprez, organizowanych w parku			Ustalenie wartości wskaźników będzie możliwe po opracowaniu projektów technicznych.	
<u>Rezultatu:</u> - liczba osób, korzystających z parku - liczba uczestników imprez				

Nazwa projektu	Projekt rewitalizacji Placu Karola Marcinkowskiego		Numer projektu	3
Cele projektu	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Rogoźna	Odbiorcy	Mieszkańcy Gminy Rogoźno i turyści	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu	Środki własne + UE	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Opracowanie koncepcji architektonicznej Placu Karola Marcinkowskiego			przestrzenna	
2. Opracowanie projektów budowlanych dotyczących: <ul style="list-style-type: none"> - renowacji elewacji (fasad) budynków gminnych - oświetlenie placu z podświetleniem najciekawszych obiektów - modernizacja nawierzchni placu (chodniki, ulice, miejsca postojowe, centrum placu) 			przestrzenna	
3. Realizacja			przestrzenna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> <ul style="list-style-type: none"> - liczba m² zmodernizowanej nawierzchni placu - liczba zainstalowanych punktów oświetleniowych - rodzaje i liczba zainstalowanych elementów małej architektury - rodzaje i liczba nasadzeń 				
<u>Rezultatu:</u> <ul style="list-style-type: none"> - liczba turystów odwiedzających miasto 				

Nazwa projektu	Rewitalizacja Placu Powstańców Wielkopolskich		Numer projektu	4
Cele projektu	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Rogoźna	Odbiorcy	Mieszkańcy Gminy Rogoźno i turyści	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu	Środki własne + UE	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Opracowanie koncepcji architektonicznej			przestrzenna	
2. Opracowanie projektów budowlanych			przestrzenna	
3. Utwardzenie terenu (z podświetleniem pomnika)			przestrzenna	
4. Restauracja nawierzchni placu (wymiana chodników, ulice itd.)			przestrzenna	
5. Realizacja			przestrzenna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - liczba m ² zmodernizowanej nawierzchni placu - liczba zainstalowanych punktów oświetleniowych - rodzaje i liczba zainstalowanych elementów małej architektury - rodzaje i liczba nasadzeń				
<u>Rezultatu:</u> - liczba turystów odwiedzających miasto				

Nazwa projektu	Poprawa standardu jakościowego ciągów komunikacyjnych (chodniki, ulice) wraz z modernizacją oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji		Numer projektu	5
Cele projektu	Całkowita kompleksowa modernizacja nawierzchni ciągów komunikacyjnych wraz z poprawą jakości zieleni ulicznej	Odbiorcy	Mieszkańcy Gminy Rogoźno i turyści	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu	Środki własne + UE	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1.Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej dla w/w zadania			przestrzenna	
2. Realizacja			przestrzenna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - długości wybudowanych lub wyremontowanych ulic - długości wybudowanych lub wyremontowanych chodników - liczba zainstalowanych punktów oświetleniowych <u>Rezultatu:</u> - liczba osób, korzystających z ulic - szybszy czas przejazdu - wzrost ceny gruntów przy wybudowanych drogach				

Nazwa projektu	Budowa hali widowiskowo – sportowej		Numer projektu	6
Cele projektu	Poprawa dostępu społeczności lokalnych do podstawowej infrastruktury sportowej i kultury.	Odbiorcy	Mieszkańcy Gminy Rogoźno i turyści	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu	Środki własne + zewnętrzne	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi dokumentami formalnymi (pozwolenie na budowę, uzgodnienia itd.)			przestrzenna	
2. Realizacja zadania			przestrzenna społeczna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – opracowana dokumentacja kompleksu sportowego – powierzchnia przygotowanego terenu – powierzchnia i wymiary hali – wyposażenie hali – liczba miejsc na trybunach <u>Rezultatu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – liczba młodzieży, korzystającej z kompleksu – liczba nowych miejsc pracy – liczba rozgrywanych zawodów 				

Nazwa projektu	Budowa Ośrodka Sportów Wodnych		Numer projektu	7
Cele projektu	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Rogoźna	Odbiorcy	Mieszkańcy Gminy Rogoźno i turyści	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno + KŻ Kotwica	Źródła finansowania projektu	Środki własne + zewnętrzne	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej			przestrzenna	
2. Sporządzenie dokumentacji obejmującej kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z wszelkimi dokumentami formalnymi (pozwolenie na budowę itd.) Dopuszcza się możliwość przebudowy obecnego obiektu użytkowanego przez KŻ Kotwica			przestrzenna	
3. Realizacja			przestrzenna społeczna gospodarcza	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia i wyposażenie obiektów				
<u>Rezultatu:</u> - liczba korzystających z ośrodka				

Nazwa projektu	Modernizacja stadionu sportowego w Rogoźnie		Numer projektu	8
Cele projektu	Dostosowanie obiektu do aktualnych standardów wraz z zwiększeniem funkcji.	Odbiorcy	Mieszkańcy Gminy + osoby przyjezdne	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno + klub sportowy	Źródła finansowania projektu	Środki własne + zewnętrzne	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Rozbudowa trybun z wymianą siedzisk na indywidualne				
2. Wykonanie ogrodzenia całego terenu				
3. Dobudowa dwóch nowych szatni				
4. Budowa toalet				
5. Rekonstrukcja płyty stadionu				
6. Budowa kortu tenisowego na zapleczu trybun				
7. Termomodernizacja obiektu z wymianą systemu grzewczego				
8. Modernizacja oświetlenia stadionu				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – opracowana dokumentacja kompleksu sportowego – powierzchnia przygotowanego terenu – wyposażenie – liczba miejsc na trybunach 				
<u>Rezultatu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – liczba młodzieży, korzystającej z kompleksu – liczba nowych miejsc pracy – liczba rozgrywanych zawodów 				

Nazwa projektu	Remont i doposażenie Ośrodka Kultury w Rogoźnie		Numer projektu	9
Cele projektu	Poprawa atrakcyjności Ośrodka Kultury	Odbiorcy	Mieszkańcy Gminy Rogoźno i osoby przyjezdne	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno		Źródła finansowania projektu	Środki własne + środki zewnętrzne
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Wymiana systemu grzewczego				
2. Remont sali widowiskowej: <ul style="list-style-type: none"> - remont sceny - zmiana parkietu - uzupełnienie oświetlenia i nagłośnienia - zakup i montaż klimatyzacji - zakup i montaż urządzeń multimedialnych 				
3. Wymiana okien na energooszczędne				
4. Dokończenie termomodernizacji obiektu				
5. Zakup umundurowania i instrumentów muzycznych dla orkiestry dętej				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia wyremontowanych pomieszczeń - powierzchnia ocieplonego budynku <u>Rezultatu:</u> <ul style="list-style-type: none"> - liczba korzystających z obiektu 				

Nazwa projektu	Remont budynku Muzeum Regionalnego w Rogoźnie		Numer projektu	10
Cele projektu	Dostosowanie obiektu do standardów właściwych obiektom muzealnym	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu	Środki własne + środki zewnętrzne	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej				
2. Remont elewacji i wymiana stolarki okiennej				
3. Wymiana schodów wewnętrznych				
4. Zakup zegara ratuszowego wraz z zamontowaniem				
5. Likwidacja barier architektonicznych				
6. Przebudowa sal wystawienniczych z montażem dioram				
7. Komputeryzacja sal wystawienniczych (prezentacja multimedialna)				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia wyremontowanych pomieszczeń - liczba zakupionego sprzętu <u>Rezultatu:</u> - liczba korzystających z obiektu				

Nazwa projektu	Budowa systemu monitorowania na obszarze objętym rewitalizacją		Numer projektu	11
Cele projektu	Zwiększenie bezpieczeństwa, zmniejszenie ilości aktów wandalizmu (zniszczone znaki drogowe, kosze na śmieci, ogrodzenia, bałagan przy punktach selektywnej zbiórki odpadów)	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno, Policja	Źródła finansowania projektu	środki własne + środki zewnętrzne	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Sporządzenie koncepcji dotyczącej monitorowania całości obszaru a następnie opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem możliwości etapowania realizacji				
2. Realizacja (realizacje)				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – liczba zainstalowanych kamer – powierzchnia siedziby centrum monitoringu, liczba pomieszczeń – rodzaj i liczba sprzętu w centrum monitoringu – liczba nowych miejsc pracy 				
<u>Rezultatu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – spadek przestępczości na monitorowanym obszarze 				

Nazwa projektu	Budowa targowiska miejskiego		Numer projektu	12
Cele projektu	Stworzenie lepszej warunków do prowadzenia handlu detalicznego	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu	Środki własne + zewnętrzne	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Wykupy gruntów				
2. Sporządzenie dokumentacji obejmującej kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z wszelkimi dokumentami formalnymi (pozwolenie na budowę itd.)				
3. Realizacja zadania				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia targowiska wraz z boksami i miejscami parkingowymi				
<u>Rezultatu:</u> - liczba korzystających				

Nazwa projektu	Modernizacja obiektów Szkoły Podstawowej Nr 2 w Rogoźnie ul. Mała Poznańska 1 wraz z dostosowaniem do nowych zadań edukacyjnych i zapotrzebowań społecznych w tym zakresie.		Numer projektu	13
Cele projektu	Dostosowanie do nowych potrzeb społecznych i edukacyjnych wraz z modernizacją obiektu.	Odbiorcy	Uczniowie szkoły i społeczność miasta	
Czas realizacji projektu	2008 - 2013	Łączny koszt projektu	1.170.000	
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Uczniowski Klub Sportowy Konserwator zabytków Urząd Marszałkowski w Poznaniu Europejski Fundusz Społeczny			
Zadanie			Sfera działań	
1. Zmiana ogrzewania CO z węglowego na gazowe wraz z wymianą instalacji wewnętrznej.			przestrzenna koszt około 700 000zł	
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.			przestrzenna koszt około 115 000zł	
3. Remont sali gimnastycznej wraz z przygotowaniem i wyposażeniem w urządzenia i sprzęt do treningu uczniów klas sportowych o profilu żeglarskim.			przestrzenna, społeczna koszt około 145 000zł	
4. Wymiana poszycia dachowego wraz z odtworzeniem elewacji budynku.			przestrzenna, koszt około 210 000zł	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia i kubatura modernizowanych pomieszczeń				
<u>Rezultatu:</u> - zakończenie szkodliwej emisji gazów zawierających związki siarki z spalania węgla w zabytkowej części miasta. - zmniejszenie zapotrzebowania na nośniki energetyczne, a tym samym zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza. - stworzenie warunków utworzenia klas sportowych o profilu żeglarskim i rozbudowa bazy i sprzętu Uczniowskiego Klubu Sportowego. - poprawa estetyki obiektu w strefie pod ochroną konserwatorską i zabezpieczenie budynku				

Nazwa projektu	Modernizacja obiektów Szkoły Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie ul. Seminarialna 16 wraz z dostosowaniem do nowych zadań edukacyjnych i zapotrzebowań społecznych w tym zakresie.		Numer projektu	14
Cele projektu	Dostosowanie do nowych potrzeb społecznych i edukacyjnych wraz z modernizacją obiektu.	Odbiorcy	Uczniowie szkoły i społeczeństwo miasta	
Czas realizacji projektu	2007 -2013	Łączny koszt projektu	2.515.000	
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Uczniowski Klub Sportowy Urząd Marszałkowski w Poznaniu Europejski Fundusz Społeczny			
Zadanie			Sfera działań	
1. Wymiana stolarki okiennej.			przestrzenna koszt około 115 000zł	
2. Wymiana poszycia dachowego wraz z ociepleniem budynku.			przestrzenna koszt około 300 000zł	
3. Modernizacja instalacji wewnętrznej CO.			przestrzenna koszt około 600 000zł	
4. Modernizacja szkolnego boiska do piłki nożnej z zapleczem i mini trybunami.			Przestrzenna, społeczna koszt około 850 000zł	
5. Dostosowanie obiektu do potrzeb uczniów niepełnosprawnych (m.in. budowa windy			Przestrzenna, społeczna koszt około 650 000zł	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia i kubatura modernizowanych pomieszczeń				
<u>Rezultatu:</u> - zmniejszenie zapotrzebowania na nośniki energetyczne, a tym samym zmniejszenie zanieczyszczenie powietrza. - stworzenie warunków utworzenia klas sportowych o profilu piłka nożna i rozbudowa bazy i sprzętu Uczniowskiego Klubu Sportowego. - przygotowanie obiektu szkoły do uczestnictwa w zajęciach uczniów niepełnosprawnych ruchowo (z niepełnosprawnością kończynową).				

Nazwa projektu	Przywrócenie pierwotnego wyglądu jednego z najstarszych obiektów oświatowych wraz z dostosowaniem do nowych potrzeb społecznych i edukacyjnych Gimnazjum Nr 1 w Rogoźnie ul. Kościuszki 28		Numer projektu	15
Cele projektu	Dostosowanie do nowych potrzeb społecznych i edukacyjnych wraz z modernizacją obiektu.	Odbiorcy	Uczniowie szkoły i społeczeństwo miasta	
Czas realizacji projektu	2010 -2013	Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu	850.000	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Konserwator zabytków Urząd Marszałkowski w Poznaniu Europejski Fundusz Społeczny			
Zadanie			Sfera działań	
1. Wymiana stolarki okiennej.			przestrzenna koszt około 150 000zł	
2. Czyszczenie i uzupełnienie ubytków w elewacji budynku i płotu frontowego (w uzgodnieniu z konserwatorem).			przestrzenna koszt około 350 000zł	
3. Modernizacja instalacji wewnętrznej CO.			przestrzenna koszt około 450 000zł	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia i kubatura modernizowanych pomieszczeń				
<u>Rezultatu:</u> - zmniejszenie zapotrzebowania na nośniki energetyczne, a tym samym zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza - przywrócenie pierwotnego wyglądu elewacji jednego z najstarszych obiektów murowanych oświatowych na terenie miasta. Poprawa estetyki obiektu w strefie pod ochroną konserwatorską i zabezpieczenie budynku				

Nazwa projektu	Modernizacja obiektu Przedszkola Nr 2 w Rogoźnie ul. Seminarialna 14		Numer projektu	16
Cele projektu	Dostosowanie do nowych potrzeb społecznych i edukacyjnych wraz z modernizacją obiektu.	Odbiorcy	dzieci przedszkolne i społeczeństwo miasta	
Czas realizacji projektu	2007 -2012	Łączny koszt projektu	310.000	
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Urząd Marszałkowski w Poznaniu Europejski Fundusz Społeczny			
Zadanie			Sfera działań	
1. Wymiana stolarki okiennej wraz z ociepleniem budynku			przestrzenna koszt około 150 000zł	
2. Modernizacja instalacji wewnętrznej CO.			przestrzenna koszt około 120 000zł	
3. Modernizacja tereny okalającego			przestrzenna koszt około 40 000zł	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia i kubatura modernizowanych pomieszczeń				
<u>Rezultatu:</u> - Zmniejszenie zapotrzebowania na nośniki energetyczne, a tym samym zmniejszenie zanieczyszczenie powietrza - Wyposażenie terenu zabawowego w urządzenia dostosowane do tej grupy wiekowej, w celu prawidłowego rozwoju psychoruchowego przedszkolaków. Wymiana chodników na bardziej bezpieczne (tej chwili asfaltowe)				

Nazwa projektu	Adaptacja terenu Przedszkola Nr 1 w Rogoźnie ul. Krótka 7 wraz z przystosowaniem terenu do funkcji spacerowo-wypoczynkowej dla matek z małymi dziećmi		Numer projektu	17
Cele projektu	Dostosowanie do nowych potrzeb społecznych i edukacyjnych wraz z modernizacją terenu.	Odbiorcy	dzieci przedszkolne i społeczeństwo miasta	
Czas realizacji projektu	2007 -2013	Łączny koszt projektu	85.000	
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Urząd Marszałkowski w Poznaniu Europejski Fundusz Społeczny			
Zadanie			Sfera działań	
1. Adaptacja terenu przedszkola do nowych potrzeb społecznych i edukacyjnych.			Przestrzenna społeczna koszt około 85 000zł	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia modernizowanego terenu <u>Rezultatu:</u> - wyposażenie terenu zabawowego w urządzenia dostosowane do tej grupy wiekowej, w celu prawidłowego rozwoju psychoruchowego przedszkolaków.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynku komunalnego przy ul. Nowa 14		Numer projektu	18/1
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynku komunalnego oraz jego estetyki.	Odbiorcy	Mieszkańcy	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na klatce schodowej.				
3. Remont kapitalny pokrycia dachowego.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropu w budynku mieszkalnym.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> Powierzchnia zabudowy 268 m ² , kubatura 1355 m ³ , budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny z dwuspadowym dachem krytym dachówką i parterową oficyną mieszkalną.				
<u>Rezultatu:</u> Zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Czarnkowska (nr 5, 17, 27, 31)		Numer projektu	18/2
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
5. Naprawa płyt balkonowych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> ul. Czarnkowska 5 – powierzchnia zabudowy 293 m ² , kubatura 2201 m ³ , dwa domy mieszkalne wolnostojące, dwukondygnacyjne, podpiwniczone, ul. Czarnkowska 17 – powierzchnia zabudowy 481 m ² , kubatura 7958 m ³ , budynek 5 kondygnacyjny, podpiwniczony z płaskim dachem krytym papą, ul. Czarnkowska 27 – dom dwukondygnacyjny , murowany z cegły, dach drewniany, dwuspadowy kryty dachówką. Kubatura 1690 m ³ , ul. Czarnkowska 31 – budynek dwukondygnacyjny, murowany z cegły, bez piwnic, z płaskim dachem krytym papą.				
<u>Rezultatu:</u> Zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynku komunalnego przy ul. Wielka Szkolna 7		Numer projektu	18/3
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynku komunalnego oraz jego estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynku mieszkalnym.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> Powierzchnia zabudowy 113 m ² , kubatura 920 m ³ , budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dwiema klatkami schodowymi, dach drewniany kryty papą.				
<u>Rezultatu:</u> Zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Rzeźnicka (3, 5)		Numer projektu	18/4
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> ul. Rzeźnicka 3 – budynek murowany, dwukondygnacyjny w zabudowie zwartej z parterową oficyną, powierzchnia zabudowy 96 m ² , kubatura 547 m ³ . ul. Rzeźnicka 5 – budynek murowany, niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem, jednokondygnacyjny z mieszkaniem na poddaszu, zabudowa zwarta, powierzchnia zabudowy 142 m ² , kubatura 491 m ³ .				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynku komunalnego przy ul. Kotlarska 1		Numer projektu	18/5
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynku komunalnego oraz jego estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynku mieszkalnym.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> budynek murowany, dwukondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem oraz oficyną, dach konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu a od ulicy dachówką.				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynku komunalnego przy ul. Boguniewska 2		Numer projektu	18/6
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynku komunalnego oraz jego estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynku mieszkalnym.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> powierzchnia zabudowy 312 m ² , kubatura 2590 m ³ , dom murowany, trzykondygnacyjny z dwuspadowym dachem krytym dachówką.				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Plac Karola Marcinkowskiego (3, 4, 9, 10, 12)		Numer projektu	18/7
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> ul. Plac Karola Marcinkowskiego 3 – budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z parterową oficyną. Powierzchnia zabudowy 595 m ² , kubatura 3102 m ³ . ul. Plac Karola Marcinkowskiego 4 – budynek murowany, parterowy z mieszkaniem na poddaszu, kryty dachówką z parterowa oficyną i przybudówką mieszkalną. Powierzchnia zabudowy 528 m ² , kubatura 2066 m ³ . ul. Plac Karola Marcinkowskiego 9 – budynek 2 kondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem, częściowo podpiwniczony z mieszkalną oficyną. Powierzchnia zabudowy 309 m ² , kubatura 2047 m ³ . ul. Plac Karola Marcinkowskiego 10 – parterowa oficyna z lokalem mieszkalnym będąca skrzydłem budynku głównego i parterowy budynek wolnostojący. Oba budynki murowane z cegły z dachem drewnianym krytym papą. Powierzchnia zabudowy 340 m ² , kubatura 1436 m ³ . ul. Plac Karola Marcinkowskiego 12 - budynek wielorodzinny, mieszkalny, budynek w średnim stanie technicznym, miejscami pęknięcia ścian, pokrycie dachowe – papa w średnim stanie technicznym.				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Kilińskiego (3, 5)		Numer projektu	18/8
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> ul. Kilińskiego 3 – budynek parterowy z dwuspadowym dachem i oficyną w podwórzu. ul. Kilińskiego 5 – budynek murowany, parterowy z mieszkaniem na poddaszu, częściowo podpiwniczony z dwukondygnacyjną oficyną. Powierzchnia zabudowy 218 m ² , kubatura 936 m ³ .				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynku komunalnego przy ul. Mała Szkolna 8		Numer projektu	18/9
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynku komunalnego oraz jego estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynku mieszkalnym.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> powierzchnia zabudowy 113 m ² , kubatura 447 m ³ , budynek murowany z cegły, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z drewnianym dachem krytym dachówką.				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Rynkowa (3, 10, 21)		Numer projektu	18/10
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<p><u>Produktu:</u> ul. Rynkowa 3 – budynek murowany, parterowy z mieszkalnym poddaszem i dwukondygnacyjną oficyną, powierzchnia zabudowy 161 m², kubatura 1139 m³. Konstrukcja dachowa: miejscowe zniszczenia drewna. Stropy drewniane, belkowe, miejscowo ugięte. Ściany murowane z cegły. ul. Rynkowa 10 – budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z parterową oficyną, dach budynku głównego kryty dachówką, oficyna – papą. Powierzchnia zabudowy 230 m², kubatura 1161 m³. ul. Rynkowa 21 – budynek murowany, dwukondygnacyjny z oficyną i lokalem użytkowym na parterze. Powierzchnia zabudowy 423 m², kubatura 1067 m³.</p> <p><u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.</p>				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Kościelna (2, 11, 15)		Numer projektu	18/11
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> ul. Kościelna 2 – budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dwuspadowym dachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 260 m ² , kubatura 1918 m ³ . ul. Kościelna 11 – budynek murowany, parterowy z mieszkaniem na poddaszu, z dwuspadowym dachem krytym dachówką. Powierzchnia zabudowy 103 m ² , kubatura 419 m ³ . ul. Kościelna 15 – budynek parterowy z mieszkalnym poddaszem, podpiwniczony, dach drewniany kryty dachówką. Powierzchnia zabudowy 134 m ² , kubatura 634 m ³ .				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Wielka Poznańska (16, 19 a, 41, 42, 49, 51, 56, 64, 68, 86, 114)		Numer projektu	18/12
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	

Produktu:

ul. Wielka Poznańska 16 – budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany z cegły z drewnianym dachem krytym dachówką.

ul. Wielka Poznańska 19 a – średnia oficyna mieszkalna.

ul. Wielka Poznańska 41 – budynek narożnikowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dwuspadowym dachem krytym dachówką.

ul. Wielka Poznańska 42 – budynek murowany, podpiwniczony z dwuspadowym dachem pod dachówką i z parterową oficyną mieszkalną. Kubatura 1086 m³.

ul. Wielka Poznańska 49 – budynek mieszkalny, wielorodzinny, konstrukcja dachowa drewniana.

ul. Wielka Poznańska 51 – budynek mieszkalny, murowany, podpiwniczony, pokrycie dachowe miejscami nieuszczelne. Konstrukcja dachowa drewniana, miejscami zużyta.

ul. Wielka Poznańska 56 – budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem i mieszkaniami na poddaszu, oficyna w podwórzu. Powierzchnia zabudowy 267 m², kubatura 1016 m³.

ul. Wielka Poznańska 64 – budynek murowany, parterowy z dwuspadowym dachem i mieszkalnym poddaszem, podpiwniczony z dwukondygnacyjną oficyną. Powierzchnia zabudowy 214 m², kubatura 1384 m³.

ul. Wielka Poznańska 68 – budynek murowany, parterowy, z dwuspadowym dachem, lokalem mieszkalnym na poddaszu i oficyną mieszkalną. Powierzchnia zabudowy 248 m², kubatura 1018 m³.

ul. Wielka Poznańska 86 – budynek ze spadzistym dachem, pokrytym dachówką o konstrukcji drewnianej.

ul. Wielka Poznańska 114 - budynek murowany z cegły, parterowy z dwuspadowym dachem i mieszkaniem na poddaszu. Powierzchnia zabudowy 162 m², kubatura 599 m³.

Rezultatu:

zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Gościńska (1, 2, 6, 10, 11, 13)		Numer projektu	18/13
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> ul. Gościńska 1 – budynek podpiwniczony, częściowo z dwuspadowym dachem, dwukondygnacyjny. ul. Gościńska 2 – budynek dwukondygnacyjny, murowany, z dwuspadowym dachem, niepodpiwniczony. ul. Gościńska 6 – budynek parterowy z użytkowym poddaszem, murowany z cegły z dwuspadowym dachem krytym dachówką. ul. Gościńska 10 – budynek dwukondygnacyjny, murowany z cegły z dachem pod dachówką od ulicy i płaskim krytym papą od podwórza. ul. Gościńska 11 – budynek murowany, parterowy z dwuspadowym dachem, dwukondygnacyjną dobudówką z płaskim dachem krytym papą w podwórzu. ul. Gościńska 13 - budynek murowany z cegły, parterowy z dwuspadowym dachem, z dwukondygnacyjną dobudówką mieszkalną od podwórza. <u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Plac Powstańców Wielkopolskich (11, 12)		Numer projektu	18/14
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
5. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> ul. Plac Powstańców Wielkopolskich 11 – budynek murowany, dwukondygnacyjny, z dwuspadowym dachem krytym dachówką ceramiczną, częściowo podpiwniczony. Kubatura 1400 m ³ . ul. Plac Powstańców Wielkopolskich 12 – budynek dwukondygnacyjny, murowany z cegły, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Powierzchnia zabudowy 432 m ² , kubatura 3419 m ³ .				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Kardynała Wyszyńskiego (nr 10, 19, 21, 21 a, 31)		Numer projektu	18/15
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
5. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> ul. Kardynała Wyszyńskiego 10 – budynek murowany, dwukondygnacyjny z dwuspadowym dachem i oficyną w podwórzu, z dachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 206 m ² , kubatura 1548 m ³ . ul. Kardynała Wyszyńskiego 19 – budynek murowany z cegły, trzykondygnacyjny z lokalem mieszkalnym na poddaszu, podpiwniczony powierzchnia zabudowy 190 m ² , kubatura 1431 m ³ . ul. Kardynała Wyszyńskiego 21 – budynek parterowy, murowany z dwuspadowym dachem, krytym dachówką. ul. Kardynała Wyszyńskiego 21 a - (do rozbiórki) ul. Kardynała Wyszyńskiego 31 – budynek murowany, częściowo dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem w części od ulicy.				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Mała Poznańska (4, 9, 21, 29, 31)		Numer projektu	18/16
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej oraz pionów kanalizacyjnych.				
5. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> ul. Mała Poznańska 4 – budynek dwukondygnacyjny, murowany z dwuspadowym dachem, częściowo podpiwniczony z dwoma skrzydłami oficyn. Powierzchnia zabudowy 189 m ² , kubatura 1233 m ³ . ul. Mała Poznańska 9 – powierzchnia zabudowy 231 m ² , kubatura 750 m ³ , z dwuspadowym dachem. ul. Mała Poznańska 21 – budynek parterowy z mieszkalnym poddaszem. Powierzchnia zabudowy 278 m ² , kubatura 1092 m ³ . ul. Mała Poznańska 29 – Powierzchnia zabudowy 238 m ² , kubatura 1097 m ³ . ul. Mała Poznańska 31 – budynek z płaskim dachem papowym, o drewnianej konstrukcji.				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Odnowa i remont budynków komunalnych przy ul. Kościuszki (27, 32, 34, 39, 43, 44, 47, 48, 49)		Numer projektu	18/17
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych budynków komunalnych oraz ich estetyki.	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Remont elewacji (naprawa tynków zewnętrznych i malowanie).				
2. Wymiana uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych.				
3. Remont oraz gruntowa modernizacja pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych.				
4. Naprawa płyt balkonowych.				
5. Naprawa i wzmocnienie stropów w budynkach mieszkalnych.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> ul. Kościuszki 27 – budynek dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, dach płaski, drewniany kryty papą. Powierzchnia zabudowy 326 m ² , kubatura 2177 m ³ . ul. Kościuszki 32 – budynek murowany z cegły, podpiwniczony, 3 kondygnacyjny. ul. Kościuszki 34 – budynek murowany z cegły, podpiwniczony, 3 kondygnacyjny, w zabudowie narożnej przy ulicach Kościuszki i Krzyżaniaka. ul. Kościuszki 39 – budynek dwukondygnacyjny, murowany z cegły z mieszkaniem na poddaszu, dach drewniany, kryty dachówką. Powierzchnia zabudowy 366 m ² , kubatura 3043 m ³ . ul. Kościuszki 43 – budynek murowany z cegły, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z drewnianym dachem krytym papą. ul. Kościuszki 44 – budynek murowany z cegły, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. ul. Kościuszki 47 – budynek murowany z cegły, podpiwniczony z drewnianym dachem krytym dachówką. Powierzchnia zabudowy 180 m ² , kubatura 1535 m ³ . ul. Kościuszki 48 – budynek 5 kondygnacyjny, podpiwniczony, z płaskim dachem krytym papą, murowany w technologii tradycyjnej. ul. Kościuszki 49 – budynek murowany z cegły, podpiwniczony z drewnianym dachem krytym dachówką. Powierzchnia zabudowy 180 m ² , kubatura 1535 m ³ .				
<u>Rezultatu:</u> zatrzymanie degradacji budynku, poprawienie estetyki przestrzeni miejskiej.				

Nazwa projektu	Wykonanie badań termowizyjnych oraz prac termomodernizacyjnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej		Numer projektu	19
Cele projektu	Zlokalizowanie w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej które powodują dużą stratę ciepła oraz wykonanie prac termomodernizacyjnych	Odbiorcy	Mieszkańcy os. Przemysława II w Rogoźnie	
Czas realizacji projektu	Lata 2007 - 2008	Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	Źródła finansowania projektu	środki UE środki Spółdzielni Mieszkaniowej w Rogoźnie oraz Wspólnoty Mieszkaniowej	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Wspólnota mieszkaniowa os. Przemysława II nr 19 Rogoźno			
Zadanie			Sfera działań	
1. Wykonanie zdjęć termowizyjnych dla n.w. budynków: a) Kotlarska 18, os. Przemysława 14, 17, 16, 15, Krótka 6, os. Przemysława 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 18, 20, 8l. Kościuszki 51, 53, 59, 55			Społeczna gospodarcza Przestrzenna	
– Pawilon Spółdzielni Mieszkaniowej. Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej os. Przemysława 19.			Społeczna Gospodarcza Przestrzenna	
3. Wykonanie termomodernizacji w/o budynków Spółdzielni			Społeczna Gospodarcza Przestrzenna	
4. Wymiana okien w częściach wspólnych nieruchomości.			Społeczna Gospodarcza Przestrzenna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - wykonanie badań termowizyjnych dla budynków: j.w. - uzyskanie dokumentacji termowizyjnej, pozwalającej ubiegać się o dodatkowe środki finansowe. - wzbogacenie dokumentacji technicznej budynków- jako wykonanie zaleceń dotyczących działań energooszczędnych - powierzchnia modernizowanych obiektów			20 budynków Mieszkańców Okolo 2000 osób.	
<u>Rezultatu:</u> - Dokumentacja pozwalająca ubiegać się o dodatkowe środki finansowe na termomodernizację budynków - Ustalenie potrzeb remontowo- budowlanych dla w/o budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Rogoźnie. - W wyniku wykonania w/o prac - uzyskanie oszczędności w ponoszonych kosztach utrzymania nieruchomości zwłaszcza Co. Realizacja dyrektywy Unijnej.				

Nazwa projektu	Podwyższenie funkcjonalności budynków użyteczności publicznej. Modernizacja budynku administracyjno - kulturalnego		Numer projektu	20
Cele projektu	Stworzenie osiedlowego centrum administracyjno - kulturalnego	Odbiorcy	Mieszkańcy oraz dzieci i młodzież osiedla SM	
Czas realizacji projektu	2008	Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	Źródła finansowania projektu	Środki UE Urzędu Marszałkowskiego Urzędu miasta Rogoźna Spółdzielni Mieszkaniowej w Rogoźnie	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Urząd Marszałkowski Powiatowy Ośrodek Niewidomych Urząd miasta Rogoźna			
Zadanie			Sfera działań	
1.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Naprawa i docieplenie stropodachu Naprawa schodów, likwidacja barier architektonicznych -zamontowanie windy dla niepełnosprawnych			Społeczna gospodarcza przestrzenna	
2.Uruchomienie świetlicy dla dzieci i młodzieży			Społeczna	
3.Uzyskanie lepszego dostępu do Powiatowego Ośrodka dla Niewidomych			Społeczna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - nowe okna - nowe drzwi - powierzchnia wyremontowanego i docieplonego stropodachu - naprawa schodów - montaż windy- likwidacja bariery architektonicznej - uzyskanie powierzchni do potrzeb kulturalno- społecznych			szt szt m ² 1 szt m ²	
<u>Rezultatu:</u> - liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektu - liczba oferty programowej w zakresie kultury - liczba osób korzystających ze świetlicy dla dzieci i młodzieży				

Nazwa projektu	Likwidacja barier architektonicznych na terenie nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Rogoźnie Pozyskanie nowych terenów dla „małej przedsiębiorczości”		Numer projektu	21
Cele projektu	Pozyskanie inwestorów w dziedzinie małej przedsiębiorczości	Odbiorcy	Mieszkańcy Rogoźna	miasta
Czas realizacji projektu	2007 - 2012	Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	Źródła finansowania projektu	Środki UE Urzędu Marszałkowskiego Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Urząd Marszałkowski Prywatni inwestorzy			
Zadanie			Sfera działań	
1. Wykonanie nowej kanalizacji			Społeczne Przestrzenne Gospodarcze	
2. Rekultywacja terenów zielonych			Społeczne Przestrzenne Gospodarcze	
3. Remont i budowa chodników – bez stopni i schodów			Społeczne Przestrzenne Gospodarcze	
4. Remont i budowa pieszo-jezdni 5. Remont i budowa nowych miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych			Gospodarcze Przestrzenne Gospodarcze	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - wykonanie nowej kanalizacji - wykonanie nowych chodników i pieszojezdni - wykonanie miejsc parkingowych			mb mb szt	
<u>Rezultatu:</u> - Uzyskanie nowych miejsc zlokalizowania obiektów małej przedsiębiorczości. - Łatwiejszy dojazd do budynków i nowe miejsca parkingowe dla mieszkańców zasobów spółdzielczych oraz klientów lokali użytkowych. - Nowe miejsca pracy w lokalach użytkowych.			m ² 20 osób	

Nazwa projektu	Rozwój usług społecznych i aktywizacja gospodarcza poprzez budowę przychodni rehabilitacyjnej		Numer projektu	22
Cele projektu	Ochrona zdrowia. Rehabilitacja mieszkańców miasta i gminy Rogoźno	Odbiorcy	Mieszkańcy miasta i gminy Rogoźno	
Czas realizacji projektu	2007 - 2008	Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Prywatny	Źródła finansowania projektu	Fundusze UF Środki własne inwestora Kredyt Bankowy	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Spółdzielnia Mieszkaniowa Rogoźno Bank			
Zadanie			Sfera działań	
1. Wykonanie projektu dla przychodni ochrony zdrowia				
2. Uzbrojenie terenu				
3. Realizacja inwestycji				
4. Wyposażenie przychodni				
5. Promocje projektu – podpisanie umowy z NFZ				
6. Zagospodarowanie otoczenia z uwzględnieniem likwidacji istniejących barier architektonicznych				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia lokalu - liczba gabinetów <u>Rezultatu:</u> - nowe miejsca pracy - liczba obsługiwanych chorych wymagających usług rehabilitacji - rocznie 2 tys. - liczba zabiegów dla mieszkańców całego miasta Rogoźna – rocznie ok. 6 tys.			1000 m ² 15	

Nazwa projektu	Alternatywne źródła ciepła		Numer projektu	23
Cele projektu	Pozyskiwanie alternatywnych źródeł ciepła dla budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Rogoźnie oraz budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	Odbiorcy	Mieszkańcy budynków Spółdzielczych	
Czas realizacji projektu	2008 - 2012	Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie Wspólnota Mieszkaniowa w Rogoźnie	Źródła finansowania projektu	Bank Ochrony Środowiska SM w Rogoźnie Osoby prywatne Megawat, środki Unii Europejskiej	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Bank Ochrony Środowiska Osoby prywatne Spółka Megawat			
Zadanie			Sfera działań	
1. Budowa kolektorów słonecznych na budynkach SM w Rogoźnie			Społeczno-ekonomiczne	
2. Pozyskanie innych źródeł ciepła dla budynków Spółdzielni			Ekonomiczne	
3. Budowa kolektorów słonecznych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej P19			Ekonomiczne	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - liczba kolektorów słonecznych na budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej - liczba kolektorów na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej <u>Rezultatu:</u> - zmniejszenie kosztów C.O. I C.W. - zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkania - uzyskanie alternatywnych źródeł ciepła			20%	

Nazwa projektu	Budowa budynku wielofunkcyjnego		Numer projektu	24
Cele projektu	Stworzenie miejsca dla opieki społecznej, w którym mogłyby również spotykać się różne organizacje pozarządowe	Odbiorcy	Mieszkańcy Gminy	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Gmina Rogoźno	Źródła finansowania projektu	Środki własne + zewnętrzne	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Sporządzenie koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej				
2. Ewentualne wykupy gruntów.				
3. Sporządzenie dokumentacji obejmującej kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z wszelkimi dokumentami formalnymi (pozwolenie na budowę itd.) W budynku należałoby przewidzieć miejsce na biura, salka spotkań, bibliotekę z czytelnią i zapleczem (informatyka)				
4. Realizacja				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> – Powierzchnia i zakres prac w budynku				
<u>Rezultatu:</u> – Liczba organizacji, mających biuro w budynku – Liczba osób w organizacjach – Liczba osób, korzystających z działań organizacji				

Nazwa projektu	Środowiskowy Dom Seniora – stworzenie Domu Dziennego Pobytu		Numer projektu	25
Cele projektu	Stworzenie atrakcyjnego miejsca aktywności i wsparcia dla osób starszych	Odbiorcy	Starsi mieszkańcy Rogoźna	
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)	Urząd Miejski, GOPS	Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Budowa obiektu				
2. wyposażenie obiektu				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> – powierzchnia obiektu – wyposażenie obiektu <u>Rezultatu:</u> – liczba osób korzystających z DDP				

Nazwa projektu	Adaptacja efektów programu EQUAL dla GOPSu		Numer projektu	26
Cele projektu		Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u>				
<u>Rezultatu:</u>				

Nazwa projektu	Remont remizy OSP w Rogoźnie		Numer projektu	27
Cele projektu	Oszczędność energetyczna	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Wymiana okien, drzwi i bram wjazdowych.				
2. Ocieplenie całego budynku wraz z elewacją.				
3. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą całego węzła ciepłowniczego z remontem kapitalnym kotłowni.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia zmodernizowanego obiektu i zakres prac				
<u>Rezultatu:</u>				

Nazwa projektu	Remont zabytkowej remizy zbudowanej w 1928 r. - poprzedniej siedziby OSP w Rogoźnie		Numer projektu	28
Cele projektu	Utworzenie Muzeum Pożarnictwa miasta i gminy Rogoźno	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Wymiana okien, drzwi i bram wjazdowych				
2. Odbudowanie nieistniejącej już wieży do suszenia węży				
3. Założenie instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia zmodernizowanego obiektu i zakres prac				
<u>Rezultatu:</u>				

Nazwa projektu	Remont Amfiteatru znajdującego się przy remizie OSP w Rogoźnie.		Numer projektu	29
Cele projektu	Miejsce spotkań i rozrywek społeczeństwa	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu			Łączny koszt projektu	
Beneficjent (inwestor)			Źródła finansowania projektu	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie				Sfera działań
1. Scena: wymiana stopni-schodów prowadzących do sceny, elewacja ścian otaczających scenę, naprawa dachu nad sceną, wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia				
2. Miejsce dla publiczności: remont zadaszenia nad widownią, elewacja ścian otaczających widownię, wymiana oświetlenia, wymiana ławek drewnianych na siedziska plastikowe				
Wskaźniki realizacji zadań				Wartość wskaźnika
<u>Produktu:</u> - powierzchnia zmodernizowanego obiektu i zakres prac				
<u>Rezultatu:</u> - liczba imprez odbywających się corocznie - liczba uczestników imprez				

Nazwa projektu	Pozyskanie funduszy na szkolenie strażaków i wyposażenie sali szkoleniowej.		Numer projektu	30
Cele projektu	Podniesienie kwalifikacji strażaków ochotników	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Wyposażenie sali wykładowej: telewizor, magnetowid, monitory, komputery zestaw nagłaśniający, stoły i krzesła, tablice, inne pomoce potrzebne do szkolenia gaśniczego.				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - zakup sprzętu <u>Rezultatu:</u> - liczba organizowanych szkoleń - liczba przeszkolonych strażaków				

Nazwa projektu	Przywrócenie pierwotnej struktury zewnętrznej szacie kościoła p.w. św. Wita w Rogoźnie i terenowi przykościelnemu.		Numer projektu	31
Cele projektu	Przywrócenie pierwotnej struktury zewnętrznej najstarszemu zabytkowi Rogoźna, kościołowi p.w. św. Wita w Rogoźnie i terenowi przykościelnemu.	Odbiorcy	społeczność miasta Rogoźna, osoby przejeżdżające przez Rogoźno, turyści zwłaszcza podróżujący Szlakiem Piastowskim, korzystający ze ścieżek rowerowych.	
Czas realizacji projektu	2008 - 2013	Łączny koszt projektu	1.000.000 zł.	
Beneficjent (inwestor)	Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. św. Wita w Rogoźnie	Źródła finansowania projektu	Wojewódzki Konserwator Zabytków, Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Starostwo Powiatowe w Obornikach, Gmina Rogoźno, dotacje unijne, środki własne	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Wojewódzki Konserwator Zabytków, Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Starostwo Powiatowe w Obornikach, Gmina Rogoźno, dotacje unijne, środki własne			
Zadanie			Sfera działań	
Etap 1. Wymiana dachówki na dachu (wg zaleceń Konserwatora) nad nawą główną kościoła, opierzenia i instalacji odgromowej,			społeczna przestrzenna	i
Etap 2. Odnowienie północnej i wschodniej fasady kościoła.			społeczna przestrzenna	i
Etap 3. Odnowienie południowej fasady kościoła.			społeczna przestrzenna	i
Etap 4. Zagospodarowanie terenu przykościelnego: dopasowanie muru granicznego do stylu architektonicznego kościoła, dokończenie nowego chodnika z kostki granitowej wokół kościoła (wg zaleceń Konserwatora).			społeczna przestrzenna	i
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia wymiana dachu – powierzchnia wyremontowanej elewacji – powierzchnia zagospodarowanego terenu przykościelnego <u>Rezultatu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – liczba wiernych i turystów, odwiedzających kościół – liczba osób, korzystających z różnych form działalności parafii 				

Nazwa projektu	Przywrócenie zewnętrznej fasadzie budynku wikariatu jego pierwotnej struktury i zabezpieczenie jego fundamentów.		Numer projektu	32
Cele projektu	Przywrócenie zewnętrznej fasadzie budynku wikariatu pierwotnego wyglądu.	Odbiorcy	społeczność miasta Rogoźna, osoby przejeżdżające przez Rogoźno, turyści	
Czas realizacji projektu	2008 - 2013	Łączny koszt projektu	250.000 zł	
Beneficjent (inwestor)	Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. św. Wita w Rogoźnie	Źródła finansowania projektu	Wojewódzki Konserwator Zabytków, Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Starostwo Powiatowe w Obornikach, Gmina Rogoźno, dotacje unijne, środki własne	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Wojewódzki Konserwator Zabytków, Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Starostwo Powiatowe w Obornikach, Gmina Rogoźno, dotacje unijne, środki własne			
Zadanie			Sfera działań	
Etap 1. Odkopanie i zabezpieczenie fundamentu przy narożnikach budynku i wymiana pozostałych okien.			społeczna i przestrzenna	
Etap 2. Odnowienie zewnętrznej fasady budynku			społeczna i przestrzenna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia wyremontowanej elewacji – powierzchnia zagospodarowanego terenu przykościelnego 				
<u>Rezultatu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – liczba wiernych i turystów, odwiedzających kościół – liczba osób, korzystających z różnych form działalności parafii 				

Nazwa projektu	Uruchomienie punktu CARITAS dla najbiedniejszych mieszkańców miasta i gminy Rogoźno.		Numer projektu	33
Cele projektu	Uruchomienie punktu CARITAS	Odbiorcy	Najubożsi mieszkańcy miasta i gminy Rogoźno	
Czas realizacji projektu	2008 - 2013	Łączny koszt projektu	350.000 zł.	
Beneficjent (inwestor)	Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. św. Wita w Rogoźnie	Źródła finansowania projektu	Caritas Archidiecezji Gnieźnieńskiej, Urząd Gminny, dotacje unijne, środki własne.	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Caritas Archidiecezji Gnieźnieńskiej, Urząd Gminny, dotacje unijne, środki własne.			
Zadanie			Sfera działań	
Etap 1. Wymiana więźby dachowej, dachówki i opierzeń na dachu nad budynkiem. Ocieplenie stropu.			społeczna i przestrzenna	
Etap 2. Doprowadzenie wody, kanalizacji i gazu do budynku. Wstawienie i wymiana okien i drzwi.			społeczna i przestrzenna	
Etap 3. Zaadaptowanie budynku d potrzeb statutowej działalności CARITAS			społeczna i przestrzenna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - powierzchnia zmodernizowanego obiektu i zakres prac				
<u>Rezultatu:</u> – liczba osób korzystających z różnych form działalności CARITAS				

Nazwa projektu	Remont i modernizacja kościoła p.w. Ducha Św. w Rogoźnie i placu Jana Pawła II		Numer projektu	34
Cele projektu	Poprawienie właściwości technicznych i użytkowych oraz estetyki kościoła p.w. Ducha Św. w Rogoźnie i Placu Jana Pawła II	Odbiorcy	Społeczność miasta Rogoźna oraz turyści	
Czas realizacji projektu	2008-2013	Łączny koszt projektu	750.000	
Beneficjent (inwestor)	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Ducha św. w Rogoźnie	Źródła finansowania projektu	Wojewódzki Konserwator Zabytków, Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Gmina Rogoźno, Środki własne, dotacje unijne	
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Wojewódzki Konserwator Zabytków, Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Gmina Rogoźno,			
Zadanie			Sfera działań	
1. Dokończenie ułożenia kostki na placu Jana Pawła II i modernizacja oświetlenia wokół kościoła			społeczna i przestrzenna	
2. Remont kapitalny balkonów wewnątrz kościoła i wymiana istniejących ławek. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w kościele. Wymiana starej wewnętrznej instalacji elektrycznej. Malowanie kościoła wewnątrz oraz złączenie elementów ozdobnych.			społeczna i przestrzenna	
3. Remont kapitalny zakrystii i zaplecza.			społeczna i przestrzenna	
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u>				
<u>Rezultatu:</u>				
- liczba wiernych i turystów odwiedzających kościół				

Nazwa projektu	Współpraca międzynarodowa – rozwijanie koncepcji rewitalizacji miasta w ramach programu Europejskiej Współpracy Terytorialnej 2007-2013		Numer projektu	35
Cele projektu	Wymiana doświadczeń dotyczących zagospodarowania miast	Odbiorcy		
Czas realizacji projektu		Łączny koszt projektu		
Beneficjent (inwestor)		Źródła finansowania projektu		
Inne podmioty uczestniczące w projekcie				
Zadanie			Sfera działań	
1. Wizyty studyjne				
2. Spotkania, szkolenia				
Wskaźniki realizacji zadań			Wartość wskaźnika	
<u>Produktu:</u> - liczba spotkań, szkoleń				
<u>Rezultatu:</u> - liczba przeszkolonych osób - wypracowane koncepcje i projekty rewitalizacyjne				

SPIS TABEL

<i>Tabela 1.1. Struktura powierzchni w mieście Rogoźno w 2005 r.....</i>	<i>11</i>
<i>Tabela 1.2. Struktura własności gruntów w mieście Rogoźno w 2005 r.....</i>	<i>11</i>
<i>Tabela 1.3. Struktura własności budynków według form własności (2002 r.).....</i>	<i>12</i>
<i>Tabela 1.4. Mieszkania według rodzaju podmiotów będących ich właścicielami w 2002 r.....</i>	<i>12</i>
<i>Tabela 1.5. Informacje dotyczące sieci wodno-kanalizacyjnej w mieście Rogoźno w 2005 roku</i>	<i>13</i>
<i>Tabela 1.6. Długość różnych kategorii dróg w mieście Rogoźno w 2006 roku.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabela 1.7. Zasoby i warunki mieszkaniowe w Rogoźnie w 2005 r.....</i>	<i>16</i>
<i>Tabela 1.8. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON według branż w latach 2001-2005.....</i>	<i>18</i>
<i>Tabela 1.9. Podmioty zarejestrowane w systemie REGON wg sektorów i formy prawnej działające na terenie miasta Rogoźno w latach 2001-2005.....</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 1.10. Aktywność ekonomiczna ludności w wieku 15 lat i więcej w mieście Rogoźno....</i>	<i>22</i>
<i>Tabela 1.11. Zmiany zaludnienia miasta Rogoźna w latach 2001-2005.....</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 1.12. Mieszkańcy Rogoźna - wskaźniki.....</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 1.13. Liczba środowisk objętych pomocą społeczną w 2005 roku według powodów przyznania pomocy.....</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 1.14. Organizacje pozarządowe w Rogoźnie.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabela 3.1. Bezrobotni w mieście i na obszarze rewitalizacji według stanu w dniu 31.12.2005 – struktura płci i długotrwałość bezrobocia.....</i>	<i>49</i>
<i>Tabela 3.2. Bezrobotni w mieście i na obszarze rewitalizacji według stanu w dniu 31.12.2005 – struktura wieku, wykształcenia i staż pracy bezrobotnych.....</i>	<i>51</i>
<i>Tabela 3.3. Ubóstwo społeczne w mieście i na obszarze rewitalizacji (stan w 2003 i 2005 roku)</i>	<i>52</i>
<i>Tabela 3.4. Powody korzystania przez rodziny z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji w 2005 roku.....</i>	<i>52</i>
<i>Tabela 3.5. Świadczenia społeczne udzielone rodzinom w ramach zadań własnych i zleconych na terenie miasta Rogoźna oraz na obszarze rewitalizacji w 2005 roku.....</i>	<i>53</i>
<i>Tabela 3.6. Przestępczość na terenie miasta Rogoźna w latach 2001-2005.....</i>	<i>53</i>
<i>Tabela 3.7. Przestępczość w mieście Rogoźnie i na obszarze rewitalizacji w 2005 roku.....</i>	<i>54</i>

SPIS WYKRESÓW I RYCIN

<i>Wykres 1.1. Struktura użytkowania gruntów w mieście Rogoźno.....</i>	<i>11</i>
<i>Wykres 1.2. Struktura podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w mieście według branż w 2005 roku.....</i>	<i>20</i>
<i>Wykres 1.3. Struktura podmiotów gospodarki narodowej w systemie REGON wg sektorów i formy prawnej na terenie miasta Rogoźno w 2005 roku.....</i>	<i>21</i>
<i>Wykres 1.4. Liczba bezrobotnych w gminie Rogoźno w latach 2001-2006.....</i>	<i>23</i>
<i>Wykres 1.5. Struktura wiekowa bezrobotnych w latach 2001-2005.....</i>	<i>23</i>
<i>Wykres 1.6. Czas pozostawania bez pracy przez bezrobotnych w latach 2001-2005.....</i>	<i>24</i>
<i>Wykres 1.7. Wykształcenie osób bezrobotnych</i>	<i>25</i>
<i>Wykres 1.8. Staż pracy bezrobotnych.....</i>	<i>25</i>
<i>Wykres 1.9. Struktura ludności Rogoźna w 2005 roku według ekonomicznych grup wieku....</i>	<i>28</i>
<i>Wykres 1.10. Struktura wykształcenia ludności Rogoźna w 2002 roku</i>	<i>29</i>
<i>Wykres 1.11. Ludność Rogoźna według głównego źródła utrzymania (2002 r.) – posiadający własne źródła utrzymania.....</i>	<i>29</i>
<i>Wykres 1.12. Ludność Rogoźna według głównego źródła utrzymania (2002 r.) –utrzymywani</i>	<i>30</i>
<i>Rycina 1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru.....</i>	<i>48</i>